

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg



Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1



Telefon
Telefax
E-Mail
baupruefabteilunghafen
@hpa.hamburg.de

Ansprechpartnerin

E-Mail

GZ.: HPA-PA1-283-2024

Hamburg, 14. November 2025

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug	
Eingang	18.12.2024
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	137-004
Flurstück	104 in der Gemarkung: Neuhof

Austausch Löschwassertank West

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Hafengebietsplan

Hafengebiet

Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982 in der gültigen Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0001** Entwurfsplan Löschwassertank E001
[Ansicht_Schnitt_Grundriss_Entwurfsplan_Löschwassertank_20241218__11373-E001.pdf]
- **0004** Betriebsbeschreibung [Betriebsbeschreibung_20241218_11373-ALL-03.pdf]
- **0010** Liegenschaftskarte [Liegenschaftskarte_20241218_11373-ALL-02.pdf]
- **0011** Lageplan L001 [Lageplan_20241218_11373-L001.pdf]
- **0027** Lageplan mit Abstandsflächen L002 [Abstandsflächen_Lageplan_20250210_11373-L002.pdf]
- **0038** Prüfbericht Nr. 1 [WG: [REDACTED], Aktenzeichen: HPA-PA1-283-2024, PSP: [REDACTED].pdf]
- **0040** Erläuterungsbericht mit Anpassung Rev.1
[Erläuterungsbericht_Bauantrag_Rev.1_20250414_11373-ALL-14a.pdf]
- **0046** Erläuterung zum Thema Kompensationsmaßnahme Löschwasser
[Anschieben_2._Nachforderung_von_Unterlagen_20250514__11373-ALL-23.pdf]
- **0049** Prüfbericht Nr. 2 [REDACTED], Aktenzeichen: HPA-PA1-283-2024, PSP: [REDACTED].pdf]
- **0054** Anschreiben Nachforderungen vom 04.08.2025
[Anschreiben_3._Nachforderung_von_Unterlagen_20250806_11373-ALL-25.pdf]

die in der Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 07.03.2025 benannten Vorlagen

die in der Anlage zum Prüfbericht Nr. 2 vom 14.03.2025 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Befreiungen, Abweichungen, Ausnahmen

1. bauordnungsrechtliche Abweichungen nach § 69 HBauO

- 1.1 für das Unterschreiten der Mindestdtiefe der Abstandsfläche von 2,50 m um 1,00 m zwischen dem Feuerlöschtank und der Feuerlöschzentrale (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - Anlage zum Prüfbericht Nr. 1 vom 07.03.2025

Anlage - Anlage zum Prüfbericht Nr. 2 vom 14.03.2025

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - bodenschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - hafenentwicklungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Art der beantragten Anlage:	Behälter
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)