



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 3 13276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00514/2011
Hamburg, den 9. Juli 2015

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
07.02.2011

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

203-001
01415 in der Gemarkung: Altona Südwest
1424, 1435, 2466 in der Gemarkung: Altona-Südwest

Modernisierung und Erweiterung eines Büro- u. Geschäftshauses

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 6 zum Genehmigungsbescheid

**über die Neuaufteilung der Abstellräume im Keller und die
Ergänzung des Grundrisses um den Hinweis der variablen
Anordnung der F 90 Trennwände im EG (Einteilung in 400 m²
Abschnitte).**



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

87 / 213	Grundriss Untergeschoss
87 / 214	Grundriss Regelgeschoss
87 / 215	5. Ergänzung zum Brandschutzkonzept

Die hier aufgeführten Vorlagen sind nicht Bestandteil des Bescheides. Vgl. Punkt 2 dieses Bescheides

87 / 218	Bestätigung des PVO Prüfers Firma GGS vom 09.03.15
87 / 219	Mitteilung Promat GmbH vom 20.03.15
87 / 220	Funktionserhalt E90 Promat-Konstruktion
87 / 221	Vertikalschnitt
87 / 222	Grundriss / Tiefgarage Elektroinstallation
87 / 223	Fotos
87 / 224	Prüfbescheid

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 87/159 und 87/160 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. § 30 (5) HBauO: Abstand von Öffnungen in der Bedachung innerhalb von 1,25 m zur Brandwand Achse H.

Begründung

Da die Lüftungskanäle auf dem Dach feuerbeständig ummantelt werden und die Lüftungsöffnungen mehr als 1,25 m von den Gebäudeabschlusswänden entfernt sind, wird die Abweichung erteilt.

Bedingung

Die Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Lüftungsanlagen (Lüftungsanlagen-Richtlinie LüAR) ist zu beachten.

- 1.2. § 15 (2) GarVO: Die zulässige Fluchtweglänge von 30 m aus dem Technikbereich im Untergeschoss wird um ca. 7 m überschritten.

Begründung

Die Abweichung wird erteilt. Es sind nur Technikräume betroffen, außerdem befindet sich eine T 30RS Tür im Verlauf des Rettungsweges.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude