

Anlage 2

Pläne zur Entwässerung



Die Überschreitung des zulässigen Gebietsabflusses (siehe BWS, 2017) aufgrund des erhöhten Außengebietesabflusses wurde als unrichtig für das nördliche Graubereich (Moorgebiet) bewertet (siehe BWS, August 2020).

Gebietsabfluss der Reethenbeck zusammengesetzt aus den Gebietsabflüssen sowie den überlagerten Außengebietesabflüssen von der Einzugsgebiet der Reethenbeck südlich des Erschließungsgebietes. Siehe Abschlussbericht DHI zur Starkregenanalyse aus August 2023 und Gutachten BWS GmbH, August 2020, NF67 Fischbeker Reethen - Ergänzende hydraulische Untersuchung zum Gebietsdurchfluss der Reethenbeck. Der maximale Abfluss ist durch die Leistungskapazität des Durchlasses auf 2,40 cbm/s beschränkt.

Zulässig max. 50 % Gebietsabfluss
 $Q_{30} = 98 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 64 \text{ l/s}$
Abfluss aus dem Projektgebiet
 $Q_{30} = 63 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 29 \text{ l/s}$

Zulässig max. 20 % Gebietsabfluss
 $Q_{30} = 40 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 27 \text{ l/s}$
Abfluss aus dem Projektgebiet
 $Q_{30} = 27 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 27 \text{ l/s}$

Zulässig max. 30 % Gebietsabfluss
 $Q_{30} = 66 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 45 \text{ l/s}$
Abfluss aus dem Projektgebiet
 $Q_{30} = 51 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 39 \text{ l/s}$

Zusätzliche Ableitung überlagerten Außengebietesabflusses aus dem Einzugsgebiet der Reethenbeck südlich des Straßes B7.3. Außengebietesabflüsse betragen 3,10 cbm/s an der Spitze aus nördlicher Gewitterzelle bzw. 4,50 cbm/s an der Spitze aus südlicher Gewitterzelle innerhalb des Einzugsgebietes. Siehe Abschlussbericht DHI zur Starkregenanalyse August 2023 und Gutachten BWS GmbH, August 2020, NF67 Fischbeker Reethen - Ergänzende hydraulische Untersuchung zum Gebietsdurchfluss in der Reethenbeck.

Legende

	Fahrbahn		Baum Neupflanzung
	Busaufstellfläche		zu erhaltender Baum
	Mischverkehrsfläche		besonders zu schützender Baum
	Parkstände		zu rodnender Baum
	Parkstände für Elektro Autos		Hochbord auf Kasserbord
	Radweg		Hochbord auf Lücke gesetzt
	Multifunktionsfläche		Hochbord abgesenkt
	Gehweg		Tiefbord
	Gehwegüberfahrt		Regenwassersiel
	befahrbarer Gehweg		Brückenbauwerk geplant
	Arbeits- und Schauweg		Durchlassbauwerk geplant
	Überführung		Kastenrinne
	Bankett / Zufahrtbereich mit Schotterrasen befestigt		Wasserlauf
	Straßenbegleitgrün		Straßenaufbau
	Dammböschung		Querneigung
	Einschnittböschung		Längsneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbruchpunkt
	Retentions- und Reinigungsgraben		Planung Dritte/Private Straße
	Versickerungsmulde		
	Vogelschutzgraben		
	Graben, privat (Lage durch zukünftige Eigentümer festzulegen)		

Ausstattung

	Fahradbügel	Verwaltung	
	Schrägaufstellung/senkrecht		Straßenbegrenzungslinie
	Fahradstation/ Lastenradstation		Grenze Baugebiet
	Fahradweg für Lastenräder		Landesgrenze
	Beleuchtungsmast		Grundstücksgrenzen geplant
	Poller		Schnittstellenbereich Freiflächenplanung

Für die Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wege, Geh- und Radwege, Blau-Grünes Band, Fläche am Teich), die hier nachrichtlich dargestellt sind, erfolgt eine gesonderte Versickerung.

Für die Entwässerungsplanung erfolgt ein gesondertes Genehmigungsverfahren.

Einzelblatt

1:100

Lagebezug: ETR589, Abb. GK
Lagezustand: 320
Höhenystem: NNH
Grundlage: ALKIS201618329, 161207, 180814, NF67, Funktionsplan, KCAP Kunst-Horbert

Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb GeoInformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:
Datum: Unterschrift:

Genehmigt:
Datum: Unterschrift:

Baumfachname:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussversickerung

Planinhalt:
Übersichtslageplan Entwässerung

Planverfasser:
Medienbau Hamburg
Hafenstraße 10
20095 Hamburg
Tel: +49 40 28 30 72 16-0
Fax: +49 40 28 30 72 16-9
Datum: 20.02.2024, Unterschrift:

Zeichnungsnummer: NF67_EW_LP_000_0
Maßstab: 1 : 1500
Erstellt: Gezeichnet:
Prüfung: Datum: 20.02.2024

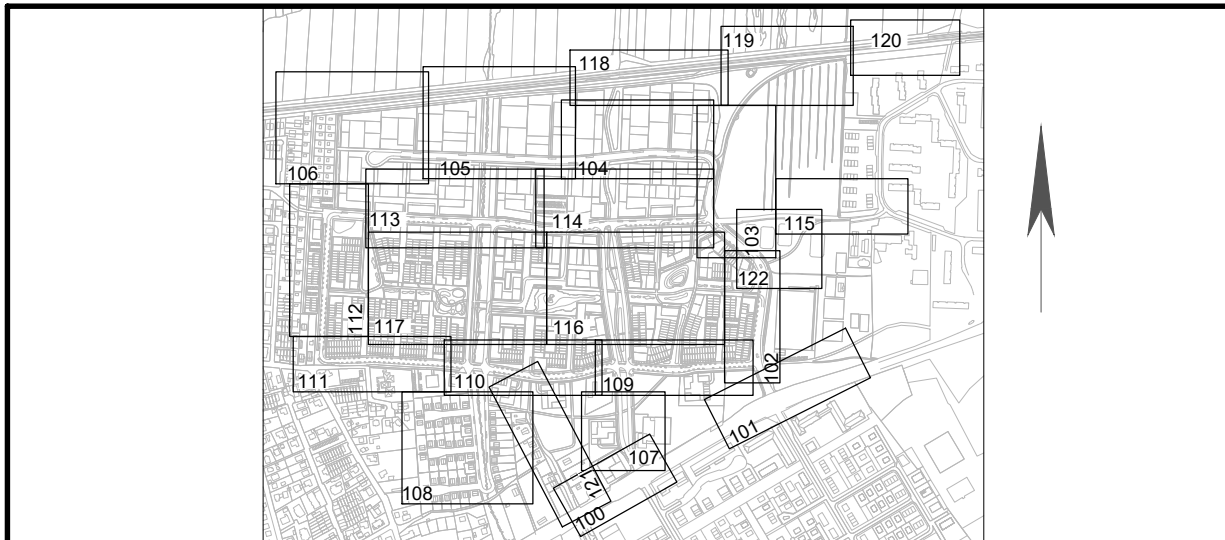
Wichtiges: Diese Zeichnung ist ein Dokument, das die Ausführung eines Bauwerks darstellt. Sie ist nicht zur Ausführung geeignet. Die Ausführung ist die Verantwortung des Bauherrn. Die Ausführung ist die Verantwortung des Bauherrn. Die Ausführung ist die Verantwortung des Bauherrn.



Legende:

Flächen

- Einzugsgebietsgrenze
- Teileinzugsgebiete
- Teileinzugsgebiets-Nr., Abflussbeiwert Ψ
- Einzugsgebietsfläche A_e [ha]
- Baufeldgrenzen
- Einzugsgebiete, Baufelder mit Direktentleitung
- Einzugsgebiete / Baufelder mit gedrosselter Ableitung
- Einzugsgebiete / Baufelder mit Versickerung
- Einzugsgebiete / Baufelder mit Kombination aus gedrosselter Einleitung und Versickerung
- öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen
- Retentionsgräbenflächen
- Versickerungsmuldenflächen
- Vogelschutzgräbenflächen
- Einzugsgebiete, Straßenverkehrsflächen
- Einleitzpunkte bzw. potentielle Übergabepunkte für Notwasserwege / Ableitung "Puffervolumen" / gedrosselte Ableitung



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagebestimmung: 320
Höhensystem: NNH
Grundlage: ALKIS2016318329_161207_180814_NF67_Funktionsplan_KCAP_Kunst+Hilbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geodäsie und Vermessung
Neuenfelder Straße 15, 21109 Hamburg

Auftraggeber

IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Fach: geprüft / Aufgestellt:
Datum: Unterschrift:
Genehmigt:
Datum: Unterschrift:

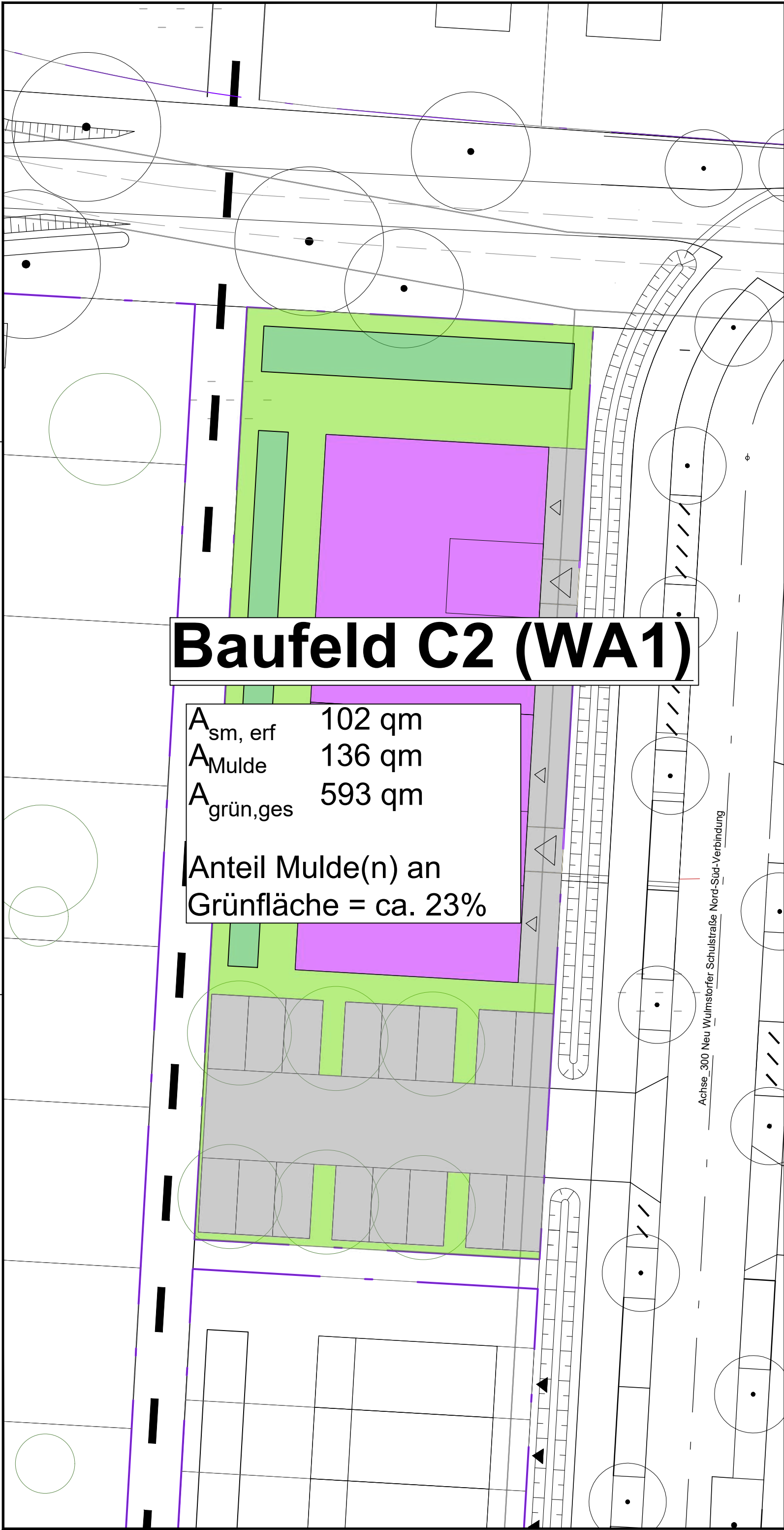
Baumaßnahme:
**Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbek Reethen, Hamburg**

Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussversicherung

Planinhalt: Übersichtskarte
Einzugsgebiete

Planverfasser: Niederlassung Hamburg
Wolfsbühl Weg 82
20095 Hamburg
Tel: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9
Datum: 20.02.2024
Unterschrift: [Signature]
Zeichnungsnummer: FIS_5408_03_PRO_UE_Layout-1-1500
Maßstab: 1 : 1500
Erstellt: [Signature]
Geprüft: [Signature]

Wiedergabe ohne Genehmigung des Dokumentenmanagementsystems ist untersagt, soweit nicht ausdrücklich gestattet.
Zustandshandlung ist untersagt, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Alle Rechte für die Weiterverbreitung sind vorbehalten.



Baufeld C2 (WA1)

A_{sm, erf} 102 qm
A_{Mulde} 136 qm
A_{grün, ges} 593 qm

Anteil Mulde(n) an
Grünfläche = ca. 23%

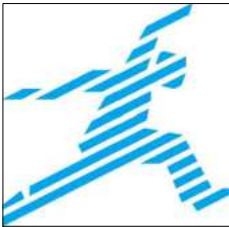
-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg



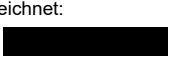
Facht. geprüft / Aufgestellt:
Datum: Unterschrift:
Genehmigt:
Datum: Unterschrift:

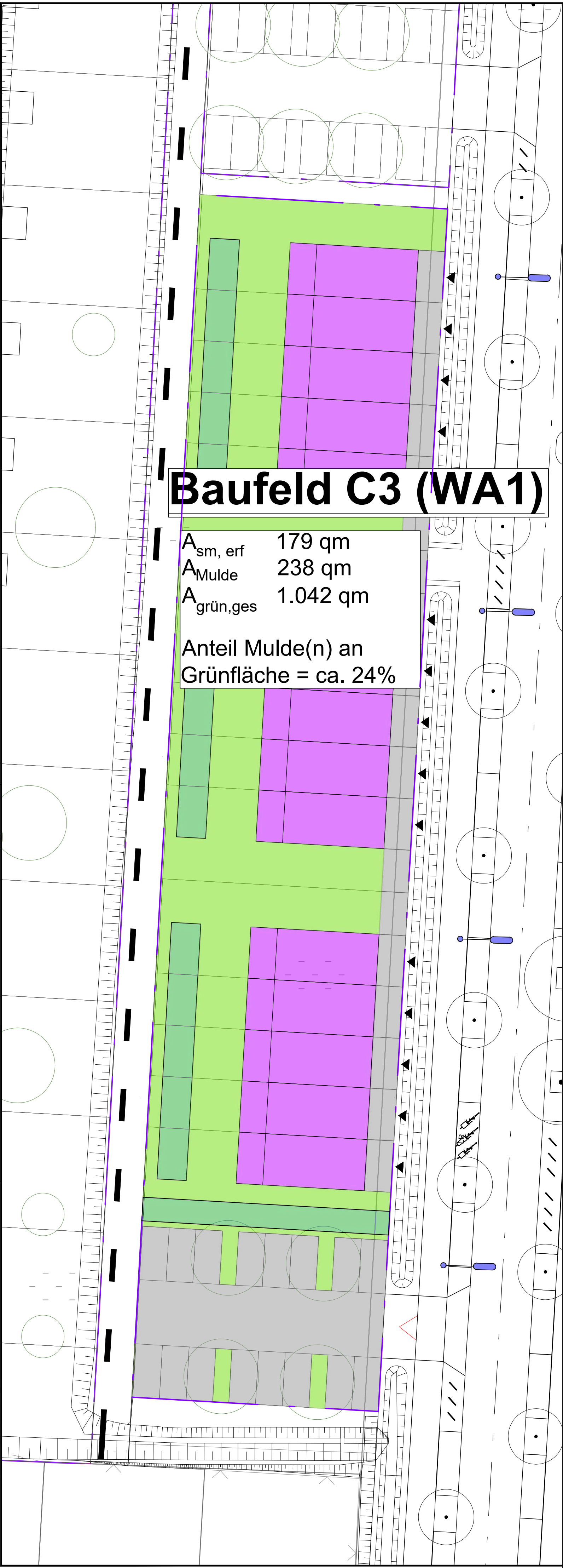
Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld C2

Planverfasser: Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9
IPROconsult
Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: 	Bearbeitet: 
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: 



Baufeld C3 (WA1)

$A_{sm, erf}$ 179 qm
 A_{Mulde} 238 qm
 $A_{grün, ges}$ 1.042 qm
Anteil Mulde(n) an Grünfläche = ca. 24%

-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:
Datum: Unterschrift:
Genehmigt:
Datum: Unterschrift:

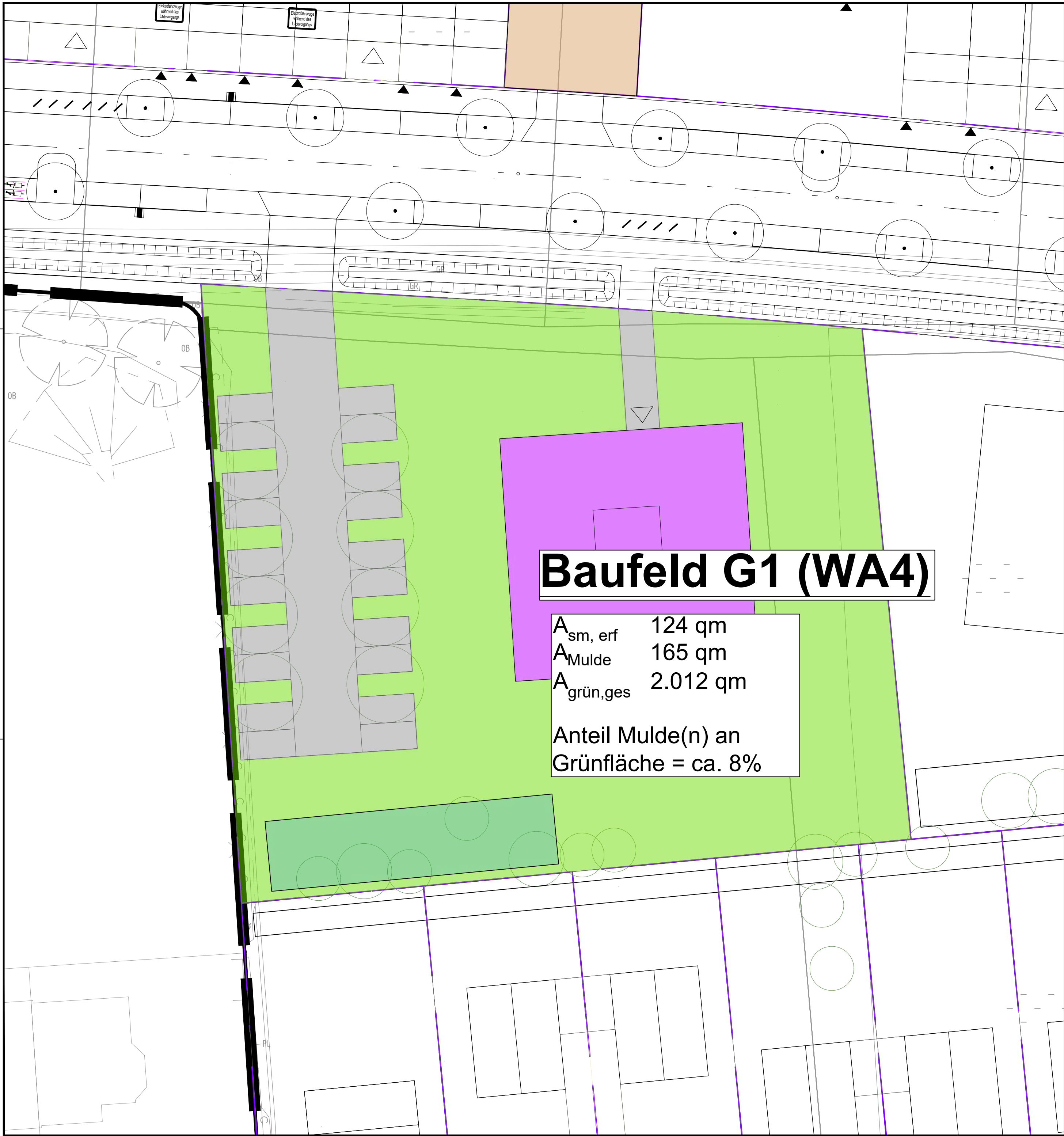
Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussverschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld C3

Planverfasser: Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9
Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 250	Erstellt:	Bearbeitet:
			Plotdatum:	Gezeichnet:
			16.02.2024	



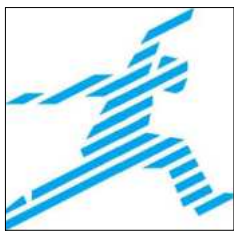
- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:


Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:




Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G1

Planverfasser:

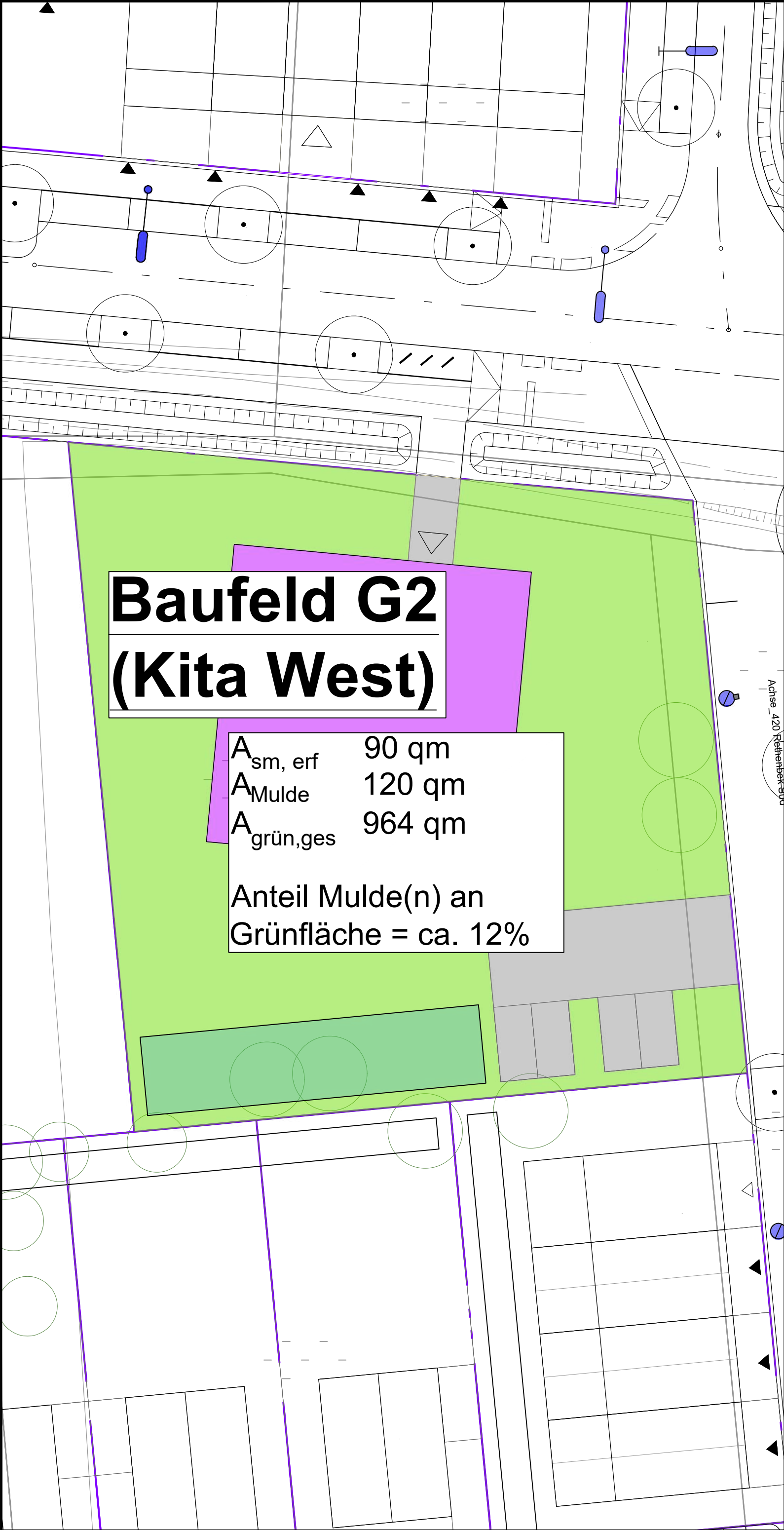


Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 250	Erstellt:		Bearbeitet:	
			Plotdatum:	12.01.2024	Gezeichnet:	






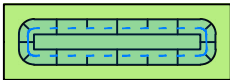
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.
Zuwerhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld G2 (Kita West)

$A_{sm, erf}$ 90 qm
 A_{Mulde} 120 qm
 $A_{grün, ges}$ 964 qm

Anteil Mulde(n) an
Grünfläche = ca. 12%

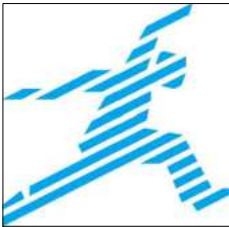
-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg




Facht. geprüft / Aufgestellt:
Datum: Unterschrift:
Genehmigt:
Datum: Unterschrift:

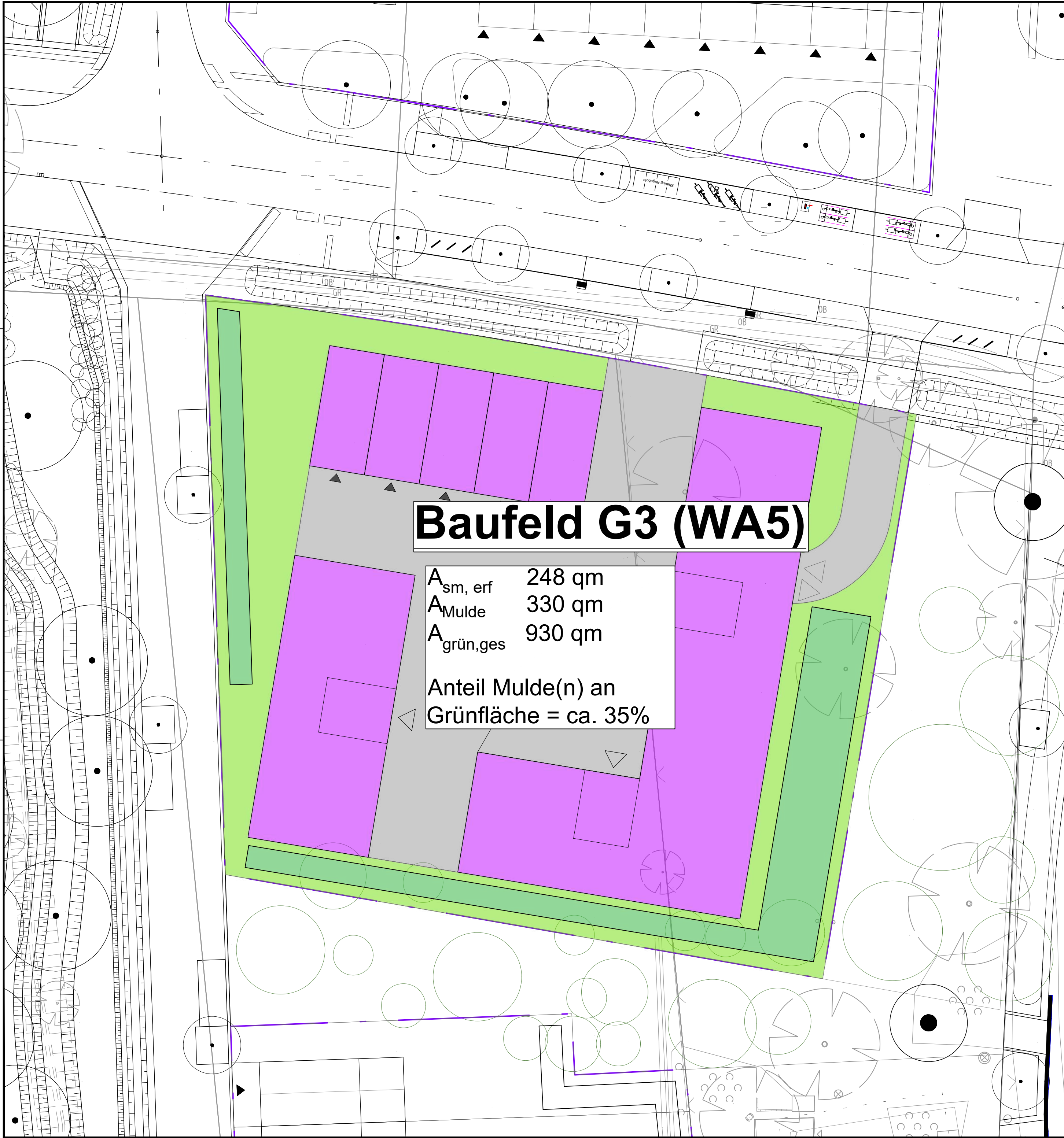
Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussverschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G2 Kita

Planverfasser: Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
IPROconsult Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9
Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: 	Bearbeitet: 
		Plotdatum: 16.02.2024	Gezeichnet: 



Baufeld G3 (WA5)

A_{sm, erf} 248 qm
A_{Mulde} 330 qm
A_{grün, ges} 930 qm

Anteil Mulde(n) an
Grünfläche = ca. 35%


-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:


Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg



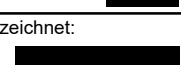
Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G3

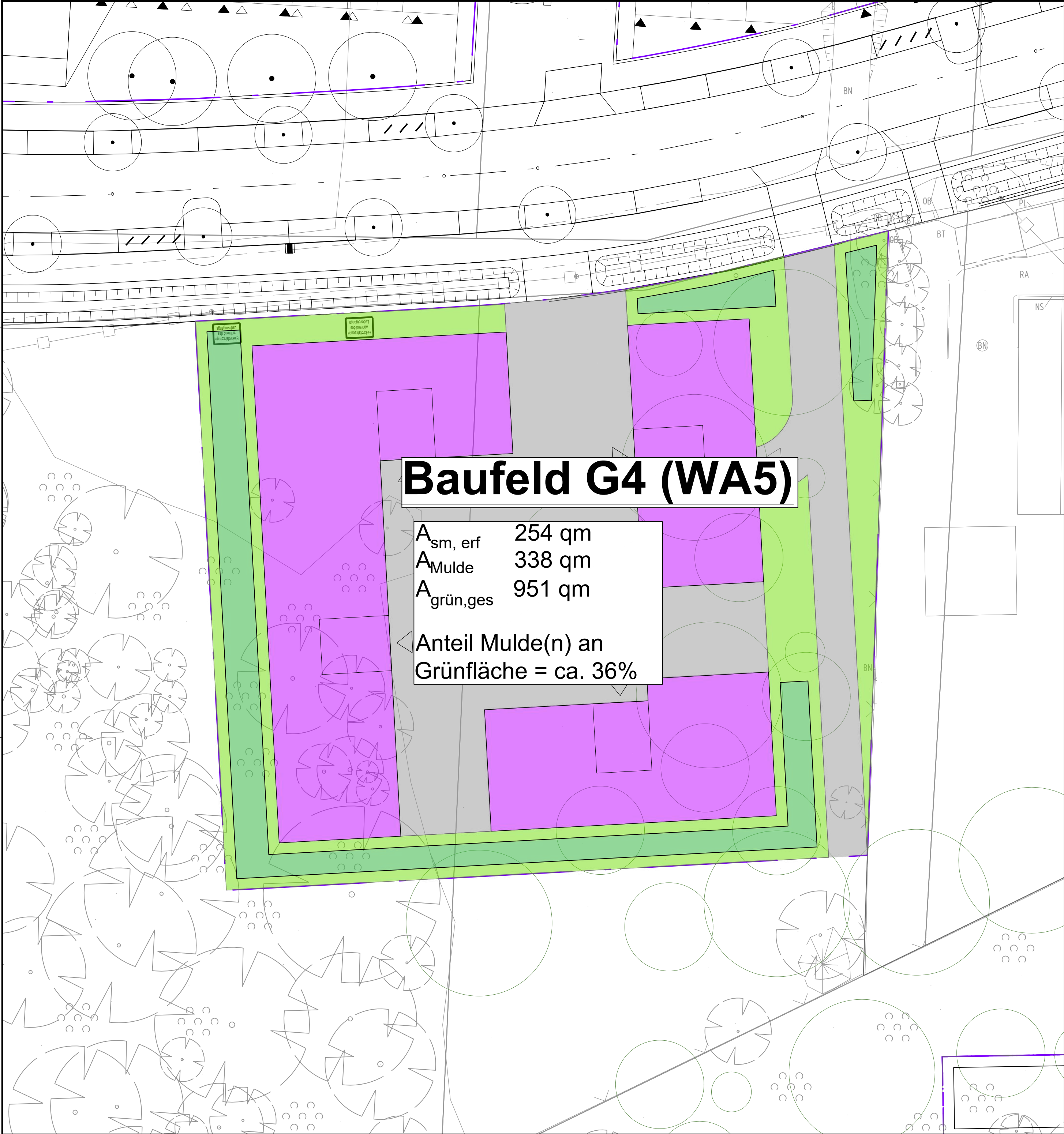
Planverfasser:


Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 250	Erstellt:		Bearbeitet:	
			Plotdatum:	12.01.2024	Gezeichnet:	

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.
Zuwerhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld G4 (WA5)

A_{sm, erf} 254 qm
A_{Mulde} 338 qm
A_{grün, ges} 951 qm

Anteil Mulde(n) an
Grünfläche = ca. 36%

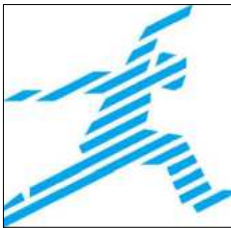
- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

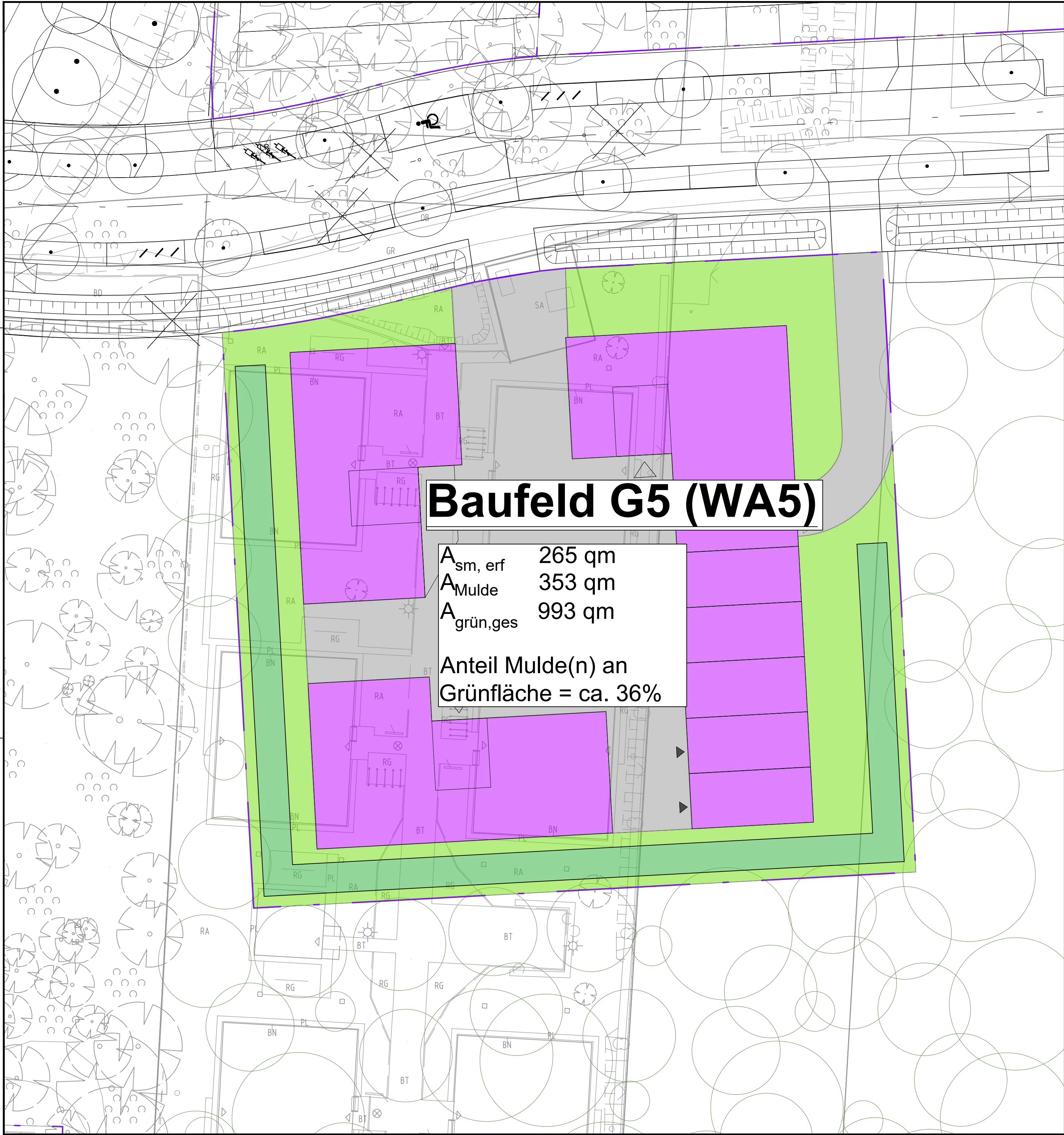
Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G4

Planverfasser: Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9
Datum: **Unterschrift:**

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 250	Erstellt:		Bearbeitet:	
			Plotdatum:	12.01.2024	Gezeichnet:	




- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg




Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G5

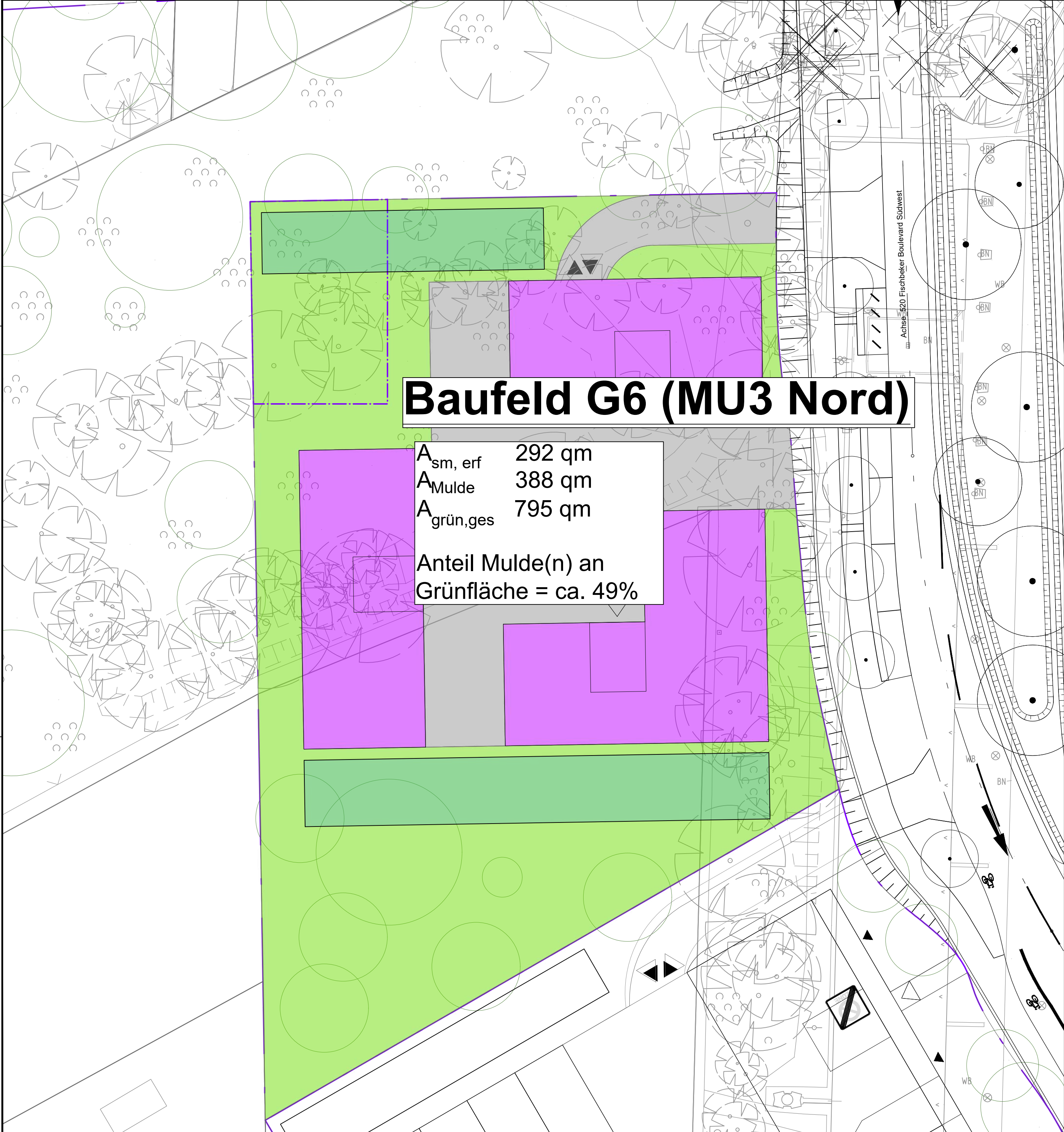
Planverfasser:


Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 250	Erstellt:		Bearbeitet:	
			Plotdatum:	12.01.2024	Gezeichnet:	

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.
Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld G6 (MU3 Nord)

A_{sm, erf} 292 qm
A_{Mulde} 388 qm
A_{grün, ges} 795 qm

Anteil Mulde(n) an
Grünfläche = ca. 49%

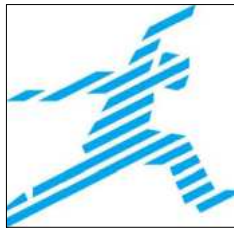
-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:


Erschließung B-Plan-Gebiet NF67 Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:




Plandarstellungen Versickerungen Baufelder Baufeld G6

Planverfasser:

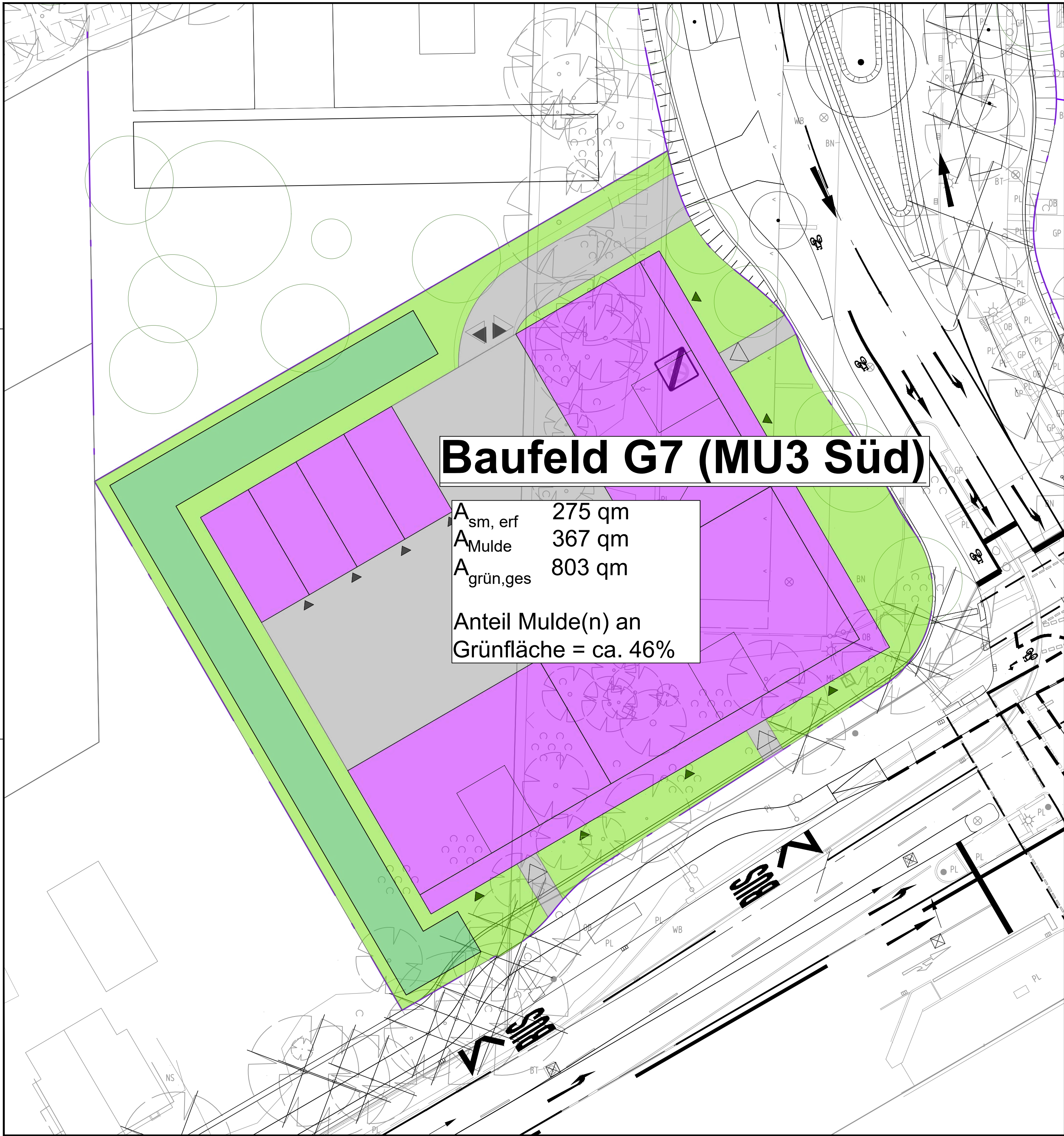







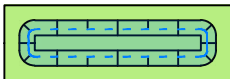
Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: **Unterschrift:**

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 250	Erstellt:		Bearbeitet:	
			Plotdatum:	12.01.2024	Gezeichnet:	

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.
Zuwerhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.




-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:


Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg




Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G7

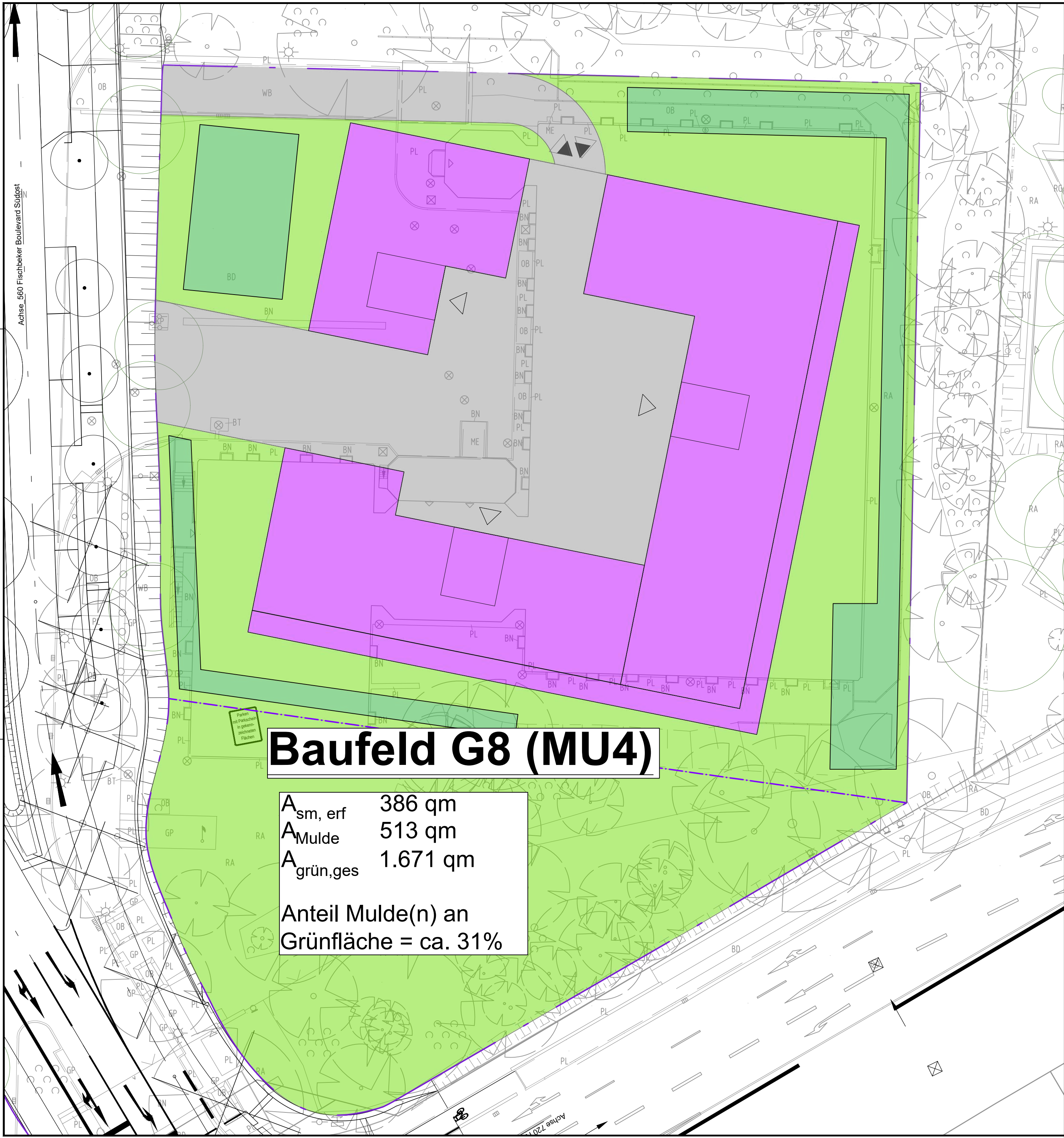
Planverfasser:


Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 250	Erstellt:		Bearbeitet:	
			Plotdatum:	12.01.2024	Gezeichnet:	

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.
Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmerkmalen vorbehalten.



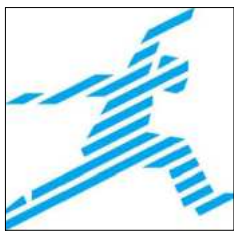
- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg


Facht. geprüft / Aufgestellt:
Datum: Unterschrift:

Genehmigt:
Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G8

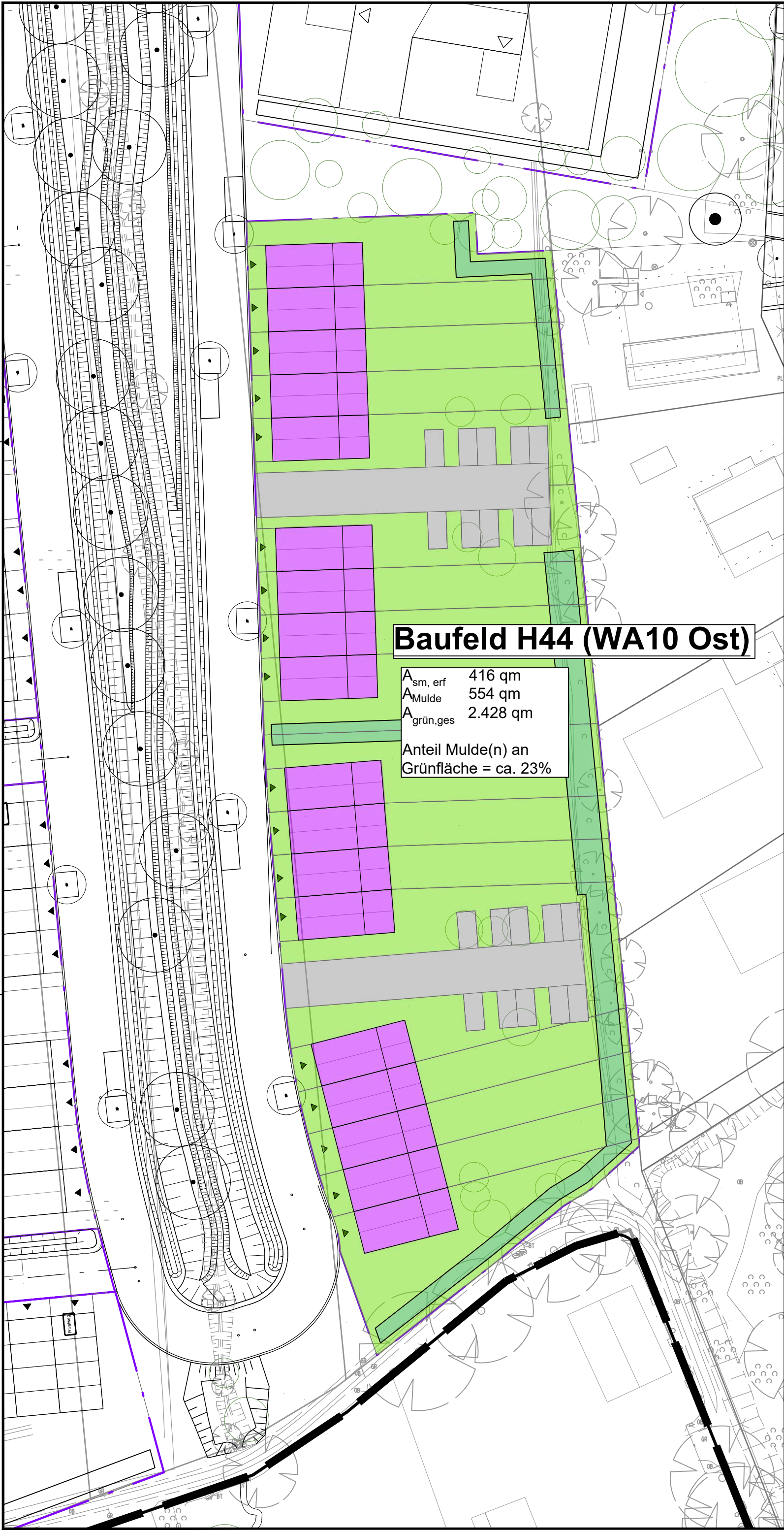
Planverfasser:


Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 250	Erstellt:		Bearbeitet:	
			Plotdatum:	12.01.2024	Gezeichnet:	


Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.
Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld H44 (WA10 Ost)

A_{sm, erf} 416 qm
A_{Mulde} 554 qm
A_{grün, ges} 2.428 qm

Anteil Mulde(n) an
Grünfläche = ca. 23%

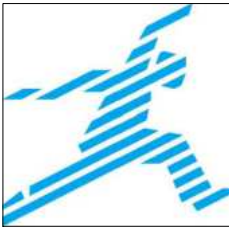
-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:


Genehmigt:




Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld H44

Planverfasser: Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 500	Erstellt: 	Bearbeitet: 
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: 



- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden

Baufeld WA7

A_{sm.erf} 760 qm
A_{Mulde} 1.011 qm
A_{grün.ges} 8.127 qm

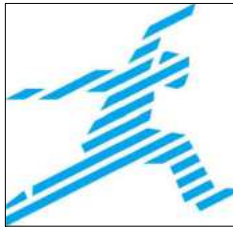
Anteil Mulde(n) an
Grünfläche = ca. 12%



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:

Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:

Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld WA7

Planverfasser:



Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab:	1 : 500	Erstellt:	Bearbeitet:
			Plotdatum:	Gezeichnet:
			12.01.2024	



Baufeld WA10 West

A_{sm, erf} 315 qm
A_{Mulde} 420 qm
A_{grün, ges} 1.835 qm

Anteil Mulde(n) an
Grünfläche = ca. 23%

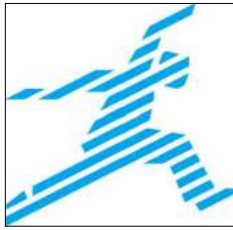
- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld WA10 West

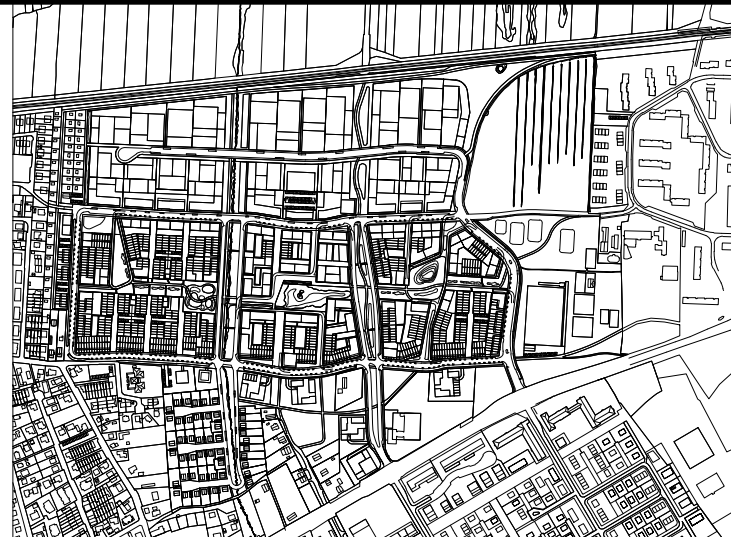
Planverfasser: Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9
Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 500	Erstellt:	Bearbeitet:
		Plottedatum: 12.01.2024	Gezeichnet:



Legende

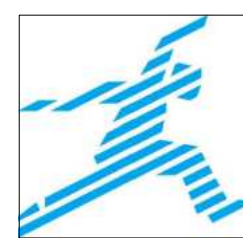
- Notwasserweg
- Notüberlauf



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhenystem: NNH
Grundlage: ALKIS2016316329 161297, 188814, NF57, Funktionsplan, KCAP Kunst-Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
Landesbetrieb Geodäsie und Vermessung
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber



IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:

Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussverschickung

Planinhalt:

Lageplan - Notwasserwege

Planverfasser:
Ibuproconsult
Niedersachsen Hamburg
Vierthaler Weg 62
22095 Hamburg
Fax: +49 40 28 50 72 16-0
Fax: +49 40 28 50 72 16-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer: NF67_VA_LP_Notwasserwege

Maßstab: 1 : 1500

Erstellt: Gezeichnet:

Platdatum: 16.02.2024