



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 31 05 26
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax 040 - 427 31 05 26
E-Mail ###

GZ.: BSU/ABH23/00273/2012
Hamburg, den 2. Dezember 2015

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.09.2012

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

104-015
2388, 2389, 2390 in der Gemarkung: Altstadt Süd

**Neubau einer zweigeschossigen Tiefgarage mit 385 KfZ-Stellplätzen - Bauteil T-
"Intelligent Quarters" BF 52**

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 6 zum Genehmigungsbescheid
über die 2. Tektur**

Dieser Bescheid schließt ein:



Sprechzeiten:
Mo 09.00 - 11.00 Uhr
Di Geschlossen
Mi 09.00 - 11.00 Uhr
Do 13.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 11.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

1. Den Anschluss des Grundstückes an die öffentliche Abwasseranlage aufgrund Ihrer Anfrage vom 17.01.2013:

Grundstück: Überseeallee o.Nr., 20457 Hamburg, Gemarkung: Altstadt-Süd, Flurstück: 2192

Anschlüsse:

Lfd.Nr.	Techn. Platz	Nutzungsart	DN	Aktivität	Abrechn.art
1	E0102-HSEKANAL-90255725	Schmutzwasser	200	Nachtr.Herst	§ 19 SAG

Rechtsgrundlage: § 7 Hamburgisches Abwassergesetz vom 24. Juli 2001 sowie Umweltgebührenordnung vom 5. Dezember 1995 in der jeweils zurzeit gültigen Fassung. Säumniszinsen werden gem. § 19(1) des GbG erhoben.

Geprüfte Bauvorlagen (Bestandteil der Baugenehmigung werden): Lageplan inkl. Eintragungen

2. Erlaubnis nach § 10 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in der geltenden Fassung für die Benutzung oberirdischer Gewässer gemäß § 9 WHG.

Begründung

Der Prüfung lagen folgende Unterlagen zu Grunde:
Die 2. Ausfertigung der Antragsunterlagen zum Vorgang BSU/ABH 23/00272/2012 mit den Anlagen 219 bis 236

Nebenbestimmung

Geprüfte Bauvorlagen die Bestandteil der Genehmigung werden sollen:

- 1) Bauvorlagen 219 bis 236
- 2) Bauvorlagen 277 bis 279

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

203, 204, 205, 206, 209, 213, 218, 262, 263, 264, 265, 266

Brandschutz

214, 268, 269, 270

Flutschutz

267, 283

Lüftungsgesuch

237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 271, 272, 273, 274, 275, 276

Elektrogesuch

245, 246, 247, 248, 249, 250, 255, 257

Anschlussgenehmigung nach § 10 WHG

219-236, 277-279

Sielanschluss

Medienplan Sanitär mit Genehmigungsvermerk HSE vom 29.07.2015

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

3. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

3.1. Für das Überschreiten weiterer Rettungsweglängen im 1. UG bis zum Eintritt in den Treppenraum um bis zu den aufgelisteten Längen bei Erreichen der Schleuse in 30m gegenüber der bereits genehmigten Rettungsweglängen.(§ 15 Abs. 2 GarVO)

Geschoss	Bereich	Maximale Rettungsweglänge bei Bemessung bis
1. UG		um Treppenraum
	b2-b3/tA-tE	bis zu 42 m (statt 38m)
	b2-b5/tF-tK	bis zu 38 m (statt 37m)

3.2. für das Überschreiten der Rettungsweglänge im 1. UG aus dem Fahrradabstellbereich bis zum Eintritt in die Schleuse um 3m und ca. 12m bis zum Eintritt in den Treppenraum (§ 15 Abs. 2 HBauO)

3.3. für die fehlenden Öffnungen ins Freie in den Kellergeschossen (§ 35 Abs. 3 HBauO)

3.4. für die Anordnung einer brennbaren Dämmung der Außenwand im Erdreich (§ 9 Abs. 1 GarVO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse