



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung - Postfach 10 22 20
- 20015 Hamburg



Fachamt Bauprüfung
Bauprüfung
Bauprüfabteilung
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 42854-3448
Telefax 040 427901541
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin [REDACTED]

Zimmer [REDACTED]
Telefon 040 42854-[REDACTED]
E-Mail [REDACTED]

GZ.: M-BP-20-2025

Hamburg, 16. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	13.01.2025
Grundstück	
Belegenheit	[REDACTED]
Baublücke	108-027
Flurstück	621 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Nutzungsänderung von 4 Büroeinheiten zu einem Beherbergungsbetrieb mit 4 Ferienwohnungen "Serviced Apartments" 1. - 4. Obergeschoss für insgesamt 44 Personen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Servicezeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 15:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nur nach
Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt (Oper)
4, 5, 19 U Gänsemarkt
X3 U Gänsemarkt (Valentinskamp)
3, X35 Axel-Springer-Platz
S1, S2, S3 Stadthausbrücke

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

[REDACTED]

Baustufenplan
mit den Festsetzungen:

Innenstadt
G5+1
Baupolizeiverordnung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0002 Baubeschreibung [240515_H2_ [REDACTED] Baubeschreibung.pdf]
- 0003 240515_H2_ [REDACTED] Betriebsbeschreibung
[240515_H2_ [REDACTED] Betriebsbeschreibung.pdf]
- 0043 Grundrisse: Grundriss EG [260112_ [REDACTED] GrundrissEG.pdf]
- 0044 Grundrisse: Grundriss OG2 [260112_ [REDACTED] GrundrissOG2.pdf]
- 0045 Grundrisse: Grundriss OG1 [260112_ [REDACTED] GrundrissOG1.pdf]
- 0046 Grundrisse: Grundriss OG3 [260112_ [REDACTED] GrundrissOG3.pdf]
- 0047 Grundrisse: Grundriss OG4 [260112_ [REDACTED] GrundrissOG4.pdf]
- 0049 Ansichten: Ansicht Abwicklung
[260428_ [REDACTED] AnsichtAbwicklung.pdf]
- 0051 Brandschutznachweise: Brandschutznachweis
[260428_NachweisBrandschutz.pdf]
- 0056 Weitere Bauvorlagen / Anschreiben: Konzept Personenrettung
[260604_ [REDACTED] PersonenrettungKonzept.pdf]
- 0057 Weitere Bauvorlagen / Anschreiben: Personenrettung Bilder
[260604_ [REDACTED] PersonenrettungBilder.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

[REDACTED]

[REDACTED]

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG