



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg
Telefax
040 - 4 279 06 - 047
E-Mail
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon ### ###

GZ.: B/WBZ/02859/2014
Hamburg, den 6. Juli 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
24.07.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

602-084
7184 in der Gemarkung: Bergedorf

Neubau Seniorenservicewohnungen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**über die Änderungen entsprechend der gutachterlichen
Stellungnahme Brandschutz vom 08. März 2017**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

- die Vorlagen Nummer 110 - 115

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Ausführung eines Fensters <1,5 qm zwischen Büro (Raum A1.08) und notwendigem Flur (Windfang) im Erdgeschoss feststehend in VSG-Verglasung anstelle feuerhemmend (§ 34 Abs.4 HBauO)

Begründung

Es bestehen keine sicherheitlichen Bedenken, der Begründung des Brandschutzgutachters in Ziffer 6 wird gefolgt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse