



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg  
Telefon  
Telefax  
E-Mail

040 - 4 28 54 - 34 48  
040 - 42 79 - 01 54 1  
baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer 303 A  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00337/2018

Hamburg, den 12. Juni 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
06.03.2018

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstück

###  
130-236  
02505 in der Gemarkung: Schiffbek

**Rückbau der RD-Zwischentüren in notwendigen Fluren nach Verschluss der Einwurföffnungen der ehem. Müllabwurfanlage (Entfall der Ziffer 17 des Genehmigungsbescheids Nr. 652/72); Umbau in den Hausnummern 2 und 3**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



Öffnungszeiten:  
Mo, Fr von 09.00 bis 12.00 Uhr  
Di, Do von 09.00 bis 15.00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan Billstedt 59  
mit den Festsetzungen: WA + WR I - XIV (teilw.zwingend) g ;  
Baukörperausweisungen  
Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

|    |   |
|----|---|
| 2  | Lageplan o.Datum, M 1:1000                            |
| 7  | Schnitt o.M. u. Datum                                 |
| 8  | Ansicht Nord o.M. u. Datum                            |
| 9  | Beschreibung d. gepl. Maßnahme o. Datum               |
| 13 | Grundriss/ Regel -Obergeschoss, 1:100                 |
| 14 | Regelgrundriss OGs mit farblichen Markierungen; 1:100 |
| 15 | Beschreibung Türänderung gelistete Geschosse          |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude