Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

[redacted]

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301
Telefax 040 4279-06047
E-Mail baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartner [redacted]

Telefon [redacted]
E-Mail [redacted]

GZ.: B-WBZ-616-2026

Hamburg, 04. November 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	29.05.2026
Grundstück	
Belegenheit	[redacted]
Baublöcke	607-055
Flurstück	2341 in der Gemarkung: Kirchwerder

Errichtung von 14 Stellplätzen sowie 5 Fahrradstellplätze für die gewerbliche Nutzung (Werkstatt Tischlerei Flurstück 11088)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Nicht überplanter Bereich	Außenbereich nach § 35 BauGB Bausezetzbuch
Vorbescheid	Gz.: B-WBZ-1280-2025 vom 23.01.2026

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0006** Flurkarte 2025 [flurkarte-1_Flurkarte_2025.pdf]
- **0032** Dateiname: Anlage zur Flaeche der Obstwiese.pdf, Nachrichtentyp: Stellungnahme [ca8b0267-4043-431d-9b11-3ea9ccd47ae1_Anlage zur Flaeche der Obstwiese.pdf.pdf]
- **0037** 20260803_Süderquerweg_210_Stellplätze_V3.pdf [20260803_Süderquerweg_210_Stellplätze_V3.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - naturschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[redacted]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Gebäudeklasse:	
Bauliche Anlage:	Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Abstellplätze für Fahrräder
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)