Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

[redacted]

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301
Telefax 040 4279-06047
E-Mail baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin [redacted]

Telefon [redacted]
E-Mail [redacted]

GZ.: B-WBZ-386-2024

Hamburg, 24. Januar 2025

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	10.07.2024
Belegenheit	[redacted]
Baublöcke	610-001
Flurstück	7593 in der Gemarkung: Allermöhe

Anbau einer Lagerhalle einschließlich Versetzung einer Werbeanlage an den Anbau

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Die Wasserrechtliche Erlaubnis nach § 8 Abs. 1, § 9 Abs. 1 Nummer 4 sowie §§ 10 und 13 des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) in der geltenden Fassung das auf den Dachflächen und sonstigen befestigten Flächen anfallende Niederschlagswasser über eine Sickermulde zu versickern wird erteilt.

   Nebenbestimmung

   Die Wasserrechtliche Erlaubnis ist gemäß § 18 Abs. 1 WHG widerruflich.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Allermoehe16-Moorfleet7-Billwerder14
mit den Festsetzungen:	GE | GRZ 0,8 | 5 m Baugrenze zur Straße BauNVO 1977
Bebauungsplan	Allermoehe27
mit den Festsetzungen:	max. baul. Anlage = 20 m ü Straßenfläche | je 4 PKW-Stellp. 1 großkroniger Baum + 12 m² Vegetationsfläche | Ableitung des Niederschlagswasser über offene Gräben BauNVO 1990
Bebauungsplan	Allermoehe27(1. Änd) BauNVO 1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen Nummer

- 0001 Abwasserbeseitigung [Abwasserbeseitigung.pdf]
- 0003 Baugeologisches Gutachten Gründungsempfehlung [Baugeologisches Gutachten Gründungsempfehlung.pdf]
- 0004 Baubiologisches Gutachten- Nachtrag [Baubiologisches Gutachten- Nachtrag.pdf]
- 0007 Flächenberechnung [Flächenberechnung.pdf]
- 0017 Baubeschreibung [Baubeschreibung.pdf]
- 0022 Ansicht /Ost [Ansicht /Ost.pdf]
- 0023 Ansicht/Süd [Ansicht/Süd.pdf]
- 0024 Ansicht/West [Ansicht/West.pdf]
- 0025 Grundriss EG [Grundriss EG.pdf]
- 0026 Dachaufsicht Lageplan [Dachaufsicht Lageplan.pdf]
- 0027 Abstandsflächen Lageplan [Abstandsflächen Lageplan.pdf]
- 0028 Freiflächen Lageplan [Freiflächen Lageplan.pdf]
- 0029 Schnitt A-A [Schnitt A-A.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - abfallrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - gewässerbenutzungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - naturschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[redacted]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.
Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Errichtung
Art der beantragten Anlage:	Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	1 Vollgeschoss