Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

###
###
###
###

###

Bauprüfabteilung Hafen
**HPA PA1**
###

Telefon 040 - 4 28 47 - 39 72
Telefax ###

Ansprechpartner
###
E-Mail
###

Gz.: HPA / PA1 / 00217 / 2018
Datum 30.01.2019

Transparenz in HH

| | |
|---|---|
| Verfahren | Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO |
| Eingang | 03.12.2018 |
| Grundstück | |
| Belegenheit | ### |
| Baublock | 713-003 |
| Flurstück | 01827 in der Gemarkung: Altenwerder |

**-Modernisierung der Löschwasserversorgung.**
**-Trennung zwischen Löschwasser- und Trinkwasserversorgung.**

## GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Die Genehmigung ergeht gemäß § 72 Absatz 4 HBauO unbeschadet der Rechte Dritter. Sie ersetzt insbesondere keine privatrechtlichen Nutzungsvoraussetzungen. Soweit die Hamburg Port Authority AöR Grundeigentümerin der oben genannten Belegenheit ist, ersetzt diese Genehmigung insbesondere keine Nutzungserlaubnis (Mietvertrag o. ä.). Hierfür steht Ihnen das Immobilienmanagement der Hamburg Port Authority als Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

**Planungsrechtliche Grundlagen**

| | |
|---|---|
| Hafengebietsplan | Hafengebiet<br>mit den Festsetzungen: Hafennutzungsgebiet<br>Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982 in der geltenden Fassung |
| Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen | Moorburg |

**Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|---|---|
| 35 / 1 | Flurkartenauszug / Buch |
| 35 / 2 | Flurkartenauszug / Karte |
| 35 / 3 | Lageplan |
| 35 / 4 | Konzept |
| 35 / 5 | Betriebsbeschreibung |
| 35 / 6 | Entwässerungsplan-Netzhydrauliken für Lösch- und Trinkwasser |
| 35 / 7 | Entwässerungsplan- Übersichtszeichnung zur Terrassenführung |
| 35 / 8 | Entwässerungsplan- Detaildarstellungen zum Technikgebäude |
| 35 / 9 | Entwässerungsplan- Detail Technikgebäude mit Bauangaben |
| 35 / 10 | Leitungsplan |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

**Anlage zum Bescheid**
**###**

**Anlage**

**STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage