



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Kerngebiet -WBZ 21-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/03178/2016
Hamburg, den 25. Juli 2018

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	21.12.2016
Grundstück	
Belegenheiten	###
Baublock	302-006
Flurstück	727 in der Gemarkung: Eimsbüttel

Dachaufstockung einer denkmalgeschützten Wohnanlage (21WE)

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über die Änderung der Brandschutzanforderungen der Treppenträume 1 bis 8, sowie die Änderung der Bedingung zur Abweichung unter Ziffer 4.12 im Bescheid vom 11.08.2018y

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

0 / 88	Grundriss / Kellergeschoss, Stand: 15.03.2018, M 1:100
0 / 89	Grundriss / Erdgeschoss, Stand: 15.03.2018, M 1:100
0 / 90	Grundriss 1.OG, Stand: 15.03.2018, M 1:100
0 / 91	Grundriss 2.OG, Stand: 15.03.2018, M 1:100
0 / 92	Grundriss 3.OG, Stand: 15.03.2018, M 1:100
0 / 93	Grundriss 4.OG, Stand: 15.03.2018, M 1:100
0 / 94	Grundriss 5.OG, Stand: 15.03.2018, M 1:100
0 / 95	Grundriss 6.OG, Stand: 15.03.2018, M 1:100
0 / 101	Grundriss Untergeschoss - Brandschutz, Stand: 22.05.2018, M 1:200
0 / 102	Grundriss Erdgeschoss - Brandschutz, Stand: 22.05.2018, M 1:200
0 / 103	Grundriss 1. Obergeschoss - Brandschutz, Stand: 22.05.2018, M 1:200
0 / 104	Grundriss 4. Obergeschoss - Brandschutz, Stand: 22.05.2018, M 1:200
0 / 105	Grundriss 5. Obergeschoss - Brandschutz, Stand: 22.05.2018, M 1:200
0 / 106	Grundriss 6. Obergeschoss - Brandschutz, Stand: 22.05.2018, M 1:200
0 / 107	Detail Decke - Stand: 05.12.2017, M 1:10
0 / 108	Grundriss 5. OG und 6. OG Detail, Stand: 26.07.2018, M 1:100

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 0/12, 0/13, 0/14, 0/15, 0/16, 0/17, 0/18, 0/19 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Ertüchtigung der Geschossdecke über dem 3., 4. und 5. Obergeschoss von oben auf F90 anstatt grundsätzlich Feuerbeständig (F 90AB) (§ 29 Abs. 1 HBauO).

Bedingung

Die Maßnahme ist wie in Bauvorlage 0/107, Abbildung FBA1 Decke über 4. OG , bzw. FBA 2 Decke über 5.OG dargestellt auszuführen. Die in den geplanten aufzubringenden Deckenaufbauten verwendeten Hohlraumdämmungen (Decke über 4. OG 240 mm, Decke über 5. OG 180 mm) müssen aus nicht brennbaren Baustoffen mit einem Schmelzpunkt von > 1000 ° C bestehen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse