



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02275/2014
Hamburg, den 5. August 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
28.05.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

141-091
04945 in der Gemarkung: Finkenwerder Nord

Aufstellung eines Systemcontainers für die Lagerung von wassergefährdenden Stoffen

WIDERRUFLICHE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn die bauaufsichtliche Zulassung für die Auffangwanne aus Stahl (Anlage 9 Zulassungsnummer Z-38.5-120) sowie die allgemeine bauaufsichtliche Zulassung für die System-Container (Anlage 8 Typ 2G 614-ISO) nicht mehr gültig sind oder sich die Bestimmungen der Zulassungen geändert haben oder ergänzt werden.



Sprechzeiten:
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung

Im Falle des Widerrufs bzw. bei Ablauf der Geltungsdauer der Zulassungsbescheide darf die vorgenannte bauliche Anlage nicht mehr genutzt werden und ist auf erste Anforderung von der Eigentümerin oder dem Eigentümer oder der über die bauliche Anlage verfügungsberechtigten Person innerhalb von einem Monat ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Finkenwerder 30
mit den Festsetzungen: GE, GRZ 0,8, GH 17,5 und 22,5
in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
 - 0 / 4 Grundriss - Isometrie System-Container
 - 0 / 5 Fundamenthinweise
 - 0 / 7 Baubeschreibung
 - 0 / 8 Datenblatt
 - 0 / 11 Lageplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

- die Vorlagen Nummern
 - 0 / 9 allgemeine bauaufsichtliche Zulassung
 - 0 / 10 Sicherheitsdatenblätter

haben vorgelegen

Verfahrensgrundlagen

1. Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine bauliche Anlage nach § 2 Abs. 1 HBauO
2. Die Geländeoberkante ist gemäß Bebauungsplan Finkenwerder 30 mit 7,50m über Normal Null (NN) festgesetzt (§ 2 Abs. 3 HBauO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse