



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###  
###  
###  
###

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/05815/2017

Hamburg, den 27. Juni 2019

Verfahren

Eingang

Grundstück

Belegenheiten

Baublock

Flurstücke

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
25.07.2017

###

213-016

421, 422 in der Gemarkung: Ottensen

## ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid vom 04.03.2019

über die Änderung der Brandschutzqualität  
der Decken zwischen 3. OG und DG

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

8 / 68 a 1506 KRS Abweichung Decken Begründung  
8 / 69 a 1506 KRS Brandschutzvisualisierung Schnitte  
8 / 70 a 1506 KRS Abweichung Decken

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 8 / 58 a werden ungültig.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. Abweichung von den Anforderungen des § 29 HBauO, dass Decken in Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Haus Nr. 28) feuerbeständig sein müssen.  
Die bestehende ###balkendecke soll auf die Feuerwiderstandsklasse REI 90 (Brandbeanspruchung von oben nach unten) nach Bauregelliste A Teil 1, Anlage 0.1.2 ertüchtigt werden.  
Der Balkenzwischenraum wird mit Mineralwolle mit Schmelzpunkt > 1000° C ausgefüllt. Auf eine unterseitige Ertüchtigung soll verzichtet werden.

### **Begründung**

Die Abweichung wird zugelassen.

Als Kompensation sind die Rauchwarnmelder der Wohnungen im 3. OG und im Dachgeschoss als vernetzte Rauchwarnmelder auszuführen, um im Brandfall eine frühzeitige Alarmierung der Bewohner zu gewährleisten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4 und 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH