



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/04685/2017

Hamburg, den 22. April 2025

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
15.06.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

215-004
3947, 00047, 03947 in der Gemarkung: Ottensen

**Umbau Bürogebäude und Werkhalle teilweise zur Pension (17 Zimmer mit 34 Betten) und
Gastronomie (99 Sitzplätze) mit Öffnungszeiten von 6.00 - 23.00 Uhr**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4

zum Genehmigungsbescheid

**über den Entfall der Bedingung zu der erteilten Abweichung von
§ 44 Abs. 2.,3. HBauO unter 1.1 im Änderungsbescheid Nr.3 v.
27.03.2024 (Abhilfe Widerspruch v. 19.04.2025)**



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Verzicht auf die erforderliche Größe der Oberlichter der fünf innenliegenden Pensionszimmer (07 - 11) mit mind. 1/8 der Nettogrundfläche des Raumes gem. § 44 Abs. 2.,3. HBauO zur Sicherstellung ausreichender natürlicher Belichtung und Belüftung.

Begründung

Die Pensionszimmer werden wechselnden Gästen zum vorübergehenden Aufenthalt zur Verfügung gestellt werden, ohne dass diese dort ihren häuslichen Wirkungskreis unabhängig gestalten können. Sie sind nur zum Übernachten und nur für einen kurzfristigen Aufenthalt bestimmt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift