

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- der Baustufenplan Uhlenhorst
mit den Festsetzungen: W4g
in Verbindung mit: der Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
- der Fluchtlinienplan Uhlenhorst
in Verbindung mit: dem Baugesetzbuch
- die Vorlagen Nummer 82/1-82/3

Beantwortung der Einzelfragen

1. **Kann die Genehmigung des im Lageplan dargestellten zusätzlichen Gebäudes im Innenhof des Grundstücks Uhlenhorster Weg erteilt werden?**

Nein

Der Blockinnenbereich zwischen der Averhoffstr. im Norden und dem Uhlenhorster Weg im Süden ist geprägt durch eine parkähnliche Landschaft mit alt eingewachsenen und vitalem Baumbestand.

Eine Vorprägung für das Wohnen ist im gesamten Blockinnenbereich erkennbar nicht vorhanden.

Eine derartige, städtebauliche Verdichtung ist beispiellos und widerspricht der Eigenart des gesamten Baugebietes. Auch würde der mit der vorliegenden Planung einhergehende, massive Eingriff in die naturschutzrechtlichen Belange, zu einer unzumutbaren Beeinträchtigung gesunder Wohnverhältnisse führen.

2. **Kann die Genehmigung der Tiefgarage erteilt werden?**

Nein

3. **Kann die Genehmigung für eine dreigeschossige Bauweise erteilt werden?**

Nein

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude: Gebäudeklasse 1 bis 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH