



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/01236/2020

Hamburg, den 9. November 2021

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	04.05.2020
Belegenheiten	###
Baublücke	431-001, 431-019
Flurstücke	3026, 3029, 3038, 10523 in der Gemarkung: Fuhlsbüttel

Geb. 353 Errichtung einer beleuchteten Werbeplakatfläche 24,07m x 12,66 m (ohne Motiv) an der Fassade P1

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00
Di 8:00-12:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Fuhlsbüttel 22 / Langenhorn 39
mit den Festsetzungen: GRZ 0,9; Sondergebiet SO,
Flughafenbezogene Einrichtung, Hotel, HA 41, IV-geschossig;
ausnahmsweise V-geschossig; Lärmschutzbereich
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer 10/19 - 10/20, 10/24, 10/26, 10/36 - 10/38

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. für den Verzicht einen Teil der Außenwände (Plane mit Brandschutzklasse B1, nichtbrennend abtropfend) anstelle von nichtbrennbaren Baustoffen aus schwer entflammenden Baustoffen herzustellen (§ 9 GarVO).

Begründung

Unter Berücksichtigung der anlagentechnischen Ausstattung (Brandmeldeanlage) des Gebäudes und der baulichen Gegebenheiten, sowie der geringen zeitgleichen Nutzung durch Personen, kann der brandschutztechnischen Sicht (siehe Anlage 10/27 Brandschutznachweis 11BO207-G58b vom 17.12.2020 hhpberlin) des Brandschutzsachverständigen gefolgt werden.

Bedingung

- Das Schutzziel „Wirksame Löscharbeiten ermöglichen“ muss zwingend eingehalten werden.
- Eine Gefährdung der Verkehrsflächen ist auszuschließen.
- Die offene Querschnittsfläche von 1/3 der Umfassungsfläche der Außenwände dürfen durch die Anbringung des Plakats nicht unterschritten werden.
- Die Lichtquellen sind so auszurichten, dass eine Brandentstehung ausgeschlossen ist.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 2.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH