



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###  
###  
###  
###

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Genehmigungen  
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121  
Telefax 040 - 427 94 03 74  
E-Mail [baugenehmigungen@bsw.hamburg.de](mailto:baugenehmigungen@bsw.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 40 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: BSW/ABH23/00272/2015  
Hamburg, den 2. Mai 2018

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Antrag vom 02.12.2015  
11.12.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
104-018  
1625 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern mit Untergeschoss und Tiefgarage in der Hafencity (64 WE) - Baufeld 92 a/b**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Anpassung der Abfallbehälterräume und der Ansichten**



Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Wilhelmsburg

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 177	Grundriss / Erdgeschoss
1 / 178	Grundriss / Zwischengeschoss
1 / 179	Grundriss / 1. Obergeschoss
1 / 180	Grundriss / 2. Obergeschoss
1 / 181	Grundriss / 3. Obergeschoss
1 / 182	Grundriss / 4. Obergeschoss
1 / 183	Grundriss / 5. Obergeschoss
1 / 184	Grundriss / 6. Obergeschoss
1 / 185	Dachansicht
1 / 186	Ansichten Haus A West & Ost
1 / 187	Ansichten Haus B West & Ost
1 / 188	Ansichten Nord & Süd
1 / 189	Grundriss / Wartgeschoss
1 / 190	Grundriss / Untergeschoss
1 / 191	Baubeschreibung
1 / 192	allgemeine Beschreibung und Angaben zur gesicherten Erschließung der Haustechn. Anlage

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 7-8, 10-16, 25-26, 145-146, 164-166 werden ungültig.

### Ausübung des Ermessens

1. Stellungnahme BSW/LP3 vom 26.03.2016 S/90 - ein angemessener Abstand wird eingehalten - das Thema Störfallbetrieb wurde im Bebauungsplan abgewogen

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

### Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH