



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 21

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 87
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
E-Mail ###

GZ.: W/WBZ/13009/2014
Hamburg, den 15. Juni 2017

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
W/WBZ/03822/2012
30.09.2014

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

505-022
3651 in der Gemarkung: Wandsbek

Neubau eines Geschäftsgebäudes mit drei Verkaufsebenen und drei Parkebenen incl. Sportartikelfachmarkt als Änderungsantrag zu W/WBZ/03822/2012

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 6

Zu dem Änderungsbescheid Nummer 3

über die geänderte Brandschutzplanung



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

52 / 97	Brandschutzkonzept
52 / 98	Brandschutzgrundrisspläne

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 52/27 - 52/28 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Überschreiten der max. Rettungsweglänge von 35m um 14m auf 49m im Bereich der Teeküche der Mietfläche 00.01 DM (§ 33 Abs. 2 HBauO).
 - 1.2. für die punktuelle Unterschreitung der erforderlichen Ladenstraßenbreite im Erdgeschoss in den Achsen F-G/13-14 um 0,2m von 5,0m auf 4,8m (§ 13 Abs. 1 VkVO).
 - 1.3. für den Verzicht auf die F90-Abtrennung von zwei Aufstellräumen für Kältegeräte im 2. Obergeschoss der Garage (§ 10 Abs. 1 GarVO).
 - 1.4. für den Einbau von dicht- und selbstschließenden Türen aus nicht brennbaren Baustoffen an Stelle von T30-Türen zwischen der Garage und den notwendigen Treppenräumen im 4. Obergeschoss (§ 14 Abs. 1 GarVO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse