



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Wentorfer Straße 38 a  
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301

Telefax 040 4279-06047

E-Mail [baupruefung@bergedorf.hamburg.de](mailto:baupruefung@bergedorf.hamburg.de)

Ansprechpartnerin

Zimmer

Telefon

E-Mail

**GZ.: B-WBZ-1143-2025**

Hamburg, 24. August 2026

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| Verfahren   | Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005) |
| Eingang     | 29.09.2025                                      |
| Belegenheit |                                                 |
| Baublöcke   | 610-005                                         |
| Flurstück   | 7755 in der Gemarkung: Allermöhe                |

**Errichtung und Betrieb eines Batterie-Energie-Speichersystems inklusive zugehöriger Flächen und Gebäude**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

#### Nummer 2

**zum Genehmigungsbescheid  
über folgende Änderungen:**

- Auflagen 7.2 und 7.3 der Genehmigung B-WBZ-1143-2025 vom 27.04.2026 entfallen.**
- Neue Auflage:**  
**Vor der Innutzungnahme sind bei der Bauaufsichtsbehörde folgende Unterlagen vorzulegen:**  
**Nachweis über die erfolgte Grundstückvereinigung der Flurstücke 7755, 3381 und 7782.**



Servicezeiten:  
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S2, S21 Bergedorf  
Bus 235 Rathaus Bergedorf  
alle Busse Mohnhof

•

Wenn die Flurstücke 7755, 3381 und 7782 einem Eigentümer gehören, unter der gleichen Grundbuchblattnummer (648) eingetragen sind und die gleiche laufende Nummer (4) haben, dann sind sie wie ein Grundstück zu behandeln.

In diesem Fall ist keine Baulast auf dem Flurstück 7782 für die Errichtung einer Schalschutzwand inklusive Abstandsfläche, einer Rückhaltemulde sowie eines 4–5 m breiten Pflanzstreifens erforderlich.

Der Antrag auf Umbuchung des Flurstücks 7782 beim Grundbuchamt liegt vor.

Vor der Innutzugnahme sind bei der Bauaufsichtsbehörde folgende Unterlagen vorzulegen:

- Nachweis über die erfolgte Zusammenführung der Flurstücke 7755, 3381 und 7782.

Unterschrift

□ □ □ □ □

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[REDACTED]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

