



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 23

###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 54 89  
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/11599/2015  
Hamburg, den 7. März 2018

Verfahren  
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO  
14.09.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
515-097  
1632 in der Gemarkung: Bramfeld

**Neubau eines Wohngebäudes mit 10 WE und Gewerbe im Erdgeschoss**

### **ÄNDERUNGSBESCHEID**

**Nummer 1 zum Vorbescheid**

**über die Zulassung eines Staffelgeschosses über dem vierten Vollgeschoss**



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

## **Ausführungsgrundlagen**

Die Beantwortung der Einzelfrage Ziffer 1

„Ist die Errichtung eines Geschoss-Wohngebäudes gemäß anliegendem Lageplan und Schemaschnitt mit vier Vollgeschossen und Staffelgeschoss zulässig?“  
aus dem Vorbescheid vom 19.02.2016 wird wie folgt geändert:

Ja. Vier Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss sind zulässig.

Die Beantwortung der Einzelfrage Ziffer 4

„Ist die Überschreitung der GFZ von 0,7 auf ca. 1,6 zulässig?“  
aus dem Vorbescheid vom 19.02.2016 wird wie folgt geändert:

Eine Überschreitung der GFZ im Rahmen einer viergeschossigen Bebauung zuzüglich Staffelgeschoss ist zulässig.

Die Bedingungen zu den planungsrechtlichen Befreiung Ziffern 6.1. und 6.5. werden aufgehoben

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

###

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird nicht im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht, da Bescheide nach § 9 Abs. 2 Nr. 3 HmbTG von der Veröffentlichungspflicht ausgenommen sind, sofern es sich um reine Wohnbebauung mit maximal fünf Wohneinheiten handelt.

Transparenz in HH