



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00218/2021
Hamburg, den 3. März 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
06.01.2021

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

220-058
1824, 00695, 01524, 01824, 01826, 02252, 04970, 04971, 04972,
04973,
05293, 05393, 05396, 05401 in der Gemarkung: Lurup

Zusammenlegung dreier Einzelhandelsflächen im Lurup Center (Action)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Lurup 58 (festgestellt am 30.05.2001)
mit den Festsetzungen: Mkg; Baugrenzen, GRZ; Geschossigkeit (I bis IV); Gemeinbedarfsfläche (Kindertagesheim, Ortsdienststelle, HÖB); Grünfläche (Parkanlage FHH); Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Marktfläche); Erhaltung von Einzelbäumen; § 2 textliche Festsetzungen
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|------------|--|
| 94 / S - 1 | Antrag |
| 94 / 2 | Flurkartenauszug / Karte |
| 94 / 3 | Baubeschreibung |
| 94 / 4 | Stellplatznachweis |
| 94 / 5 | Grundriss - Abbruch/Neubau |
| 94 / 6 | Grundriss / Erdgeschoss - Darstellung Rettungswege |
| 94 / 7 | Grundriss - Darstellung Ladeneinrichtung |
| 94 / 8 | Antrag / Abweichung - Begründung |
| 94 / 9 | Betriebsbeschreibung |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Für den notwendige Ausgang des hinteren Ladenteils, der nicht direkt ins Freie führt, sondern auf einem markierten Weg (Bodenmarkierung) von ca. 5m Länge durch ein Lager zum Ausgang (§ 14 Abs.1 VkVO).

Begründung

Unter der folgenden Bedingung bestehen keine Bedenken.

Bedingung

Bedingung: Es müssen Bodenmarkierungen mindestens 30 Minuten nachleuchtend angebracht werden und die Rettungswegbeschilderung muss Batteriegepuffert beleuchtet werden. Die Freihaltung muss durch entsprechende Schilder verdeutlicht werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH