



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -  
20097 Hamburg




Amt für Bauordnung und Hochbau  
Oberste Bauaufsicht  
Referat Genehmigungen  
Nagelsweg 37-39  
20097 Hamburg

Telefon  
Telefax 040 -4279-40374  
E-Mail [baugenehmigungen@bsw.hamburg.de](mailto:baugenehmigungen@bsw.hamburg.de)



**GZ.: BSW-ABH 23-134-2026**

Hamburg, 26. Juni 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	20.03.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	103-033
Flurstück	2035 in der Gemarkung: Altstadt Süd

### **Errichtung von Außenanlagen auf der Außenterrasse und dem Vorplatz im Rahmen der Neugestaltung des Bürogebäudes**

#### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.



Öffnungszeiten:  
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 34 / HafenCity 2  
mit den Festsetzungen: MK, GRZ 1,0, Baugrenzen, HA 7,5-8,5, GH 33,2, (A, B),  
Denkmalschutz, Hochwassergefährdeter Bereich  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0004 baubeschreibung-2\_25-160\_4\_Pflegekonzept Fassadenbegrünung.pdf  
[baubeschreibung-2\_25-160\_4\_Pflegekonzept Fassadenbegrünung.pdf]
- 0009 schnitte-2\_2026-03-02\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_401\_A\_Schnitt B-B\_Vorplatz.pdf  
[schnitte-2\_2026-03-02\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_401\_A\_Schnitt B-B\_Vorplatz.pdf]
- 0010 schnitte-3\_2026-03-02\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_402\_A\_Schnitt C-C\_Vorplatz.pdf  
[schnitte-3\_2026-03-02\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_402\_A\_Schnitt C-C\_Vorplatz.pdf]
- 0011 ansichten-1\_2026-03-02\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_403\_A\_Ansicht Vorplatz.pdf  
[ansichten-1\_2026-03-02\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_403\_A\_Ansicht Vorplatz.pdf]
- 0012 ansichten-2\_Konzeptionelle Darstellung Fassadenbegruenung\_A-A.pdf  
[ansichten-2\_Konzeptionelle Darstellung Fassadenbegruenung\_A-A.pdf]
- 0013 ansichten-3\_Konzeptionelle Darstellung Fassadenbegruenung\_B-B.pdf  
[ansichten-3\_Konzeptionelle Darstellung Fassadenbegruenung\_B-B.pdf]
- 0027 2026-03-02\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_404\_A\_Ansicht Terrasse\_.pdf [2026-03-  
02\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_404\_A\_Ansicht Terrasse\_.pdf]
- 0032 2026-05-06\_25-160\_4\_-\_SC\_EG\_400\_B\_Schnitt A-A\_Vorplatz.pdf [2026-05-06\_25-  
160\_4\_-\_SC\_EG\_400\_B\_Schnitt A-A\_Vorplatz.pdf]
- 0033 2026-05-06\_25-160\_4\_-\_LP\_EG\_100\_B\_Lageplan Begrünung  
Außenbereich.pdf [2026-05-06\_25-160\_4\_-\_LP\_EG\_100\_B\_Lageplan  
Begrünung Außenbereich.pdf]
- 0034 2026-05-06\_25-160\_4\_-\_LP\_EG\_100\_B\_Lageplan Begrünung  
Außenbereich.pdf [2026-05-06\_25-160\_4\_-\_LP\_EG\_100\_B\_Lageplan  
Begrünung Außenbereich.pdf]

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

[REDACTED]

[REDACTED]

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).  
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Sonstige Nichtwohngebäude
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)