



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00674/2018
Hamburg, den 19. Oktober 2020

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
30.04.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

115-010
2529, 00778 in der Gemarkung: St. Georg Süd

Errichtung eines temporären Campus-Gebäudes in Containerbauweise mit nicht mehr als 200 Personen bis zum 01.09.2019. - verlängert bis zum 31.10.2020 - verlängert bis zum 31.12.2020

WIDERRUFLICHE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs die Genehmigung **befristet bis zum 31.12.2020** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn der Bauantrag zur Errichtung eines "Bürogebäudes mit Schank und Speisewirtschaften und Einzelhandel Pavillion Hammerbrooklyn" (M/BP/02064/2017), nicht zügig weitergeführt werden sollte.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Wenn der Baubeginn zur "Errichtung eines Bürogebäudes mit Schank und Speisewirtschaften und Einzelhandel Pavillion Hammerbrooklyn" (M/BP/2064/2017), nicht zügig nach Erteilung der Baugenehmigung erfolgt.

Wenn das Bauvorhaben zur Errichtung eines Bürogebäudes mit Schank und Speisewirtschaften und Einzelhandel Pavillion Hammerbrooklyn" (M/BP/02064/2017), nicht zügig umgesetzt wird..

Im Falle des Widerrufs ist die vorgenannte bauliche Anlage auf erste Anforderung von der Eigentümerin oder dem Eigentümer oder der über die bauliche Anlage verfügungsberechtigten Person **innerhalb von 3 Monaten** ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die Auflagen, Bedingungen und bereits erteilten Abweichungen aus der widerruflichen und befristeten Genehmigung vom 12.12.2018 haben Ihre Rechtsgültigkeit.

Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan 83/B
mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke (Obst und Gemüse Großmarkt)
Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. Für das Abweichen von der Art der baulichen Nutzung auf einer Fläche für besondere Zwecke Obst und Gemüse Großmarkt gemäß § 10 BPVO

Bedingung

- Die Nutzung des Pavillion ist bis zum 31.12.2020 zu begrenzen.
- Der Pavillion ist sofort nach Nutzungsende abzubauen.
- Danach ist ein Freiflächenplan zur Genehmigung vorzulegen.
- Der Elberadweg darf nicht beeinträchtigt werden.
- Negative Einflüsse auf dort vorbeiführenden Radweg vermieden werden.
- Durch z.B. Schautafeln ist der Öffentlichkeit zu erläutern, für welchen Zweck die Containeranlage aufgestellt worden sind und welche Veranstaltungen / Tätigkeiten dort stattfinden.
- Die Farbwahl der Containeranlage ist mit dem Oberbaudirektor abzustimmen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH