



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg
Telefax
040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/00380/2016
Hamburg, den 25. Mai 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
19.01.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

702-016
5707, 5709, 5711, 5713 in der Gemarkung: Harburg

Nutzungsänderung in Gastronomie im Erdgeschoss (mit Lager im KG) Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Nebenbestimmung

Sämtliche Werbefolien auf den Glasflächen sind unzulässig und nur die fünf unbeleuchteten Werbeflächen oberhalb der Fenster werden genehmigt.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Harburg 59 mit den Festsetzungen: MK IV GRZ 0,8 GFZ 2,2 A und F; teilweise Wo über II Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Erhaltungsverordnung	Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in Harburg - Harburger Binnenhafen-

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
 - 6 / 2 Lageplan
 - 6 / 3 Grundriss / Erdgeschoss
 - 6 / 5 Ansicht
 - 6 / 7 Baubeschreibung
 - 6 / 8 Betriebsbeschreibung
 - 6 / 11 160301_2_BS_Gastronomie_EG
 - 6 / 12 160301_2_BS_Gastronomie_KG
 - 6 / 14 160301_4_Imissionen
 - 6 / 16 160301_6_Stellplatznachweis
 - 6 / 17 160301_7_Gastronomie_Aussenwerbung_111-EG
 - 6 / 20 Grundriss / Erdgeschoss
 - 6 / 21 Betriebsbeschreibung
 - 6 / 26 Grundriss / Untergeschoss - Sanitär
 - 6 / 27 Grundriss / Erdgeschoss - Sanitär

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. für das Fehlen eines notwendigen Flurs für eine ca. 270 m² Gewerbeeinheit im EG (§ 34 (1) 3. HBauO)

Bedingung

Das Fenster im Flurbereich vor den WC's ist als Notausstieg jederzeit nutzbar herzustellen und als solcher zu kennzeichnen.

- 2.2. für den Verzicht eines durchgehenden Treppenraumes zur Sicherstellung des notwendigen Rettungsweges aus dem KG (§ 33 (1) HBauO)

Bedingung

Im KG und EG (im Antrittsbereich der Treppe) ist jeweils ein vernetzter Rauchmelder vorzusehen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude