



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

###

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/00440/2022
Hamburg, den 14. Februar 2022

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
20.01.2022

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

711-113
2523, 2622, 2521, 2626 in der Gemarkung: Heimfeld

Wiederaufbau eines Gebäudes als soziale Einrichtung zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Heimfeld 2

mit den Festsetzungen: Fläche für Gemeinbedarf Polizei
Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

4 / 2	Lageplan
4 / 3	Grundriss / Erdgeschoss
4 / 4	Grundriss / 1. Obergeschoss
4 / 5	Schnitt A
4 / 6	Ansicht Nord
4 / 7	Ansicht West
4 / 8	Ansicht Süd
4 / 9	Ansicht Ost
4 / 10	Baubeschreibung
4 / 13	Lageplan Erschließung
4 / 14	Brandschutzkonzept
4 / 15	Lageplan
4 / 16	Grundriss / Erdgeschoss
4 / 17	Grundriss / 1. Obergeschoss
4 / 18	Schnitt A
4 / 19	Gutachterliche Stellungnahme

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung im Gebiet für Gemeinbedarf Polizei (§ 31 Abs. 2 BauGB)

Begründung

Die Abweichung berührt die Grundzüge der Planung nicht und dient dem Wohl der Allgemeinheit. Die Abweichung ist zudem unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Eine Beeinträchtigung des Gebietscharakters ist nicht zu befürchten, da der Bebauungsplan eine geschlossene Nutzungsinsel ausweist, die ausschließlich der Nutzung des DRK vorbehalten ist. Andere Grundstückseigentümer, die einen Anspruch auf Gebietserhaltung geltend machen könnten gibt es innerhalb des Baugebietes mit derselben Nutzung nicht. Der Gesetzgeber hat mit dem Gesetz über Maßnahmen im

Bauplanungsrecht vom 20.11.2014 im § 31 Abs.2, Satz 1 BauGB erleichternde Regelungen für Gemeinschaftsunterkünfte getroffen und, dass die Sicherung des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden ausdrücklich dem Wohl der Allgemeinheit dient.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH