



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00666/2016

Hamburg, den 24. Oktober 2016

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
23.02.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

122-006
1141 in der Gemarkung: Hamm Geest

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 32 WE, 1 Gewerbeeinheit und 1-gesch. Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 30.06.2016 über die Tektur der genehmigten Bauvorlagen

- Reduzierung der Wohneinheiten von 34 auf 32
- Änderung der Grundrissaufteilung
- Änderung der Außenanlagen
- Änderungen von Teilen der Fassadenausbildung
- Ausbildung leichter Überdachungen in Dachterrassenteilbereichen
- Verschiebung der hofseitigen Loggien

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 45	Grundriss / KG; 1:100; Plan 419 B
0 / 46	Grundriss / EG; 1:100; Plan 410 C
0 / 47	Grundriss / 1. OG; 1:100; Plan 411 A
0 / 48	Grundriss / 2. OG; 1:100; Plan 412 A
0 / 49	Grundriss / 3. OG; 1:100; Plan 413 A
0 / 50	Grundriss / 4. OG; 1:100; Plan 414 A
0 / 51	Grundriss / 5. OG; 1:100; Plan 415 B
0 / 52	Grundriss / SG; 1:100; Plan 416 B
0 / 53	Schnitt 1-1; 1:100; Plan 412-421 A
0 / 54	Schnitt 2-2; 1:100; Plan 412-422 A
0 / 55	Ansicht Straßenseite; 1:200; Plan 412-431 A
0 / 56	Ansicht Hofseite; 1:200; Plan 412-432 A
0 / 57	Übersicht Spielflächen; 1:100; Plan 412-403 A

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Hinweis

Die Genehmigungseinschränkungen, Auflagen und Hinweise aus dem Genehmigungsbescheid vom 30.06.2016 und dem Ergänzungsbescheid Nr. 1 vom 29.07.2016 behalten Ihre Gültigkeit, sofern Sie nicht durch diesen Änderungsbescheid und die hiermit genehmigten Bauvorlagen aufgehoben wurden.

Die Vorlagen Nummer 10, 14 bis 17, 21, 22, 24, 25, 34, 35, 43, 44 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage 1 - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage 1

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Art der beantragten Anlage:	Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	6 Vollgeschosse