



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Technische Sachbearbeitung Stellingen

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung-
Stellingen@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer 626
Telefon 040 - 4 28 01 - 55 24
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/03170/2013
Hamburg, den 6. März 2014

Verfahren	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO	
Eingang	27.11.2013	
Belegenheit	###	
Baublock	321-014	
Flurstücke	2905, 306	in der Gemarkung: Stellingen

Errichtung eines Wohngebäudes (4 WE) und eines Doppelhauses (2 WE)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



WBZ- Servicezeiten:
Mo 08:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 08:00 - 18:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
35, 5, 115 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Stellingen 14 mit den Festsetzungen: WR II * nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenzen, Bautiefe 15,0 m Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
Vorbescheid	Gz.: E/WBZ2/03434/2012 vom 12.06.2013

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften:

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung nach § 31(2) BauGB wurde im Vorbescheid mit GZ: E/WBZ2/03434/2012 vom 12.06.2013 bereits erteilt
 - 1.1. Für das Errichten eines Doppelhauses auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

17 / 2	Flurkartenauszug / Karte
17 / 5	Grundriss / Obergeschoss
17 / 6	Grundriss / Spitzboden
17 / 7	Schnitte
17 / 20	Grundriss / Erdgeschoss
17 / 21	Ansichten
17 / 28	Grundriss / Erdgeschoss
17 / 29	Grundriss / Dachgeschoss
17 / 30	Grundriss / Spitzboden
17 / 31	Schnitte
17 / 32	Ansichten
17 / 33	Nachweis Vollgeschossigkeit
17 / 37	Vollgeschossigkeit
17 / 38	Lageplan
17 / 39	Schnitte Doppelhaus

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Merkblatt zum Mutterbodenschutz

Merkblatt - Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

Merkblatt zur Abfallentsorgung bei Bau- und Abbrucharbeiten

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse und 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH