

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg



Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1



Telefon
Telefax
E-Mail
baupruefabteilunghafen
@hpa.hamburg.de

Ansprechpartnerin

E-Mail

GZ.: HPA-PA1-9-2024

Hamburg, 3. September 2025

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug	
Eingang	04.01.2024
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	140-005
Flurstück	9039 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

Umbauarbeiten am vorhandenen Schalthaus 4; Errichtung einer Sohlplatte mit Stahlbühne im Außenbereich vor dem Schalthaus 4

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die

Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafennutzungsgebiet

Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0033** 11a_Frontansicht_20240419_Ba_004_IndexA [96ba910b-f6f4-4dce-b397-856bf9a865c2_11a_Frontansicht_20240419_Ba_004_IndexA.pdf]
- **0034** 12a_Seitenansicht_20240419_Ba_005_IndexA [b701c898-9b51-4b94-9e01-3fd074a833b8_12a_Seitenansicht_20240419_Ba_005_IndexA.pdf]
- **0036** 3_Betriebsbeschreibung_20231221 [8bb35fc8-0048-490b-923f-23738d621e0f_3_Betriebsbeschreibung_20231221_unterschieden.pdf]
- **0037** Asbestbescheinigung_Schaltheus_4 [9f27ce99-1791-4fbb-874c-5bc7b4b67ee0_Asbestbescheinigung_Schaltheus_4.pdf]
- **0041** 8a_Grundriss_Erdgeschoss_Plattform_20240419_Ba_001_A [938c1552-6145-4a9e-9d7f-6034a5202f09_8a_Grundriss_Erdgeschoss_Plattform_20240419_Ba_001_IndexA.pdf]
- **0042** 9a_Grundriss_OG_Stahlbuehne_20240419_Ba_002_IndexA [e8e34489-b0f4-4f8c-baf4-1a922f1b8449_9a_Grundriss_OG_Stahlbuehne_20240419_Ba_002_IndexA.pdf]
- **0043** Ü-003a_Übersichtsplan_Technikanbau [809bb737-6280-432e-b2c5-d00abd27cc44_Ü-003a_Übersichtsplan_Technikanbau.pdf]
- **0044** Ü-002_Übersichtsplan_Schutzwand [0541a00f-a6d4-4980-a32c-d087aa1e4a3a_Ü-002_Übersichtsplan_Schutzwand.pdf]
- **0045** Ü-001a_Übersichtsplan_Stahlbaubühne [6284d535-89ba-466c-830d-f1e73b0fd2e9_Ü-001a_Übersichtsplan_Stahlbaubühne.pdf]
- **0046** 6a_Auszug_aus_dem_Liegenschaftskataster_Liegenschaftskarte_20240419 [f48907b2-5476-4be3-9062-870e19b5808e_6a_Auszug_aus_dem_Liegenschaftskataster_Liegenschaftskarte_20240419_IndexA.pdf]
- **0048** 7a_Lageplan_A_20240419_L_001_IndexA [f839bc05-6484-4199-abea-48737b8b0c42_7a_Lageplan_A_20240419_L_001_IndexA.pdf]
- **0049** 10a_Schnitte_AA_20240419_Ba_003_IndexA [d2bdb2ac-b075-493e-be16-edc54ce56127_10a_Schnitt_AA_20240419_Ba_003_IndexA.pdf]
- **0050** A_Stellungnahme_Bauantrag_20240419 [537a596c-e86c-429a-b5bb-1843fc2c6fd1_A_Stellungnahme_Bauantrag_20240419.pdf]
- **0091** 24-10-10_Abweichungsantrag Nr. 1_Abstandsflächen_Seite 1-2 [24-10-10_Abweichungsantrag_Nr. 1_Abstandsflächen_Seite 1-2.pdf]
- **0092** 24-10-10_Abweichungsantrag Nr.2_Feuerwiderstandsfähigkeit der Stahlbühne_Seite 1-2 [243862_1.pdf]
- **0093** 24-10-10_Abweichungsantrag Nr. 3_Trennwand nicht feuerbeständig [248D20_1.pdf]
- **0097** 24-10-10_Anlage 4 Seite 1/3_Ausführungspläne der vorh. Löschanlage_KG [2489F1_1.pdf]
- **0098** 24-10-10_Anlage 4 Seite 2/3_Ausführungspläne der vorh. Löschanlage_EG [24EFF6_1.pdf]
- **0099** 24-10-10_Anlage 4 Seite 3/3_Ausführungspläne der vorh. Löschanlage_OG [2440D1_1.pdf]
- **0130** 2025-02-17_2.Rev_Baubeschreibung [2025-02-17_2.Rev_Baubeschreibung.pdf]
- **0132** 2025-02-17_Anlage_6_BSK-zur_CEAG-Entstaubungsanlage [2025_02_17_Anlage_6_BSK_zur_CEAG_Entstaubungsanlage.pdf]
- **0133** Stellungnahme_zur_2.-Nachanforderung_Bauantrag [Stellungnahme_zur_2._Nachforderung_Bauantrag.pdf]
- **0136** Lageplan-Version 1c [2025_02_17_L_001c_Lageplan.pdf]

- **0137** 2025_02_17_Abweichungsantrag Nr.4_Gebäudeschlusswand SH 4 zum Technikgeb.
[2025_02_17_Abweichungsantrag_Nr._4_Gebäudeschlusswand_SH_4_zum_Technikgeb..pdf]
- **0157** Druckberechnung für die Elektroräume [AW: Nachforderung von Unterlagen für das GZ-Nr. HPA-PA1-9-2024.pdf]
- **0166** 4.Rev. BSK zu den Nachforderungender HPA vom 16.05.2025 [25_07_02_4.Rev. BSK zu den Nachforderungender HPA vom 16.05.2025.pdf]
- **0167** Anlage 7_ EMail Feuerwehr_zur 4. Rev. BSK [25-07-02_Anlage 7_ EMail Feuerwehr_zur 4. Rev. BSK.pdf]
- **0168** Anlage 8_ Brandschutzordnung_zur 4. Rev. BSK [25-07-02_Anlage 8_ Brandschutzordnung_zur 4. Rev. BSK.pdf]
- **0169** Anlage 9_ Störlichtbogenberechnung_zur 4. Rev. BSK [25-07-02_Anlage 9_ Störlichtbogenberechnung_zur 4. Rev. BSK.pdf]
- **0170** 001d_Brandschutzplan Grundriss EG + Plattform zur 4. Rev. BSK [25-07-02_BS-001d_Brandschutzplan Grundriss EG + Plattform zur 4. Rev. BSK.pdf]
- **0171** 002d_Brandschutzplan Grundriss OG + Stahlbühne zur 4. Rev. BSK [25-07-02_BS-002d_Brandschutzplan Grundriss OG + Stahlbühne zur 4. Rev. BSK.pdf]
- **0172** 003b_Brandschutzplan Seitenansicht_zur 4. Rev. BSK [25-07-02_BS-003b_Brandschutzplan Seitenansicht_zur 4. Rev. BSK.pdf]

die in den Anlagen zu den Prüfberichten Nr. 1 - 5 vom 29.04.2024, 29.05.2024, 13.06.2024, 04.07.2024 und 20.09.2024 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 69 HBauO

- 1.1 für das Unterschreiten bzw. Überdecken der Abstandsflächen des neuen Technikgebäudes zu CEAG, Schalthaus und 110kV- Anlage. (§ 6 Abs. 5 HBauO).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1.2 Abweichung für die Herstellung der tragenden Bauteile, der neu geplanten Stahlbühne (Gebäudeklasse 3), aus nicht brennbaren Materialien anstatt aus feuerhemmenden tragenden Bauteilen (§ 25 HBauO Abs. 1, Pkt.3).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1.3 Abweichung für den Verzicht, die bestehende östliche Gebäudewand des Schalthauses 4, zum neu geplanten Technikanbau, den entsprechenden geltenden Vorschriften nach § 28 Abs. 2 Nr. 1 der HBauO nachträglich als Gebäudeabschlusswand anzupassen.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

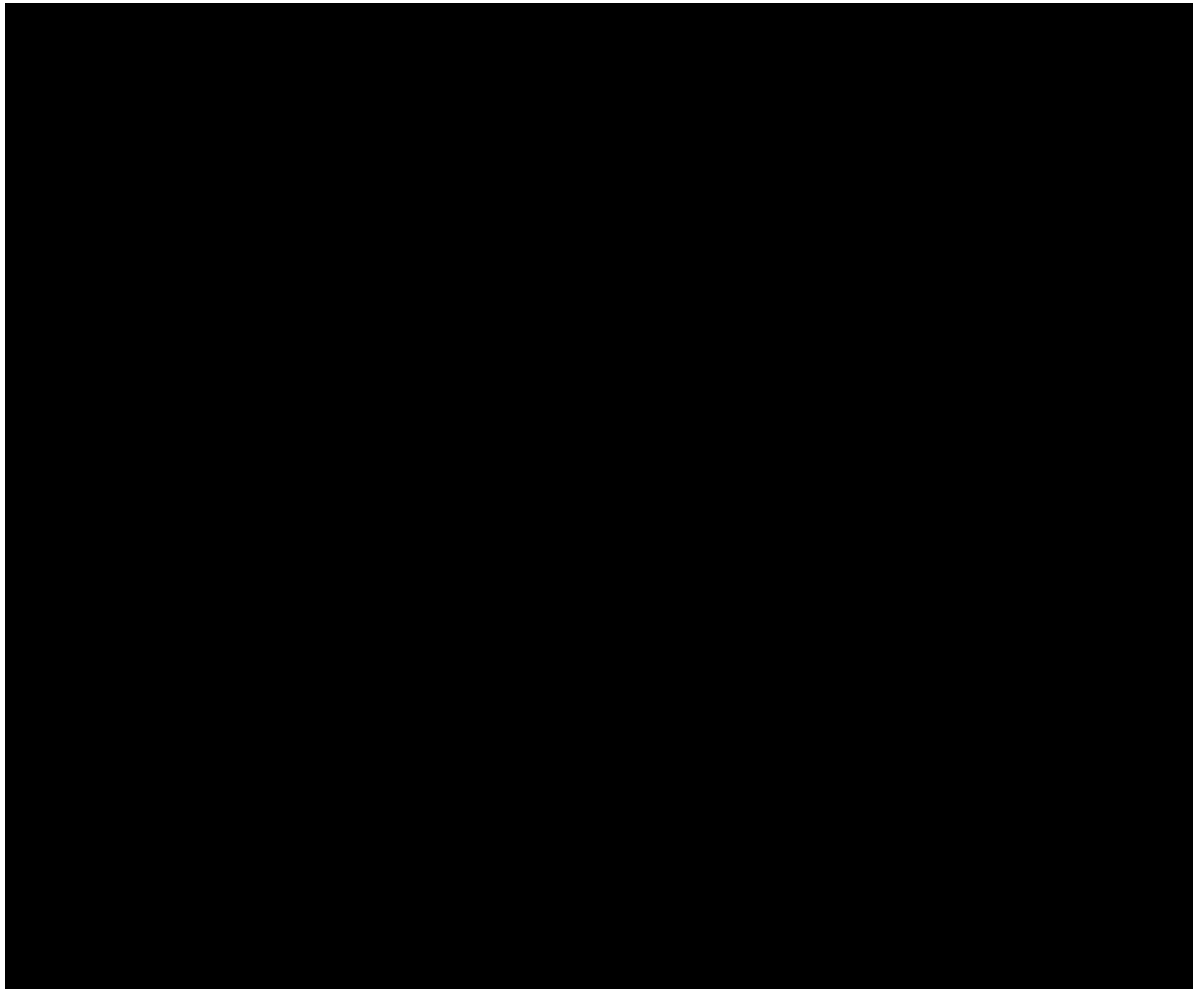
[REDACTED]

2. Abweichung von §5 Abs.1 Landesverordnung über den Bau von Betriebsräumen für elektrische Anlagen (EltBauVO):

“Raumabschließende Bauteile elektrischer Betriebsräume für Transformatoren und Schaltanlagen mit Nennspannungen über 1 kV, ausgenommen Außenwände, müssen feuerbeständig sein. Der erforderliche Raumabschluss zu anderen Räumen darf durch einen Druckstoß aufgrund eines Kurzschlusslichtbogens nicht gefährdet werden.”

2.1 Abweichung für die Unterschreitung der geforderten Feuerwiderstandsklasse "feuerbeständig (F90)" für Wände elektrischer Betriebsräume (Bauprüfdienst 1/2010) bei der Bestandswand (Gebäudeinnenecke ; Länge ca. 3,60 m) mit Ausführung aus nichtbrennbaren Materialien (FO).

[REDACTED]



Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 29.04.2024
Anlage - Anlage zum Prüfbericht Nr. 2 vom 29.05.2024
Anlage - Anlage zum Prüfbericht Nr. 3 vom 13.06.2024
Anlage - Anlage zum Prüfbericht Nr. 4 vom 04.07.2024
Anlage - Anlage zum Prüfbericht Nr. 5 vom 20.09. 2024

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - bodenschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - gefahrstoffrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[Redacted signature block]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Art der beantragten Anlage:	Gebäudeklasse 3 Sonstige bauliche Anlage
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	0 Vollgeschoss(e)