

1. Vertragsnachtrag zum Durchführungsvertrag

gemäß § 12 Absatz 1 S.1 des Baugesetzbuchs

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bahrenfeld 78 vom 24.02.2026 betreffend die
Flurstücke 3067, 4920, 5700, 5703, 5670 und 5672 der Gemarkung Bahrenfeld,
Grundbuchblatt 12901 im Grundbuch des Amtsgerichts Hamburg-Altona

zwischen

- (1) der **Freien und Hansestadt Hamburg**,
vertreten durch das **Bezirksamt Altona**,
vertreten durch die **Bezirksamtsleitung** [REDACTED]
und den **Dezernenten für Wirtschaft, Bauen und Umwelt**,
[REDACTED]

Jessenstraße 1-3,
22767 Hamburg

– nachfolgend „**FHH**“ genannt –

und

- (2) der **CPI Altona GmbH**,
vertreten durch den **Geschäftsführer**,
[REDACTED]
[REDACTED]

– nachfolgend „**Vorhabenträgerin zu (2)**“ genannt –

sowie

- (3) der **Ditting Einunddreißigste GmbH & Co. KG**,
vertreten durch die **Komplementärin**,
diese wiederum vertreten durch den **Geschäftsführer**,
[REDACTED]
[REDACTED]

– nachfolgend „**Vorhabenträgerin zu (3)**“ genannt–

– gemeinsam nachfolgend „**Vorhabenträgerin**“ genannt –

– alle gemeinsam nachfolgend „**Vertragsparteien**“ genannt –

Gemäß des zwischen den Vertragsparteien am 24.02.2026 geschlossenen Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bahrenfeld 78, hat sich die Vorhabenträgerin in § 3 Absatz 1 (Durchführung des Bauvorhabens) dazu verpflichtet, das Bauvorhaben bestehend aus

1. 17 gemischt genutzten Gebäuden in einem zusammenhängenden Baukörper mit 426 Wohneinheiten mit einer Gesamtgröße von ca. 47.351 m² oberirdischer Geschossfläche (gemäß § 20 Absatz 3 BauNVO),
2. gewerblichen Nutzungen mit 4.300 m² BGF (R) bzw. mindestens 3.700 m² Nutzungsfläche (gemäß DIN 277),
3. einer Tiefgarage mit der vereinbarten Anzahl an Kfz- und Fahrrad-Stellplätzen,
4. den Maßnahmen zur Freiflächengestaltung inkl. der Dachbegrünung,
5. den Maßnahmen der Entwässerung,
6. den Maßnahmen zu Klimaschutzanforderungen,
7. den Maßnahmen zur Grundstückerschließung,
8. den Maßnahmen des Lärmschutzes gemäß Lärmgutachten,
9. den verkehrlichen Maßnahmen gemäß VTU, Erschließungsvertrag und Mobilitätskonzept,
10. den festgesetzten artenschutzfachlichen Maßnahmen sowie
11. sämtlichen sonstigen im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellten Maßnahmen

(nachfolgend zusammen das „**Bauvorhaben**“) entsprechend dem Vorhaben- und Erschließungsplan, nach den Regeln des Durchführungsvertrages und den entsprechenden Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Bahrenfeld 78, auf den Vorhabenflächen auf eigene Kosten und eigenes wirtschaftliches Risiko durchzuführen.

Mit Schreiben vom 13.03.2026 (bei der FHH eingegangen am 13.03.2026) gingen bezüglich des Bauvorhabens Anpassungsbedarfe aufgrund technischer Erfordernisse ein, die zu einer Abweichung von Regelungen und Anlagen des Durchführungsvertrags führen und einer Vertragsanpassung bedürfen.

Vor diesem Hintergrund wird hiermit folgende

Vertragsänderung

vereinbart:

Die nachfolgend genannten Anlagen zum Durchführungsvertrag gemäß § 2 des Durchführungsvertrags werden jeweils vollständig ersetzt:

- **Anlage 5.1**

Die Anlage 5.1 mit Stand vom 05.12.2025 wird durch die Anlage 5.1 mit Stand vom 13.05.2026 ersetzt.

- **Anlage 6**

Die Anlage 6 mit Stand vom Juni 2025 wird durch die Anlage 6 mit Stand vom 13.05.2026 ersetzt.

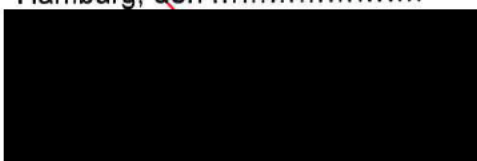
- **Anlage 14**

Die Anlage 14 mit Stand vom 08.12.2025 wird durch die Anlage 14 mit Stand vom 13.05.2026 ersetzt.

Im Übrigen bleibt der Durchführungsvertrag vom 24.02.2026 unverändert bestehen.

Für die FHH:

Hamburg, den 26.5.26



Bezirksamt Altona,
Bezirksamtsleitung

Für die Vorhabenträgerin zu (2):

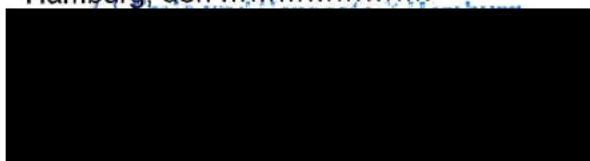
Hamburg, den 13.05.2026



CPI Altona GmbH

Für die FHH:

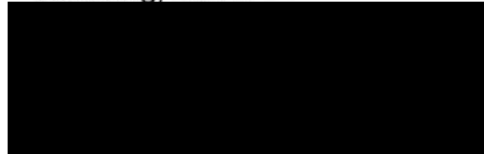
Hamburg, den 21.5.2026



Bezirksamt Altona,
Elias Olshausen
Dezernatsleitung,
Dezernat für Wirtschaft,
Bauen und Umwelt

Für die Vorhabenträgerin zu (3):

Hamburg, den 13.05.2026



Ditting Einunddreißigste GmbH & Co. KG

Für die Vorhabenträgerin zu (3):

Hamburg, den 13.05.2026



Ditting Einunddreißigste GmbH & Co. KG

Taşköprüstraße Nord

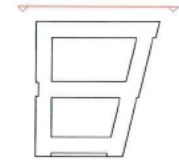
Hamburg – Bahrenfeld



Anlage 6

Seite 1 von 12

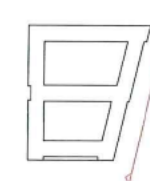
Fassade Außen Ansicht Nord



Anlage 6

Seite 2 von 12

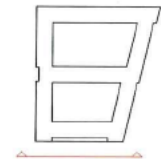
Fassade Außen Ansicht Ost



Anlage 6

Seite 3 von 12

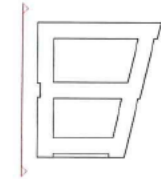
Fassade Außen Ansicht Süd



Anlage 6

Seite 4 von 12

Fassade Außen
Ansicht West



Taşköprüstraße Nord

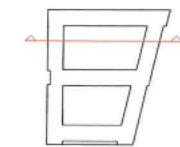
Hamburg – Bahrenfeld



Anlage 6

Seite 6 von 12

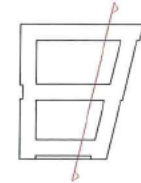
Fassade Innenhof Nord Ansicht Süd



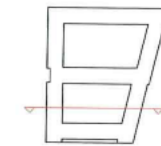
Attika
+24,75
Dach
+23,91
6.OG
+20,50
5.OG
+17,50
4.OG
+14,50
3.OG
+11,50
2.OG
+8,50
1.OG
+5,50



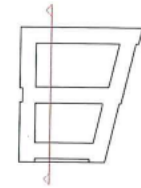
Fassade Innenhof Nord & Süd Ansicht West



Fassade Innenhof Süd Ansicht Nord



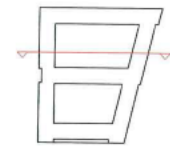
Fassade Innenhof Nord & Süd Ansicht Ost



Anlage 6

Seite 10 von 12

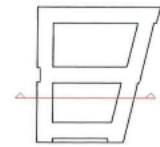
Fassade Innenhof Nord Ansicht Nord



Attika
+24,75
Dach
+23,91
6.OG
+20,50
5.OG
+17,50
4.OG
+14,50
3.OG
+11,50
2.OG
+8,50
1.OG
+5,50



Fassade Innenhof Süd Ansicht Süd



Anlage 14



- Belegung PKW-Stellplätze**
- H PKW Stellplätze Handwerk / produzierendes Gewerbe (20 Stk)
 - L PKW Stellplätze Ladenhandel (8 Stk)
 - C PKW Stellplätze CarSharing (6 Stk)
 - S PKW Stellplätze Sprinter (2 Stk)
 - O PKW Stellplätze ohne Belegung (4 Stk)

ohne Maßstab