



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Region Ost -WBZ 22-

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/02038/2021

Hamburg, den 11. Januar 2024

Verfahren
Eingang
Belegenheit
Baublock
Flurstück

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
18.08.2021

318-093
2066 in der Gemarkung: Niendorf

Neubau eines Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

über den Wegfall der Tiefgaragenplanung und die damit verbundenen Änderungen der Grundrisse und Freiflächenplanung

über den Entfall der Genehmigungseinschränkungen unter Pkt. 3.1 und 3.2 der Genehmigung vom 26.04.2023

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur nach Vereinbarung

2 / 55 a	Schnitt A-A (Planstand 24.07.2023)
2 / 56 a	Schnitt B-B (Planstand 24.07.2023)
2 / 62 a	Ba 05 Obergeschoss
2 / 63 a	BA 06 Staffelgeschoss
2 / 71 a	Freiflächenplan (Planstand 23.11.2023)
2 / 73 a	BA 04 Erdgeschoss
2 / 74 a	BA 09 Westansicht
2 / 75 a	BA 10 Südansicht
2 / 76 a	BA 11 Nordansicht
2 / 77 a	BA 12 Ostansicht

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer

2 / 13 a	Ba 05 Obergeschoss
2 / 14 a	BA 06 Staffelgeschoss
2 / 15 a	BA 07 Schnitt A-A
2 / 16 a	BA 08 Schnitt B-B
2 / 17 a	BA 09 Westansicht
2 / 18 a	BA 10 Südansicht
2 / 19 a	BA 11 Nordansicht
2 / 20 a	BA 12 Ostansicht
2 / 39 a	BA 02.1d Freiflächenplan
2 / 40 a	BA 02d Lageplan
2 / 41 a	BA 03d Tiefgarage
2 / 42 a	BA 04d Erdgeschoss

werden ungültig.

1. Die unter Punkt 2 / 2.1 erteilte Abweichung im Genehmigungsbescheid entfällt.
2. Der Nachweis des Brandschutzes wird gem. §68 Abs.2 Nr. 1 a) HBauO für die hier vorgelegte Planung nicht geprüft.
3. Entfall der Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung) unter Pkt. 3.1 und 3.2 der Genehmigung vom 26.04.2023:

Durch den Wegfall der Tiefgarage, entfällt die gem. §68 Abs.2 Nr. 1 a) HBauO verpflichtende Prüfung des Standsicherheitsnachweises und des Nachweises zum Wärmeschutz und der Energieeinsparung.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse