



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

###

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/03819/2022

Hamburg, den 22. Januar 2024

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang 13.06.2022

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 709-025
Flurstücke 486, 4103 in der Gemarkung: Marmstorf

Errichtung eines Wohngebäudes (8 WE) und Abriss des Bestandsgebäudes

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über die Änderung der Freiflächenplanung**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
 - 8 / 33 Lageplan-Freiflächenplan
 - 8 / 34 Lageplan-Abstandsflächen
 - 8 / 35 LageplanPflasterflächen/ Kinderspielplatz



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 8/7, 8/18, 8/24 werden ungültig.

Ausübung des Ermessens

1. Der Überschreitung der zulässigen bebaubaren Fläche von 0,45 auf 0,488 (wird zugestimmt. Das beantragte Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Marmstorf 29, der an dieser Stelle ein „Allgemeines Wohngebiet“, eine zweigeschossige Bebauung, eine 15 m tiefe Baustange und eine GRZ von 0,3 festsetzt. Die geplante Versiegelung kann zugelassen werden. Die zusätzlichen Flächenanteile sind für die plangemäße Nutzung erforderlich.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung, Beseitigung (Abbruch)
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse