



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/04334/2015
Hamburg, den 20. Februar 2017

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
08.12.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

401-006
538 in der Gemarkung: Eppendorf

Dachgeschossausbau mit 2 Wohnungen und Errichtung von Dachterrassen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid vom 22.06.2016

über die brandschutztechnische Abweichung der Geschossdecke



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

—

Bestandteil des Bescheides

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für die nicht vollständige bauliche Ausbildung der vorhandenen Holzbalkendecke als oberste Geschossdecke in feuerbeständiger Qualität gem. § 29 (1) Nr. 1 HBauO.

Begründung

Die vorhandene Deckenkonstruktion ist der Baualtersklasse entsprechend unterseitig mit Rohrputz und Stuckelementen versehen. Des Weiteren befindet sich das 4. Obergeschoss im bewohnten Zustand. Eine brandschutztechnische Ertüchtigung der unterseitigen Decke ist mit vertretbarem Aufwand nicht möglich.

Bedingung

Die vorhandene Holzbalkendecke über dem 4. Obergeschoss ist oberseitig feuerbeständig auszubilden (F 90). Hierzu ist eine der Regelausführungen des Bauprüfdienstes (BPD) 05/2012* umzusetzen.

**) siehe: Freie und Hansestadt Hamburg, Amt für Bauordnung und Hochbau (Hrsg.): Bauprüfdienst (BPD) 05/2012 "Brandschutztechnische Auslegungen", Seite 26.*

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse