



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 31 1276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

###

Ansprechpartner: ###
Zimmer 123
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax 040-427-3-11279
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/03364/2014
Hamburg, den 25. August 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
28.04.2014

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

203-001
01415 in der Gemarkung: Altona Südwest
2466 in der Gemarkung: Altona-Südwest

Bau eines Schnellrestaurant - Jim Block - mit 90 Sitzplätzen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 145 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Einleitungsgenehmigung nach § 11a des Hamburgischen Abwassergesetzes (HmbAbwG) in der geltenden Fassung für die Abwassereinleitung in die öffentlichen Abwasseranlagen (Abwasser für den Bau eines Schnellrestaurants- Jim Block)

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Altona-Altstadt 40 mit den Festsetzungen: Text - Ausschluß von Spielhallen, Sexshops etc. Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
Durchführungsplan	329 mit den Festsetzungen: MK8g, L2g, St Baugesetzbuch
Gestaltungsverordnung	Verordnung zur Gestaltung von Neu-Altona
Sanierungsverordnung	Altona-Altstadt S5, Große Bergstraße/Nobistor

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer
 - 102 / 2 Lageplan
 - 102 / 3 Grundriss / Kellergeschoss
 - 102 / 4 Grundriss / Erdgeschoss
 - 102 / 5 Grundriss / Obergeschoss 1
 - 102 / 8 RTL-Anlagen OG 1
 - 102 / 9 RTL-Anlagen EG
 - 102 / 10 RTL-Anlagen UG
 - 102 / 11 Fettabscheider
 - 102 / 15 Betriebsbeschreibung/Baubeschreibung
 - 102 / 16 Betriebsbeschreibung
 - 102 / 17 Baubeschreibung
 - 102 / 20 Zusammenfassung / Lüftungstechnik
 - 102 / 21 Ausschnitt Grundriss / Erdgeschoss
 - 102 / 22 Grundriss / Untergeschoss Sanitär
 - 102 / 23 Grundriss / Erdgeschoss Abwasser
 - 102 / 24 Grundriss / Obergeschoss Sanitär
 - 102 / 27 Brandschutznachweis V2
 - 102 / 26 Dachaufsicht RTL-Anlagen
 - 102 / 28 Nachgeforderte Unterlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Anlage – Anforderungen der Abteilung Anlagensicherheit

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse