

1. Änderung des Durchführungsvertrags vom 24.04.2023
nach § 12 Baugesetzbuch
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bramfeld 71
(Moosrosenweg Süd)

zwischen der Freien und Hansestadt Hamburg (FHH)
vertreten durch das
Bezirksamt Wandsbek
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Schloßgarten 9
22041 Hamburg

und der Moosrosen-Quartier Süd GbR
bestehend aus
evoreal Projektgesellschaft 23 mbH,
evoreal Projektgesellschaft 24 mbH
und evoreal Projektgesellschaft 25 mbH
Berliner Allee 48b
15806 Zossen

nachstehend „**Vorhabenträgerin**“ genannt

nachstehend zusammen „die Vertragsparteien“ genannt

Vorbemerkung

Aufgrund von Optimierungen im Rahmen der Bauantrags- und Ausführungsplanung hat die Vorhabenträgerin Änderungen an dem in § 2 und § 3 des Durchführungsvertrags vom 24.04.2023 beschriebenen Vorhaben im Bereich der Punkthäuser 1 bis 5 (Bauabschnitt 2 gemäß Anlage 10 des Durchführungsvertrages), westlich der geplanten öffentlichen Parkanlage vorgeschlagen.

Demnach soll das Haus 4 abweichend von Anlage 2.3 des Durchführungsvertrags annähernd baugleich wie Haus 2 realisiert werden. Ebenso soll für die Häuser 1 bis 5 nur noch ein Tiefgaragengeschoss realisiert werden. Durch die Änderungen werden u.a. fünf zusätzliche Wohneinheiten geschaffen. Die Vertragsparteien stimmen überein, dass diese Vorhabenänderungen zur Durchführung gelangen sollen, und aufgrund der beschriebenen nicht nur geringfügigen Änderungen des Vorhabens eine Änderung des Durchführungsvertrages notwendig ist.

Die Vertragsparteien streben darüber hinaus an, insbesondere für die Häuser 1 bis 5 eine möglichst zeitnahe Baugenehmigung zu erreichen. Weiteres ist dem baurechtlichen Verfahren nach der Hamburgischen Bauordnung vorbehalten.

Einziges Paragraph

Die Vertragsparteien vereinbaren gemäß § 15 Absatz 1 des Durchführungsvertrags (DV) vom 24.04.2023 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bramfeld 71, diesen wie folgt zu ändern.

Zu § 2 DV: Bestandteile und Anlagen des Vertrages

In § 2 Absatz 1 werden nachfolgende Anlagen des Durchführungsvertrags vom 24.04.2023 durch neue Unterlagen ersetzt bzw. ergänzt:

- **Freiflächenplan** und **Darstellung der Kinderspielflächen** gemäß § 10 HBauO für die Häuser 1 bis 5 (Anlagen 3.1a und 3.2a)
- **Baubeschreibung** für die Häuser 1 bis 23 (Anlage 4a)
- **Geschossgrundrisse** inklusive Neuplanung des Untergeschosses und Dachaufsicht für die Häuser 1 bis 5 (Anlagen 5.1a bis 5.10a)
- **Nord-, Ost-, Süd- und Westansicht** der Häuser 1 bis 5 (Anlagen 5.11a)
- **Schnitt** der Häuser 1 bis 5 (Anlage 5.12a)
- Angepasster **Wohnungsschlüssel** wegen Änderung im Bereich des Hauses 4 für die Häuser 1 bis 23 (Anlage 7a)
- **Stellplatzschlüssel** für die Häuser 1 bis 23 (neue Anlage 12)
- **Übersichtsplan** für die Häuser 1 bis 23 (neue Anlage 13).

Die oben genannten neuen Unterlagen sind diesem Änderungsvertrag als Anlagen beigelegt. Die mit dem Appendix „a“ bezeichneten Anlagen gelten jeweils nur für die in diesen dargestellten und bezeichneten Teilbereichen des Vorhabens. Diese Anlagen ersetzen die entsprechenden Anlagen des Durchführungsvertrages vom 24.04.2023 nur in den dargestellten und bezeichneten Teilbereichen. Die Anlagen 12 und 13 ergänzen die Anlagen des vorgenannten Durchführungsvertrages. Im Übrigen gelten die Anlagen des Durchführungsvertrages vom 24.04.2023 fort. Auch die nicht genannten Anlagen des Durchführungsvertrages vom 24.04.2023 gelten fort.

Zu § 4 DV: Durchführungsverpflichtung, Fristen

In § 4 Absatz 1 werden Satz 3 und Satz 4 („Innerhalb von 12 Monaten, nach Erteilung ...“ bis „fertigzustellen“) wie folgt ersetzt:

„Für den Bauabschnitt 2 hat der Baubeginn innerhalb von 12 Monaten nach Erteilung der Baugenehmigung zu erfolgen. Der Bauabschnitt 2 ist innerhalb von 4 Jahren nach Baubeginn fertigzustellen.“

Für die Bauabschnitte 1 und 3 hat der Baubeginn jeweils innerhalb von 24 Monaten nach Erteilung der jeweiligen Baugenehmigung zu erfolgen. Die Bauabschnitte 1 und 3 sind jeweils innerhalb von 4 Jahren nach Baubeginn fertigzustellen.

Als Baubeginn gilt für alle Bauabschnitte die kontinuierliche Vornahme von Arbeiten, die unmittelbar zur Ausführung des Vorhabens notwendig sind, insbesondere der Aushub der Baugrube und die Herstellung des Fundamentes, während vorbereitende

Arbeiten (z. B. die Einrichtung der Baustelle oder die Anfuhr von Baustoffen) noch keinen Baubeginn darstellen. Die Erfüllung der vorgenannten Verpflichtungen hat die Vorhabenträgerin im Rahmen der jeweiligen Baubeginnanzeige unaufgefordert nachzuweisen. Für den Fristbeginn der jeweiligen Fertigstellungsfrist ist der Zugang der Baubeginnanzeige gemäß § 72a HBauO für den Beginn der Ausführung bei der Bauaufsichtsbehörde maßgeblich.

Das Vorhaben einschließlich aller Bauabschnitte ist bis spätestens 30.06.2032 fertigzustellen.“

Zu § 3 und § 8 DV: Öffentlich geförderter Wohnungsbau

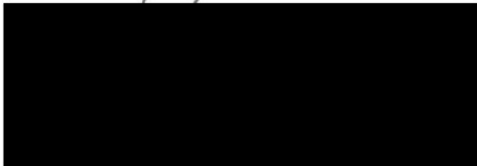
In § 3 Absatz 2 sowie in § 8 Absatz 1 werden jeweils die Worte „168 Wohneinheiten“ durch die Worte „170 Wohneinheiten“ ersetzt.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Durchführungsvertrages vom 24.04.2023 fort und sind entsprechend auch auf diesen Änderungsvertrag anzuwenden.

Hamburg, den 02.07.2025



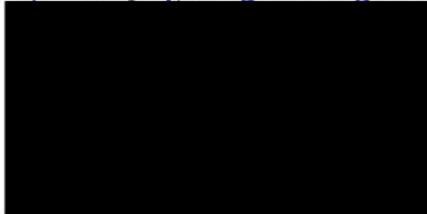
Bezirksamt Wandsbek
Dezernent Wirtschaft, Bauen und Umwelt



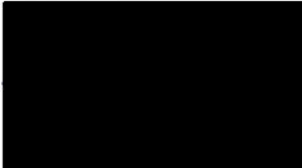
Bezirksamt Wandsbek
Fachamtsleiter Stadt- und
Landschaftsplanung

Hamburg, den

04.06.2025

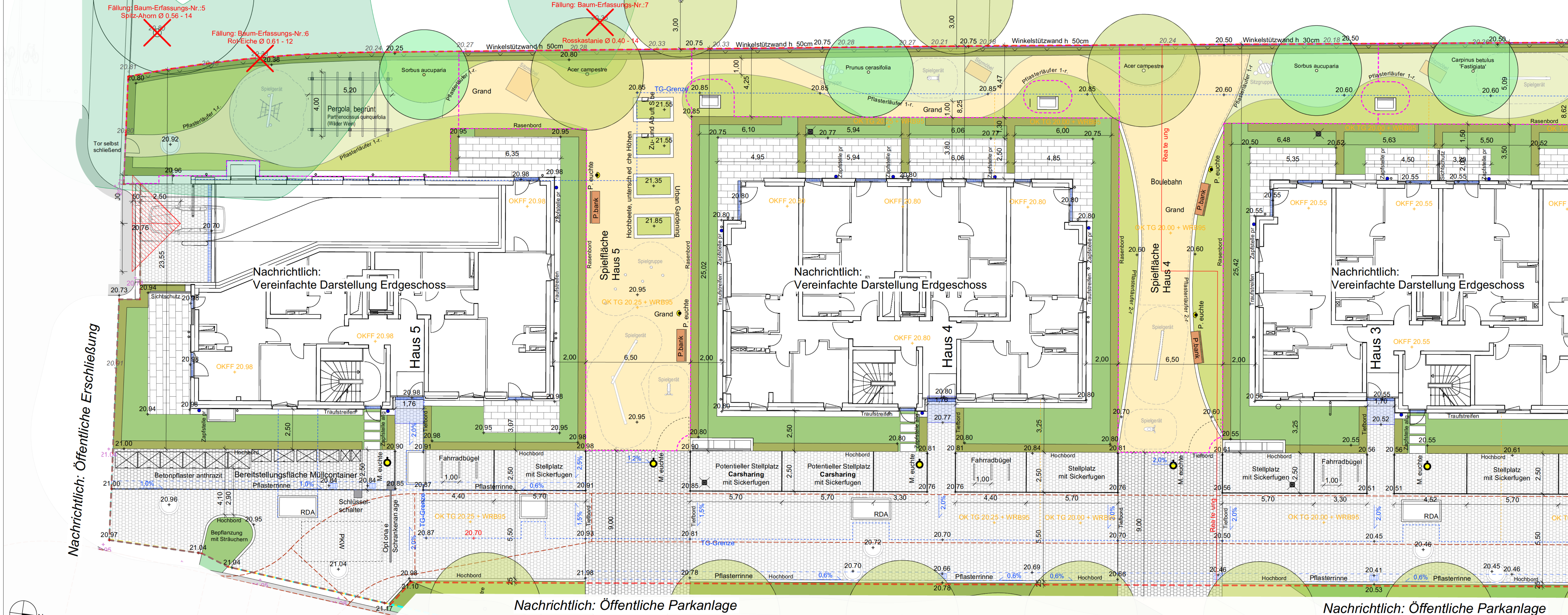


Moosrosen-Quartier Süd GbR
Geschäftsführer



Moosrosen-Quartier Süd GbR
Geschäftsführerin





PG24 Nord Häuser 1 - 3

LEGENDE

Planungsbereich arbos Freiraumplanung

Grundstücksgrenze

Grenze Teilgarage/ unterbaute Fläche

In Aussicht gen. Straßenbegrenzungslinien

Spielflächen

1:20 1:50 Höhenangaben Planung / Bestand in m ü. NN

Fahrdaneinbiegung

Spielgeräte

Entwässerung: Kasten / Fassadenrinne, Hofablauf, Straßenablauf

Betonpflaster grau

Granitpflaster rot bunt

Terrassenbelag basalt

Grand

Spielbereich Fallschutzbelag

Spielbereich Sandfläche

Flächen für die Feuerwehr

Zaun / Absturzsicherung

Lüftungsöffnung TG

OKFF 20.25 Höhenangaben Hochbau KPW

20.43 Höhenangaben Erschließung SBI

Hockerbank und Parkbank (mit Rückenlehne)

Kontrollschächte

Rasen

Spielflächen

Gräser, Stauden, Sträucher

Hecken

Bäume Neupflanzung mittelkronig, StU mind. 25 30cm

Bäume Neupflanzung kleinkronig, StU mind. 18 20cm

Bäume Nachbar

Bäume Bestand Umgebung

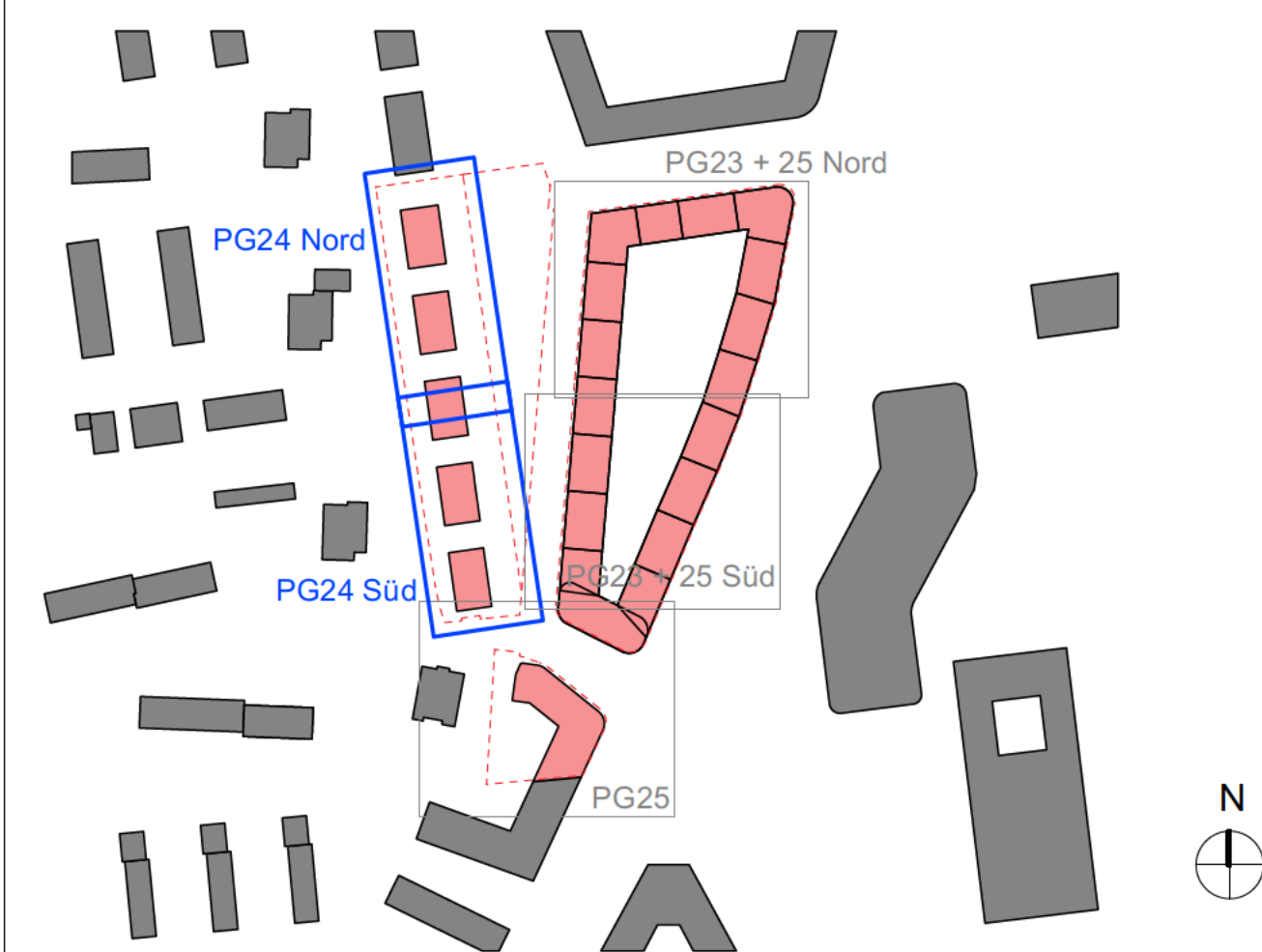
Externe Grundlagen

Bemaßung und Höhengrundlage der Freianlagen, Gebäudekanten und Flurstücksgrenzen ist der Lage- und Höhenplan 7550/V01 HS LP 230711/13/320 HS 170 728 Lageplan.dwg des Ingenieurbüros SBI Beratende Ingenieure für Bau Verkehr Vermessung GmbH vom 11.07.2023.

Bemaßungsgrundlage der Erschließungsplanung ist der Lageplan Straßenbau und Straßenentwässerung 7754 S3 LP R01 Endausbau 230515.dwg des Ingenieurbüros SBI Beratende Ingenieure für Bau Verkehr Vermessung GmbH vom 06.04.2023.

Höhengrundlage der Erschließungsplanung ist der Arbeitsstand Deckenhöhenplan Straßenbau 7754 S3 DGM 05 Konzept GESAMT 220713.dwg des Ingenieurbüros SBI Beratende Ingenieure für Bau Verkehr Vermessung GmbH vom 13.07.2022.

Bemaßungs- und Höhengrundlage der Hochbauplanung für das Moosrosenquartier Süd ist der Grundrissplan für das Erdgeschoss Entwurfstand MRQS APC GR 01 4 XX 101 01 F PG24.dwg des Architekturbüros KPW Papay Wamcke Vagt Architekten PartG mbB vorab vom 01.10.2024.



INDEX	BEMERKUNG	DATUM	NAME
02	Zusätzliche Spielflächen hinter Haus 1, Bereitstellungsfläche Müll	01.10.2024	
01	Nachforderungen Baumarten, Spielangebote & Begrünung Pergola	21.02.2024	

Moosrosen Quartier Süd

PLANINHALT

PLANART

Qualifizierter Freiflächenplan

PROJEKTNUMMER

201810 MRQ

BAUHERR

Evoreal Projektgesellschaft 24 mbH

BERLINER ALLEE 48b

15906 Zossen

FREIGABE BAUHERR / DATUM

LANDSCHAFTS-ARCHITEKT

arbos
landscape GmbH

arbo landscape GmbH
Gunter Gries - Peter Koster
T. 040 284 09 49 0

Seindamm 105
20099 Hamburg
F. 040 284 09 49 29

FREIGABE LA-ARCHITEKT / DATUM

ARCHITEKT

KPW
Papay Wamcke Vagt Architekten PartG mbB
Michaelstraße 22
20459 Hamburg

GEZEICHNET

INDEX

02

MRQS AUS LA ---- 4 XX 401 02 F

PHASE

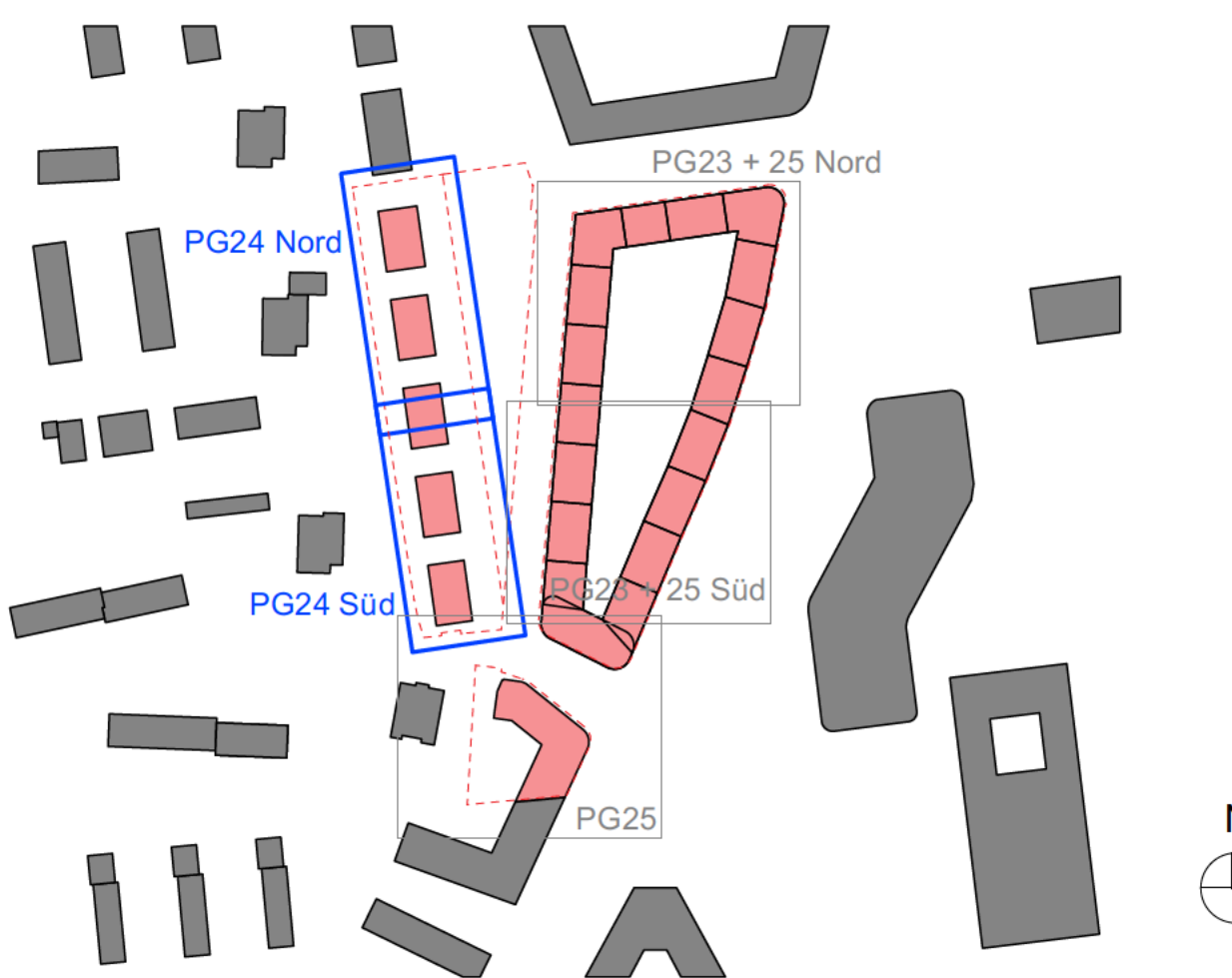
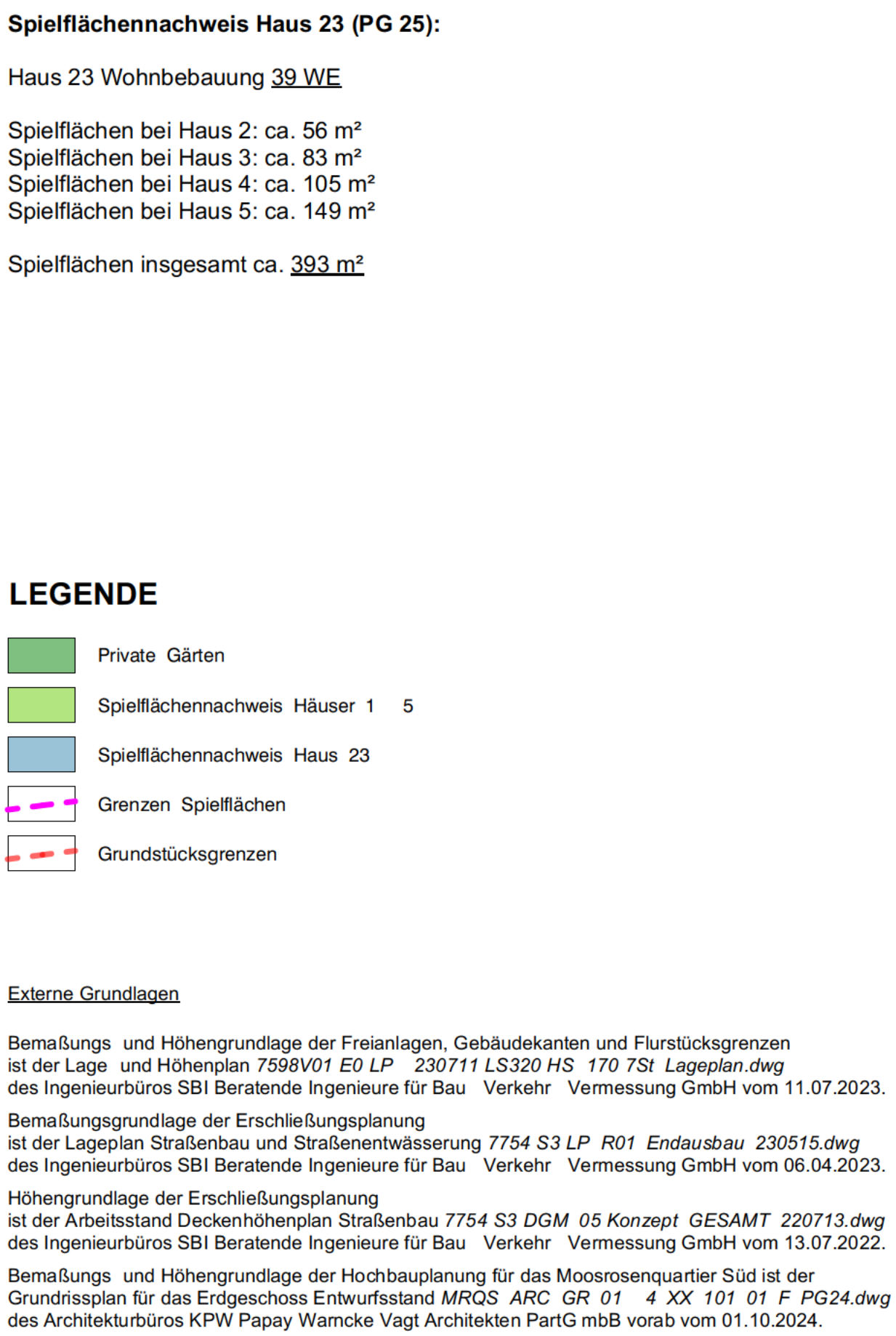
4

DATUM

17.11.2023

MAßSTAB

1:100

[illegible]

Baubeschreibung Anlage 4a
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bramfeld 71 "Moosrosenweg Süd"

Projekt:

Moosrosenweg Süd

Baufeld:

Realteilung 1-7

Bauherr/Vorhabenträgerin:

evoreal Projektgesellschaft Nr. 23 mbH

evoreal Projektgesellschaft Nr. 24 mbH

evoreal Projektgesellschaft Nr. 25 mbH

Berliner Allee 48 b

15806 Zossen

Architektur:

KPW Papay Warncke Vagt Architekten PartG mbB

Michaelisstraße 22 | 20459 Hamburg

Inhalt:

1. Projektdaten
2. Städtebauliches Konzept
 - a. Lage
 - b. Übergeordnetes städtebauliches Konzept
 - c. Projektgrundstück
3. Architektur
 - a. Fassadengestaltung und -materialität
 - b. Balkone / Loggien
 - c. innere Erschließung
 - d. Nachfolgeeinrichtungen
 - o Kfz-Stellplätze
 - o Fahrradstellplätze
 - o Müllentsorgung
 - o Spielflächen
 - e. Tiefgarage
4. Konstruktion, Tragwerk
 - a. Wände
 - b. Decken
 - c. Dächer
5. Technische Gebäudeausrüstung
 - a. Heizung

1. Projektdaten

BGF neu oberirdisch: 56.674,09 m²

BGF neu unterirdisch: 21.726,91 m²
(Tiefgarage, Kellerräume, Haustechnik)

Anzahl Geschosse: 6 - 8 Vollgeschosse, 1 bis 2 Untergeschosse

Gebäudeklasse: 5

Energetischer Standard: Bei der Planung der Gebäude werden grundsätzlich die öffentlich-rechtlichen Anforderungen aus dem Gebäudeenergiegesetz - GEG berücksichtigt. Darüber hinaus wird die Effizienzhaus-Stufe 40 angestrebt. Weitere Anforderungen ergeben sich aus dem Hamburgischen Klimaschutzgesetz, welches für zukünftige Neubauten (1. Januar 2023) eine PV-Pflicht vorsieht. Die Bemessung der Dämmdicken und -qualitäten sowie der U-Werte der Fenster und Türen erfolgt so, dass die Erfordernisse des GEG und der angestrebten Förderstufe erreicht werden.

Nutzung: Wohneinheiten: 565 WE
davon gefördert: 170 WE

Gewerbeflächen: 10 GE

Büroflächen: 9 GE

Untergeschoss: Tiefgarage mit 331Kfz-Stellplätzen, 1322 Fahrradstellplätzen

2. Städtebauliches Konzept

a. Lage

Das Plangebiet „Moosrosenweg Süd“ befindet sich im Südwesten des Stadtteils Bramfeld im Bezirk Wandsbek und wird wie folgt begrenzt: Bramfelder Chaussee im Osten und durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bramfeld 70 im Norden. Die Südgrenze des Plangebietes wird durch das Nachbarflurstück 4168 begrenzt; die Westgrenze des Plangebietes wird durch die Flurstücke 8074, 4816 und 4790 definiert.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 10973, 10975, 11046, 11074, 11071, 11058, 11073, 11070, 11072, 11057, 11004, 11005, 11001, 11002, 10998, 10999, 10995, 10996, 10989, 10991, 10992, 10988, 10993 und das Flurstück 10985 der Gemarkung Bramfeld (Bezirk Wandsbek, Ortsteil 515).

Die Umgebung des Plangebietes weist heterogene städtebauliche Strukturen sowie eine maßgebliche stadträumliche Zäsur durch die sogenannte Magistrale Bramfelder Chaussee auf. Die Umgebung wird zum einen durch Geschosswohnungsbau der Siedlungen am Teerosenweg sowie am Buschrosenweg und zum anderen durch großflächige gewerbliche Bauten (u. a. [REDACTED]) östlich der Bramfelder Chaussee sowie zwischen Bramfelder Chaussee, Werner-Otto-Straße und Haldesdorfer Straße im Süden geprägt. Nördlich befindet sich an der Fabriciusstraße die Schule "An der Seebek". Weitere soziale Infrastrukturen sowie Nahversorgungs- und Freizeitangebote sind in den bestehenden Quartieren in der Umgebung in größerem Umfang vorhanden.

In einiger Entfernung verlaufen die Flussläufe der Seebek im Westen und der Osterbek im Südosten. Das Rückhaltebecken der Osterbek und der Appelhoffweiher an der Seebek und die jeweils daran anschließenden parkartigen Strukturen dienen als Naherholungsraum.

b. Übergeordnetes städtebauliches Konzept

Die Fläche wurde bislang durch die [REDACTED] als Ausbildungsstätte genutzt, weshalb eine städtebauliche Aufwertung und Verdichtung mit Wohnnutzungen angestrebt wird. Für die Flächen des Plangebietes „Moosrosenweg Süd“ hat die Vorhabenträgerin auf Grundlage eines vorangestellten Wettbewerbs einen Entwurf weiterentwickeln lassen. Das Vorhaben sieht im Plangebiet eine zusammenhängende, vollständig geschlossene Blockstruktur mit einem begrünten und vor Lärm geschützten Innenhof an der Bramfelder Chaussee (Realteilung 4 -6) sowie eine Reihe von Einzelgebäuden westlich einer neuen, großzügigen Parkanlage (Realteilung 1 -3) und einen Solitär im südlichen Kreuzungsbereich Moosrosenweg / Bramfelder Chaussee (Realteilung 7) vor. Die geplanten Geschossigkeiten liegen überwiegend zwischen sechs und acht oberirdischen Geschossen sowie einem beziehungsweise zwei Untergeschossen.

Entlang der sogenannten Magistrale Bramfelder Chaussee in Realteilung 5 + 6 sind gemischte Nutzungen aus überwiegend Wohnen und ergänzenden gewerblichen Nutzungen in Erdgeschossbereichen vorgesehen. Die übrigen Flächen sind für Wohnnutzungen unterschiedlicher Typologien vorgesehen. Im gesamten Quartier sind etwa 565 Wohneinheiten geplant, davon wird ein Anteil von mind. 30 % als geförderter Wohnungsbau umgesetzt. Darüber hinaus ist in der Realteilung 7 eine Kindertageseinrichtung mit etwa 100 Plätzen vorgesehen.

Die verkehrliche Anbindung des Planungsgebietes an das öffentliche Straßennetz erfolgt durch die Bramfelder Chaussee und den Moosrosenweg, der als Ringerschließung an die Bramfelder Chaussee angeschlossen ist und im Zusammenhang der Neuplanung nach Norden erweitert und dort mit einer Wendeanlage abgeschlossen wird. Ergänzend ist westlich der Parkanlage eine private Erschließungsstraße vorgesehen. Des Weiteren sind für den privaten, ruhenden Verkehr größtenteils Tiefgaragen vorgesehen.

c. Beschreibung Bebauung Plangebiet

Die Realteilung 4-6 bildet im südöstlichen Teil die Blockrandbebauung zwischen Bramfelder Chaussee und Moosrosenweg. Der v-förmige Baukörper Realteilung 4-5 schließt im Süden mit einem 8-geschossigen Haus an die Realteilung 6 an. Im Norden grenzt die Blockrandbebauung an den Moosrosenweg. Die übergeordnete Kubatur ergibt somit eine geschlossene Blockrandbebauung.

In der Realteilung 4 u. 5 werden 323 Wohnungen, davon 98 öffentlich geförderte Mietwohnungen in 15 Häusern mit je einem Treppenhaus geplant. Im Erdgeschoss werden zudem 7 Gewerbe- und 5 Büroflächen sowie eine Gemeinschaftsfläche entstehen. Die Zugänglichkeit zum Treppenhaus erfolgt von den öffentlichen Straßen Bramfelder Chaussee und Moosrosenweg aus. Die Kubatur hat eine Tiefe von ca. 12,50m bis 16,70m. Die Höhe entlang der Bramfelder Chaussee liegt bei ca. 20,10m bzw. 23,40m, welche einer Planung von sechs bzw. sieben Vollgeschossen entspricht.

Die Realteilung 6 als südlicher Abschluss des Blocks besteht aus 2 Häusern mit 3 Treppenhäusern. Im Haus 22 entstehen 76 Apartments für Studenten. In diesen beiden Häusern werden insgesamt 100 Apartments/Wohnungen entstehen, davon sind 50 Wohnungen öffentlich geförderte Studentenwohnungen.

Die Realteilung 7 bildet als Solitär den südlichen Abschluss des Planungsgebietes. Im EG entsteht eine KiTa mit 100 Plätzen. In den Obergeschossen entstehen 39 Wohnungen. Im östlichen Bereich (Realteilung 1-3) werden 103 Wohnungen, davon 22 als öffentlich geförderte Mietwohnungen in 5 Häusern geplant. Der Zugang zu den Häusern erfolgt über die östlich gelegene private Straße am Park. Die Häuserkubatur hat eine Tiefe von ca. 14,5m und eine Breite von ca. 22,6m. Die Höhe beträgt ca. 19,30m bzw. 22,40m, welche einer Planung von sechs bzw. sieben Vollgeschossen entspricht.

3. Architektur

a. Fassadengestaltung und -materialität

Das architektonische Konzept verfolgt mit dem Leitbild „Varianz durch Einheit“ eine homogene Gesamtgestalt, die das Quartier erkennbar zusammenhält. Ausführung der Fassade als Vollklinkerfassade mit Vormauerziegel, bzw. WDVS mit Riemchen. Farben und Ziegel variieren pro Haus, um der Blockstruktur Varianz zu verleihen. Es ist ein Farbspektrum von roten, grauen, beige bis dunkelfarbigen Klinkern geplant. Ornamente wie Faschen oder zurückgesetzte Bereiche erfolgen im gleichen Farbton; wiederkehrende Klinkerreliefs als prägnantes Stilmittel im Erdgeschoss. Großzügige Öffnungen werden durch Klinkerreliefs und Faschen optisch verbunden. Das Erdgeschoss und das 1.OG an der Bramfelder Chaussee sprechen gestalterisch eine ähnliche Sprache und fungieren als Sockelzone.

b. Balkone / Loggien

Die Balkone/Loggien und Fenster bilden eine klar strukturierte und vertikale Gliederung im Gesamtkonzept. Im Innenhof werden Balkone mit Stabstahlgeländer bzw. geschlossene Elemente geplant. Entlang der Bramfelder Chaussee werden zusätzlich verglaste Wintergärten als Schallschutz ausgeführt.

c. innere Erschließung

Erschlossen werden die in der Fassade ablesbaren einzelnen Gebäude durch zurückspringende Eingangsbereiche. Die Eingänge am Moosrosenweg (Realteilung 1-4) haben keine zurückspringenden Eingänge, sondern überdachte Bereiche. Alle Eingänge sind barrierefrei erreichbar und bieten auf der Innenhofseite des Blockes (Realteilungen 4-6) größtenteils einen Zugang zu den Treppenhäusern. Durch die Treppenhäuser wird der Höhenunterschied zwischen öffentlicher Straße und Innenhof ausgeglichen.

Entlang der Bramfelder Chaussee werden 8 Hauseingänge und am Moosrosenweg 13 Hauseingänge entstehen. Je Treppenhaus werden drei bzw. vier Wohnungen pro Geschoss erschlossen. In allen Treppenhäusern werden Aufzüge zur Verwendung einer Krankentrage geplant.

Die Häuser 1-11, 23A und 23C erhalten Sicherheitstreppenhäuser light, das Haus 22 erhält ein Sicherheitstreppenhaus gemäß § 31, Absatz 2 bzw. Bauprüfdienst.

d. Nachfolgeeinrichtungen

- Kfz-Stellplätze
Insgesamt werden 331 private Stellplätze vorgesehen, davon 318 in der Tiefgarage und 13 in der Privatstraße. Öffentliche Stellplätze werden entlang des Moosrosenwegs planerisch gesichert.
- Fahrradstellplätze
1322 Stellplätze werden in separaten Fahrradabstellräumen gesichert.
- Müllentsorgung
Müllräume werden im UG an den jeweiligen Treppenhäusern vorgesehen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Bereitstellungsfläche, auf der am Abholungstag die Behälter bereitgestellt werden.
- Spielflächen
Die notwendigen Spielflächen im Projektgrundstück werden im Innenhof oder auf dem jeweiligen Grundstücksteil nachgewiesen. Für die Realteilung 7 werden die notwendigen Spielflächen nicht im Gartenbereich, sondern über eine Baulast auf den Realteilungen 1-3 nachgewiesen. Im Gartenbereich der Realteilung 7 sind nur die Spielflächen der KITA untergebracht.

e. Tiefgarage

Die Realteilung 1-3 erhält eine Tiefgarage. An der Südseite zum Moosrosenweg befindet sich die abgehende Rampe ins Untergeschoss. Es werden 78 Kfz-Stellplätze nachgewiesen. Im 1. Untergeschoß befinden sich neben der Tiefgarage auch die Nebenräume für die Nutzer.

Die Realteilungen 4 und 5/6 erhalten jeweils eine eigene Tiefgarage. An der Westseite zum Moosrosenweg für die Realteilung 4 und auf der Nordseite zum Moosrosenweg für die Realteilung 5 befindet sich jeweils die abgehende Rampe ins Untergeschoss. Für die Realteilung 4 werden 94 Kfz-Stellplätze, für die Realteilung 5/6 werden 112 Kfz-Stellplätze nachgewiesen.

Die Tiefgarage für die Realteilung 6 wird über eine Baulast über die Tiefgarage der Realteilung 5 mit der Rampe an der Nordseite zum Moosrosenweg erschlossen. Im 1. und im 2. Untergeschoss befinden sich die Nebenräume für die Nutzer.

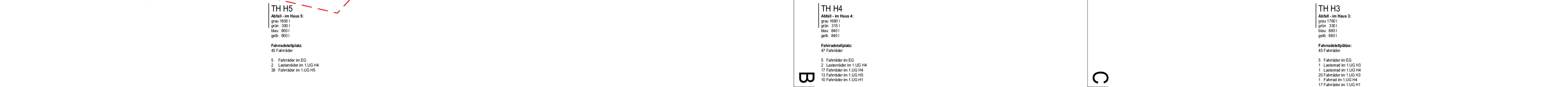
Die Realteilung 7 erhält eine eigene Tiefgarage. Sie hat seitlich am Gebäude eine eigene Rampe, welche vom Moosrosenweg erschlossen wird. Für die Realteilung 7 werden 34 Kfz-Stellplätze nachgewiesen. Im 1. und im 2. Untergeschoss befinden sich die Nebenräume für die Nutzer.

4. Konstruktion, Tragwerk

- a. Wände
Aussteifende Bauteile, Wohnungstrennwände werden in Stahlbeton geplant
- b. Decken
Flachdecken aus Stahlbeton
- c. Dächer
Decken in WU-Konstruktion mit Planung als Umkehrdach

5. Technische Gebäudeausrüstung

- a. Heizung
Es wird ein höherer Standard geplant, als von der GEG gefordert. Die primäre Versorgung erfolgt über Fernwärme. Hausanschlussräume für Fernwärme und zentrale Trinkwarmwasserbereitung werden im UG vorgesehen.



Brandschutz		Vermaßung	
<div> <div>TÜREN</div> <div> <div>T30</div> <div>Tür feuerschließend, Tür selbstschließend</div> </div> <div> <div>RS</div> <div>Tür rauchdicht, selbstschließend</div> </div> </div>			
		1,51 2,38	Höhe: Fenster-Fassade ab OKKF - UK-Fenster-Fassaden ab BRH - UK-Fenster-Fassaden
<div> <div>WÄNDE</div> <div> <div>BW</div> <div>Feuerwand</div> </div> <div> <div>F50</div> <div>Feuerbeständig</div> </div> <div> <div>F60</div> <div>Hochfeuerhemmend</div> </div> <div> <div>F60 BW</div> <div>Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand</div> </div> <div> <div>F30</div> <div>Feuerhemmend</div> </div> </div>			
		1,01 2,13	Höhe RBO für Türen ab OKKF Höhe: Angaben ab OKKF

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p> $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$ $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$ $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65,536}$ $\frac{1}{65,536} \times \frac{1}{65,536} = \frac{1}{4,294,967,296}$ $\frac{1}{4,294,967,296} \times \frac{1}{4,294,967,296} = \frac{1}{18,446,744,073,709,551,616}$ </p>	<p> $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$ $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$ $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65,536}$ $\frac{1}{65,536} \times \frac{1}{65,536} = \frac{1}{4,294,967,296}$ $\frac{1}{4,294,967,296} \times \frac{1}{4,294,967,296} = \frac{1}{18,446,744,073,709,551,616}$ </p>
--	--


--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vaderngen				

01	Plan erstellt	01.10.2024	
Index	Bezeichnung	Datum	Name

Lfd.	Plannummer									
	F. gel.	W. beschr.	W. beschr.	W. beschr.	W. beschr.	W. beschr.	W. beschr.	W. beschr.	W. beschr.	W. beschr.
Genehmigungsplanung	MRQS_ARC_GR_00_--_4_U1_114_01_F									

Planzeit	Multifab	Datum
1:100	1:100	26.11.2021

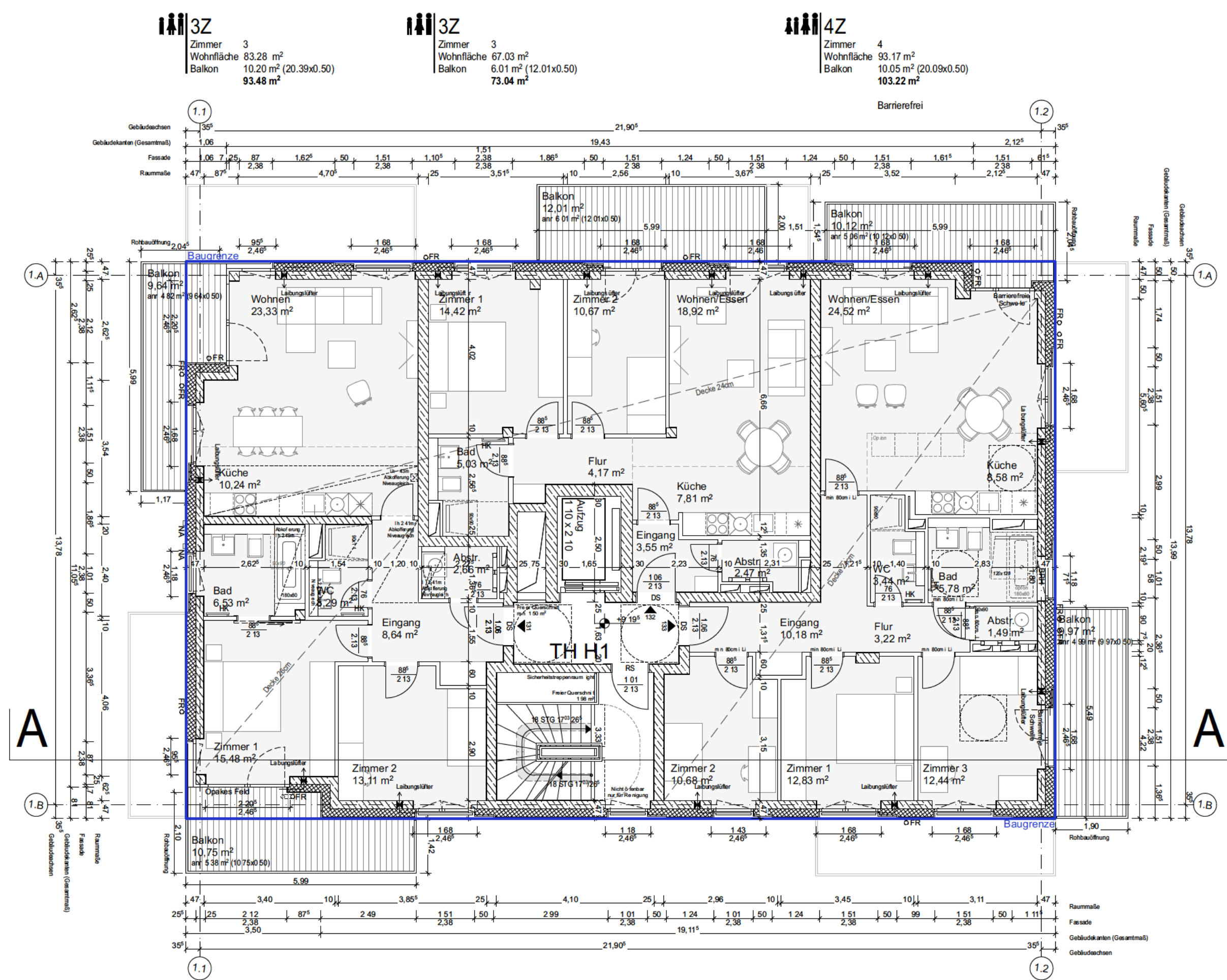
Haus 1-3 Grundriss 1.UG		Planer/Planer KPW Architekten	Plannummer 1500x841	Gez. 
Projekt / Bauanforderungen WOHNQUARTIER MOOSROSENWEG HAMBURG BAUFELD 1		Proj. Nr. 312		
		Detail Variiert		

Baszner

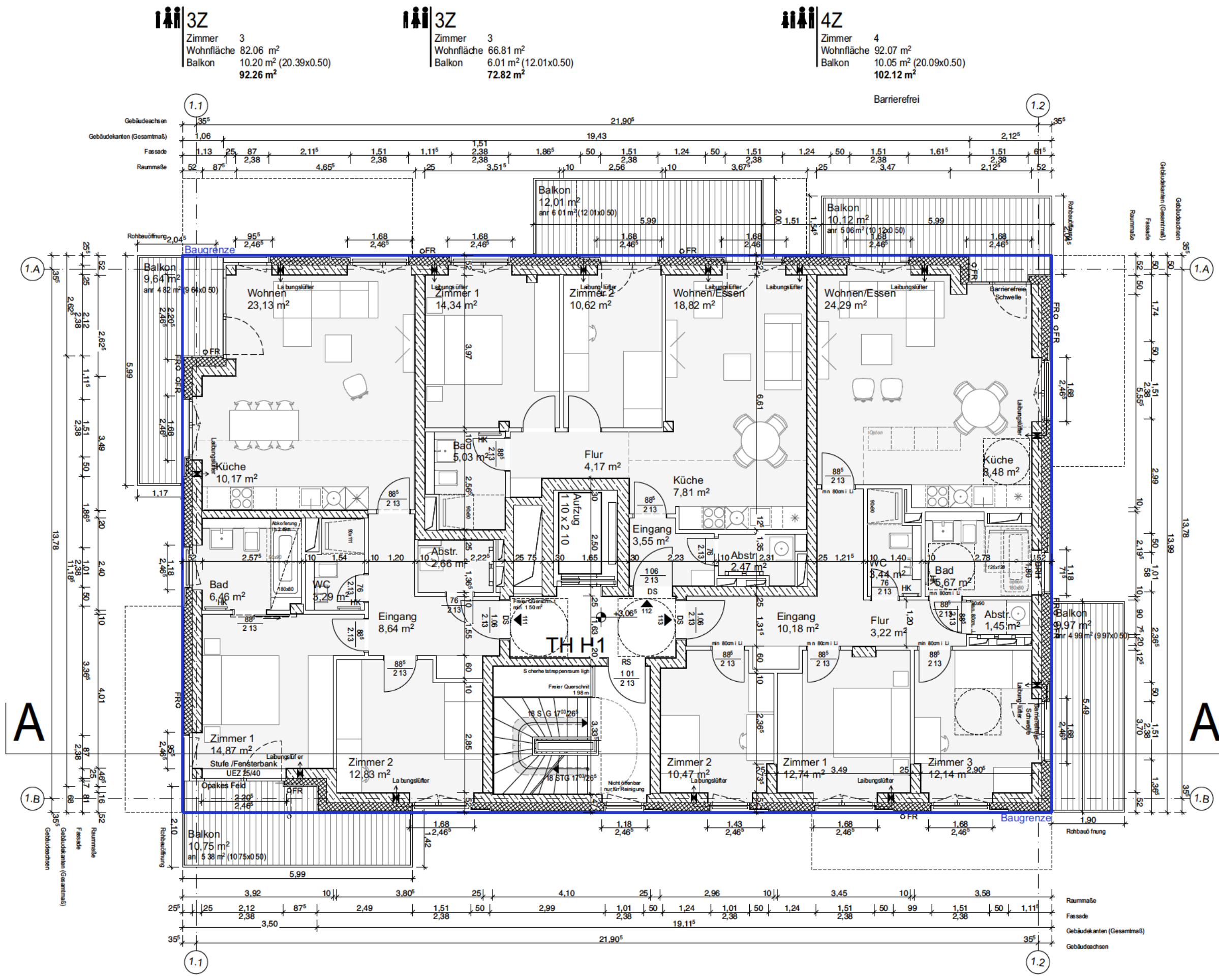
monsal Projektgesellschaft 24 mbH
Gordian Allee 48b

Anzahl	15006 Zosson, Tel. +49(43) 28 41 944 70, E-Mail info@hervon.de	01.10.2024
Anbieter	KPW Papay Warnecke Vogt Architekten PartG mbH Michaelstraße 32 20459 Hamburg, Tel. +49(40) 36550 0, E-Mail mvg.suedell@kpw-architekten.de	01.10.2024
Hauptbetriebs	ZWP Ingenieur-AG Gropiusplatz 10 70563 Stuttgart, Tel. +49 711 72570 0, E-Mail stuttgart@zwp.de	
Träger/planer Bauplaner	Weitzel und von Seht Gartenstraße 10	

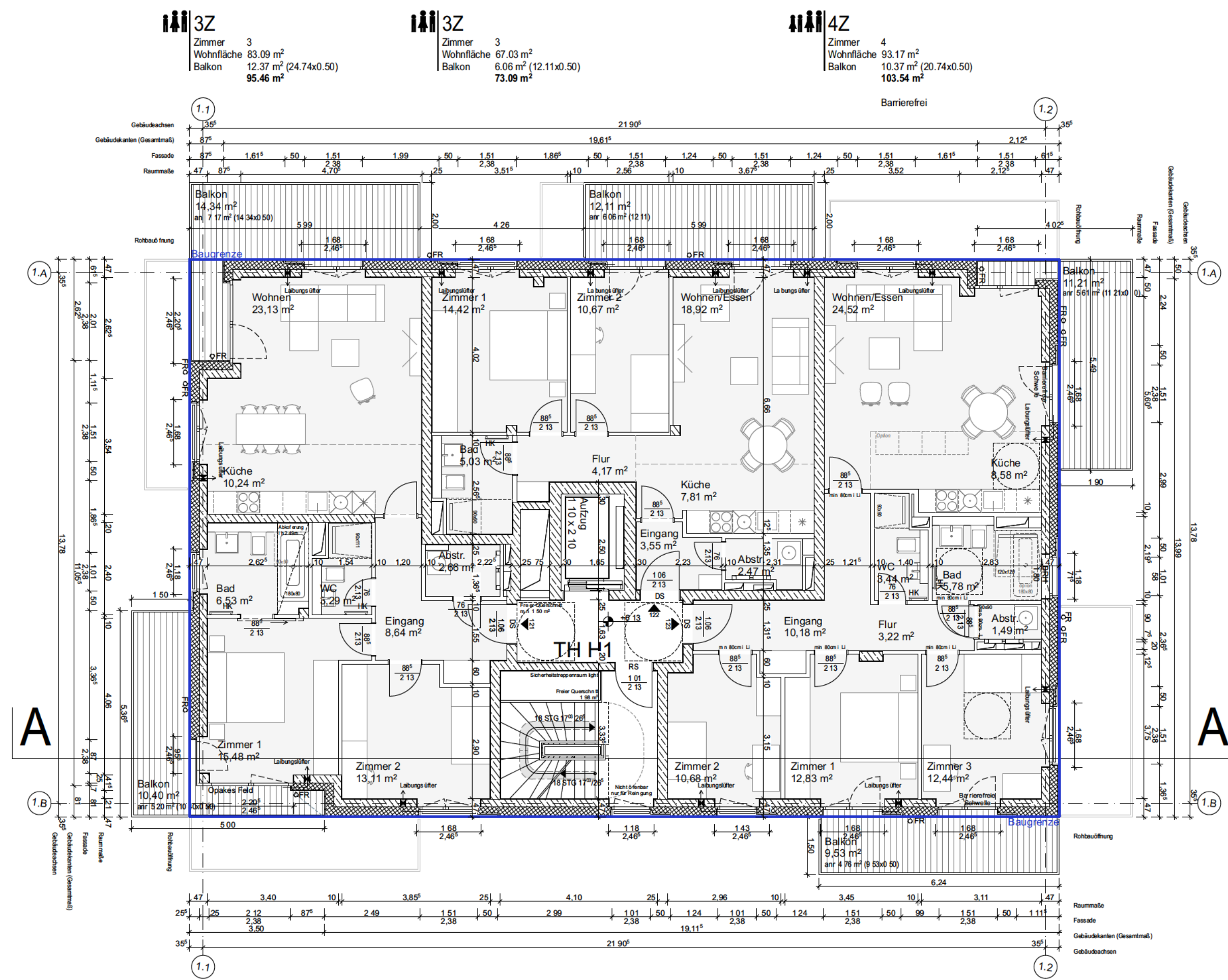
Brandenschutz	<p>27673 Hamburg, Tel +49 40 889167 0, E-Mail: info@wvve.eu</p> <p>JB Wackermann Große Bahnstr. 53 22525 Hamburg, Tel. +49 40 8814186 0, E-Mail: info@wackermann.com</p>
Aussparungen	<p>arbois Freiraumplanung GmbH Sandham 105 20099 Hamburg, Tel. +49(43) 284 09 49 0, E-Mail: info@arbois-online.de</p>



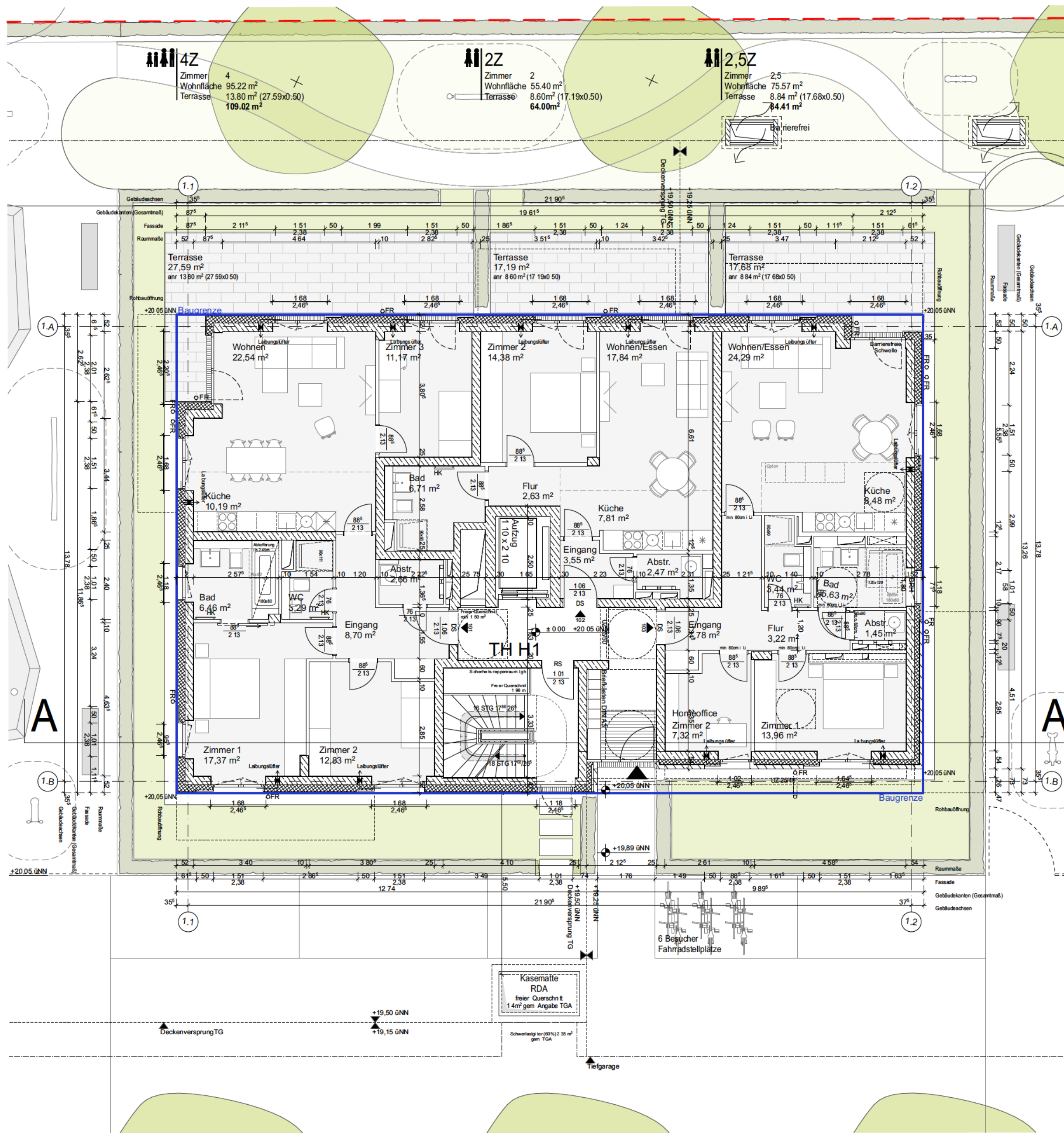
GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Höhenangaben sind bez. auf Baunull

▲ x,x OK Rohbauteil	▼ x,x OK Rohbauteil	● Fertigfläche
△ x,x OK Fertigbauteil	▽ x,x OK Fertigbauteil	● Rohhöhe
◇ Raumhöhe L.L. OKFF bis UKFD	▽ x,x OKFF	
◇ Raumhöhe L.L. OKFF bis UKRD		

Höhenangaben sind bez. auf Baunull

OKRD Oberkante Rohdecke	BRH Brüstungsh. OKFF bis OK	UKFD Unterkante Fertigdecke
OKÜZ Oberkante Überzug, roh	UKRD Unterkante Rohdecke	STH Sturzhöhe, roh
OKFF Oberkante Fertigfußboden	UKÜZ Unterkante Überzug, roh	OKF OKFF/OKFF
Öffnungsmaße sind Baumaße, roh	Öffnungsmaße sind Baumaße, roh	

Schraffuren

STABLBETON	Dämmung	Glipskartonwand F-0
MAUERWERK, tragend	UNTERZUG	Grundstücksgrenze
MAUERWERK, nicht tragend		

Abkürzungen

BA Bodenablauf	RD Rohdecke	VK Vorderkante
BD Bodendurchbruch	RF Rohfußboden	WD Wanddurchbruch
BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohrüstung	RH Rohboden	WS Wandschütz
DD Deckendurchbruch	RR Regenrohr	RS Rohrsohle
FS Fußbodenschütz	UZ Unterzug	
G Glasschnitt	ÜZ Überzug	
HF horizontale Dehnungsfuge	VF vertikale Dehnungsfuge	

Brandschutz

TÜREN		
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51 Höhe Fenster Fassade
D5	Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38 ab OKFF - UK Fertig-Fassadesturz
RS	Tür, rauchdicht, selbstschließend	
WÄNDE		
BW	Brandwand	1,91 Höhe RBÖ für Türen ab OKFF
F30	Feuerbeständig	2,13 Höhe Angaben ab OKFF
F60	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand	
F30 BW	Feuerhemmend	

Vermassung

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

--	--	--

Abkürzungen

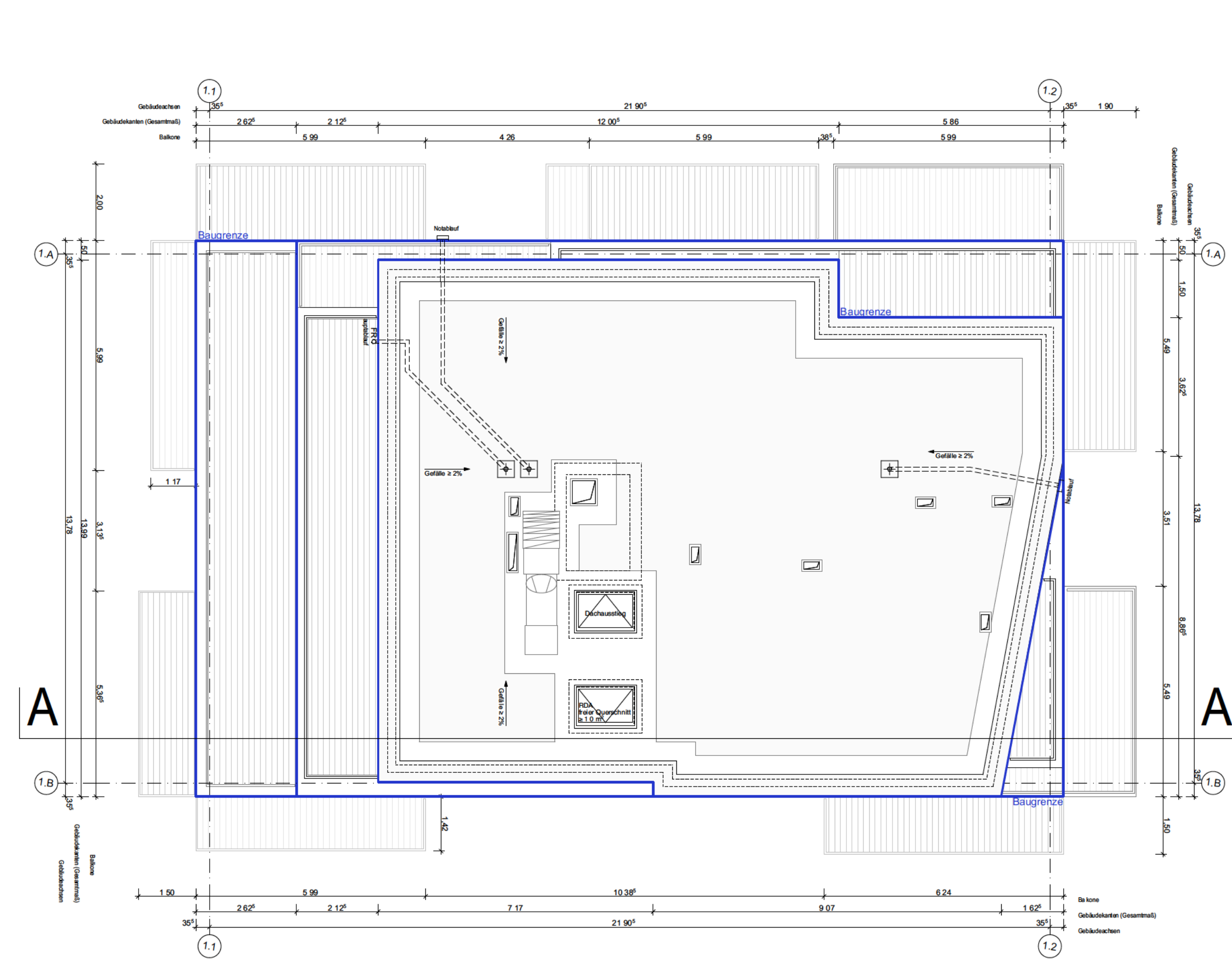
--	--	--

Abkürzungen

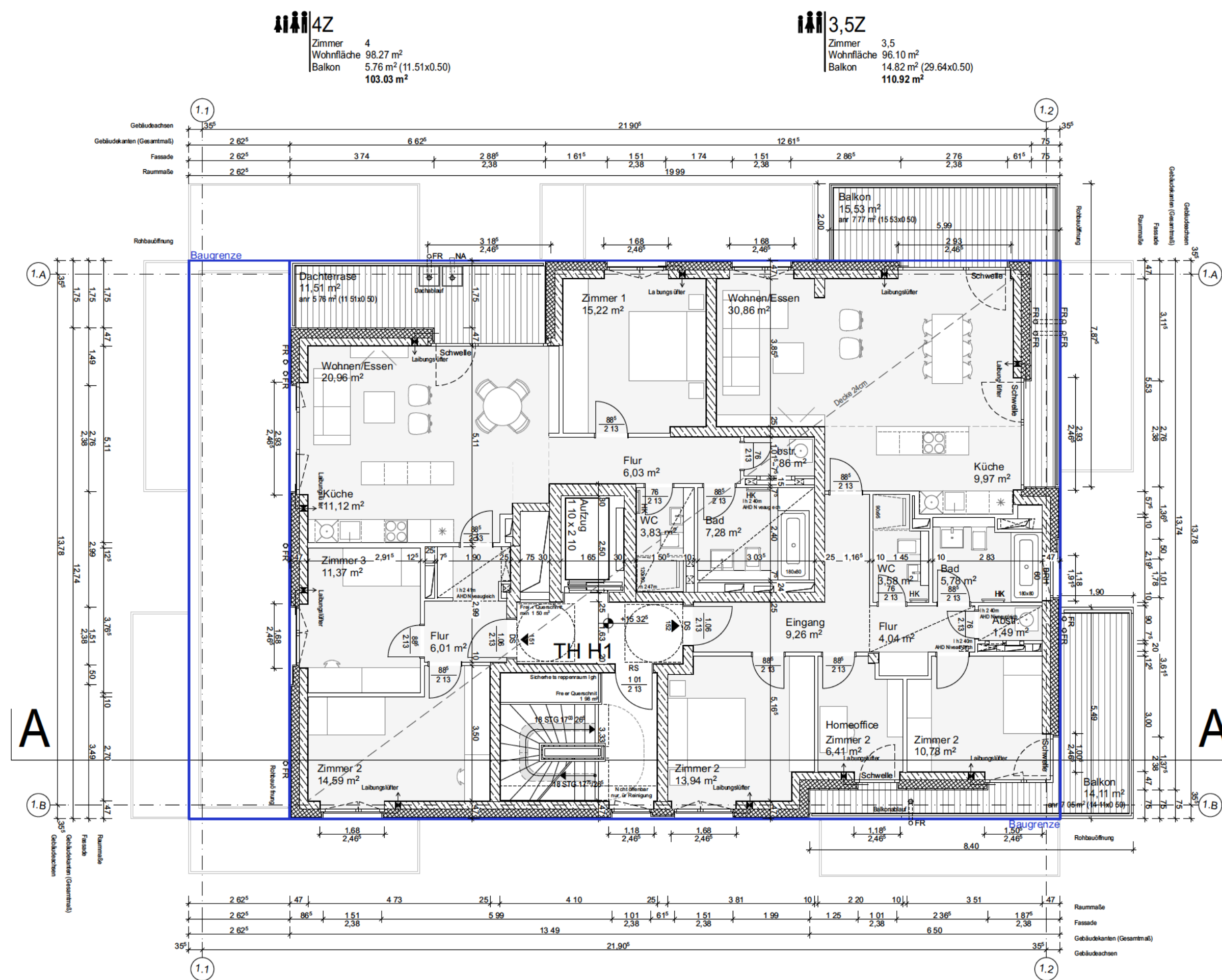
--	--	--

Abkürzungen

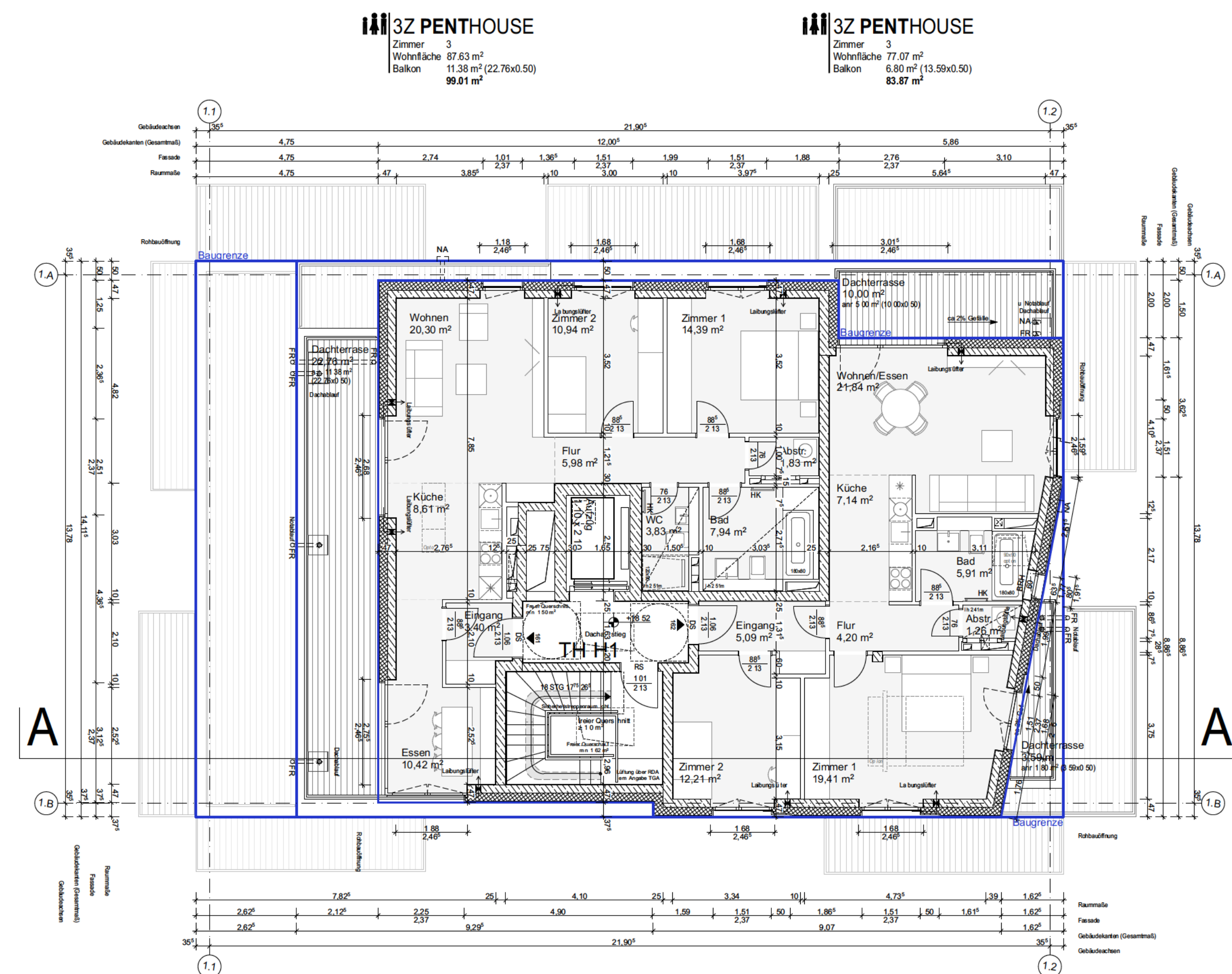
--	--	--



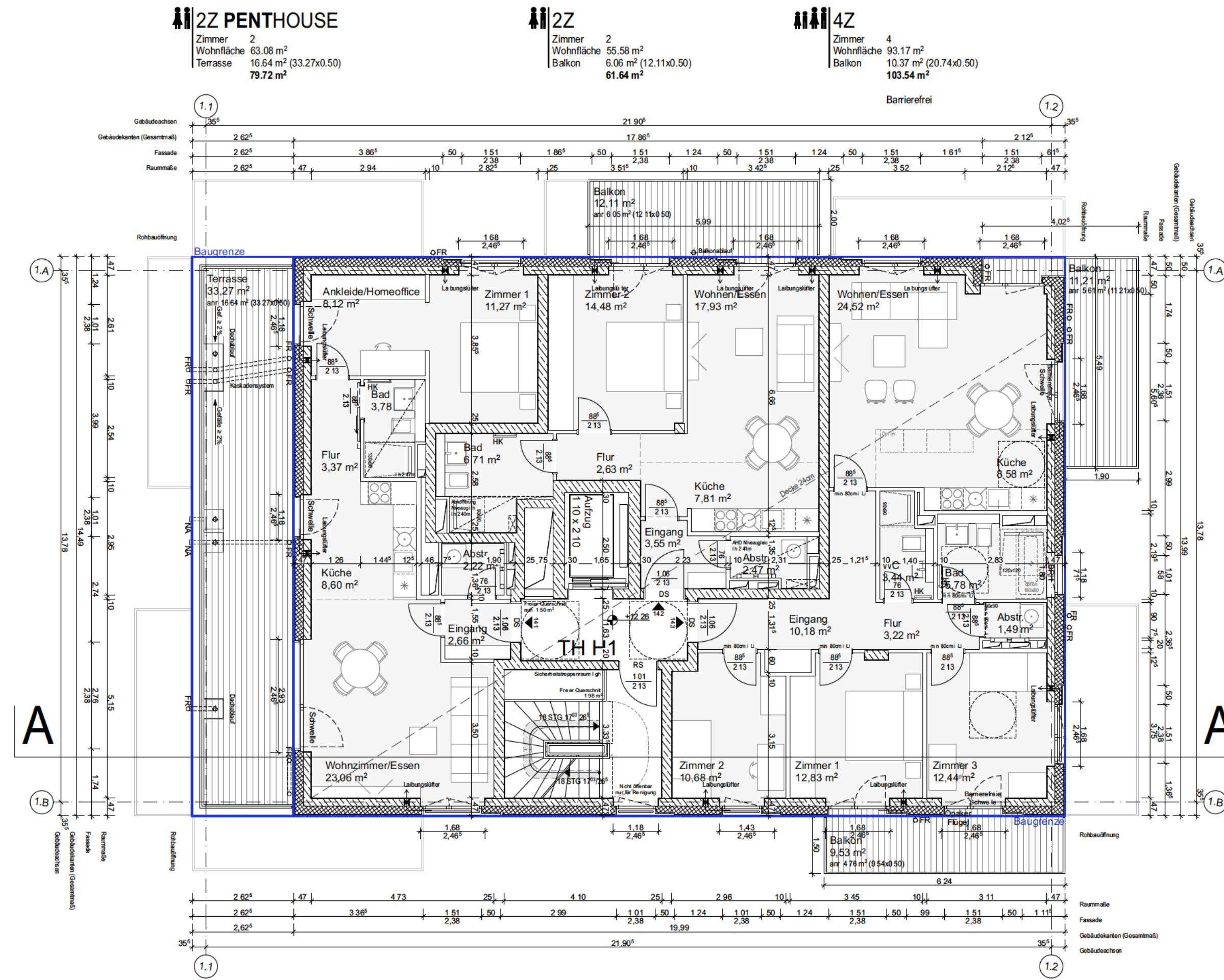
GRUNDRISS DACHAUFSICHT



GRUNDRISS 5.OBERGESCHOSS



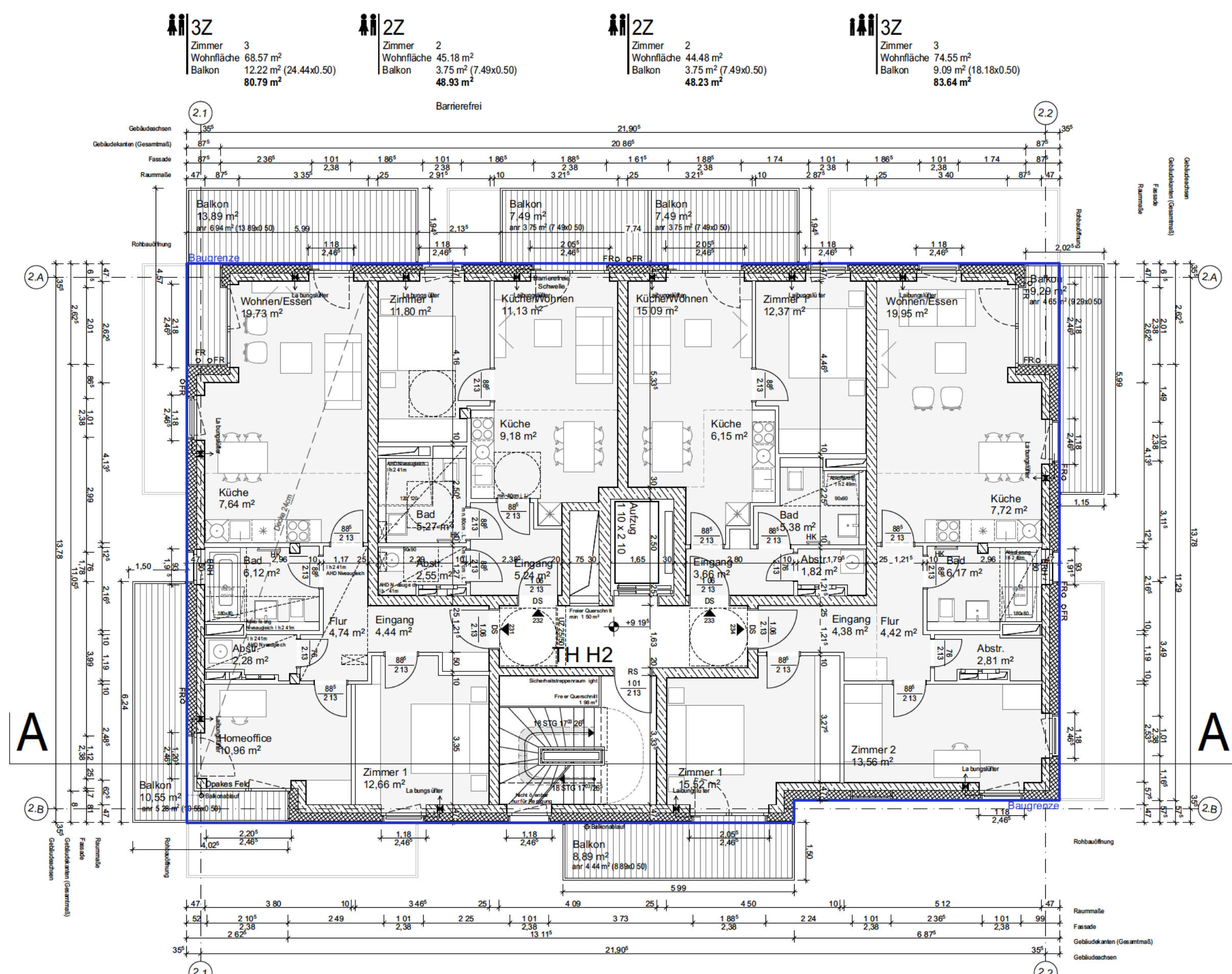
GRUNDRISS 6.OBERGESCHOSS



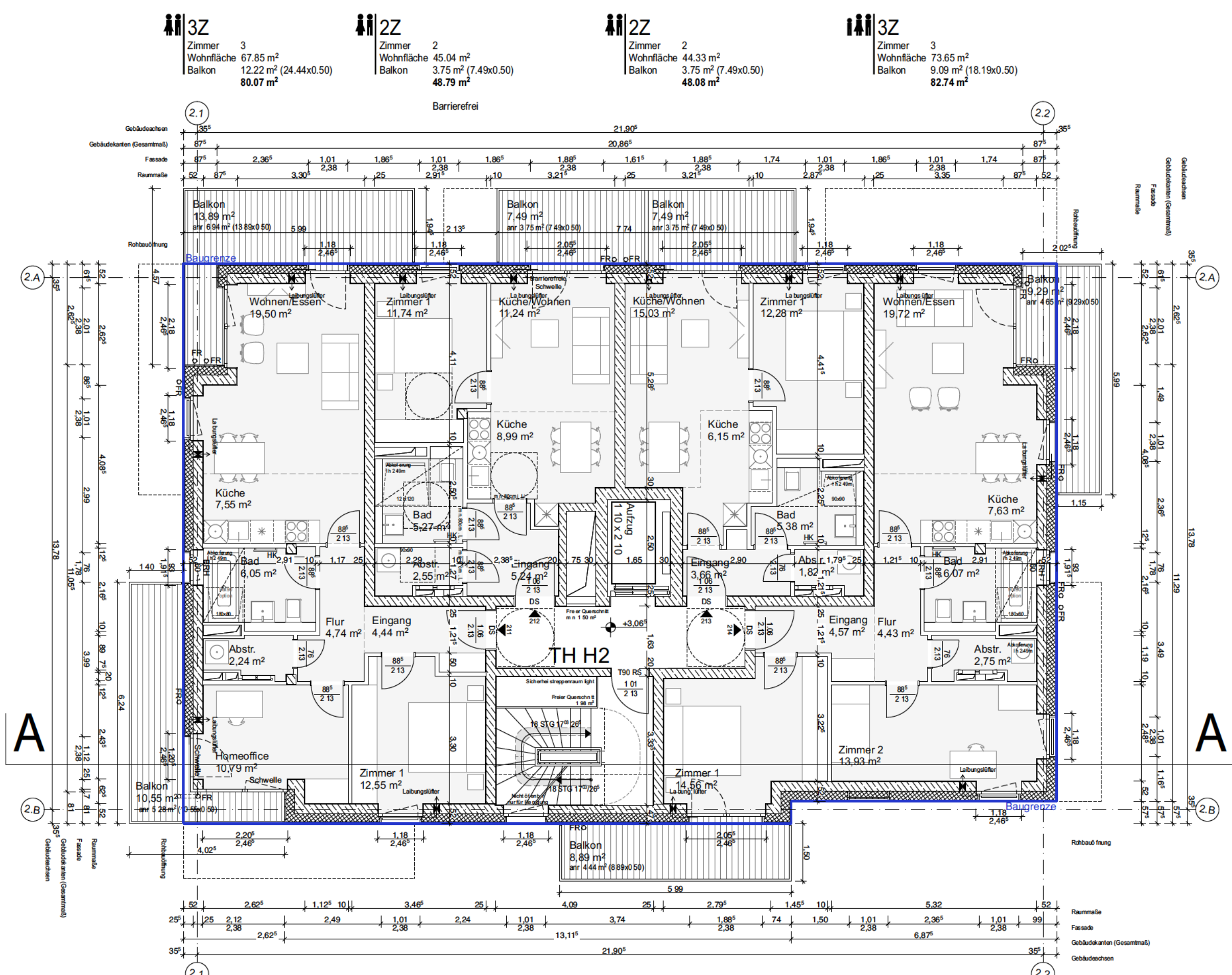
GRUNDRISS 4.OBERGESCHOSS

Symbole Höhenangaben		
▲ x.xx UK Rohbauteil	▼ x.xx OK Rohbauteil	⬢ Fertighöhe Rohhöhe
△ x.xx UK Fertigbauteil	▽ x.xx OK Fertigbauteil	
◇ Raumhöhe I.L.L. OKFF bis UKRD	▽ x.xx OKFF	
Höhenangaben sind bez. auf Baunull		
Legende Höhenangaben		
OKRD Oberkante Rohdecke	BRH Brüstungsh. OKFF bis OK Rohbrüstung	UKFD Unterkante Fertigglecke
OKUZ Oberkante Überzug, roh	UKRD Unterkante Rohdecke	STH Sturzhöhe, roh
OKFF Oberkante Fertigfußboden	UKUZ Unterkante Überzug, roh	OKF OKFF+OKFF
Öffnungsmaße sind Baumaße, roh		
Schraffuren		
STÄHLBETON	Dämmung	Gipskartonwand F-0
MAUERWERK, tragend	UNTERZUG	Grundstücksgrenze
MAUERWERK, nicht tragend		
Abkürzungen		
BA Bodenablauf	RD Rohdecke	VK Vorderkante
BD Bodendurchbruch	RF Rohfußboden	WD Wanddurchbruch
BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung	RH Rohhöhe	WS Wandschütz
DD Deckendurchbruch	RR Regenrohr	RS Rohrsohle
FS Fußbodenschütz	UZ Überzug	
G Glasschnitt	UF Überzug	
HF horizontale Dehnungsfuge	VF vertikale Dehnungsfuge	
Brandschutz		
TÜREN		
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51 Höhe Fenster Fassade
DS	Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38 ab OKFF - UK Fertig-Fassadesturz
RS	Tür rauchdicht, selbstschließend	
WÄNDE		
BW	Brandwand	1,01 Höhe RBÖ für Türen ab OKFF
F90	Feuerbeständig	2,13 Höhe Angaben ab OKFF
F60	Hochfeuerhemmend	
F60 BW	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand	
F30	Feuerhemmend	

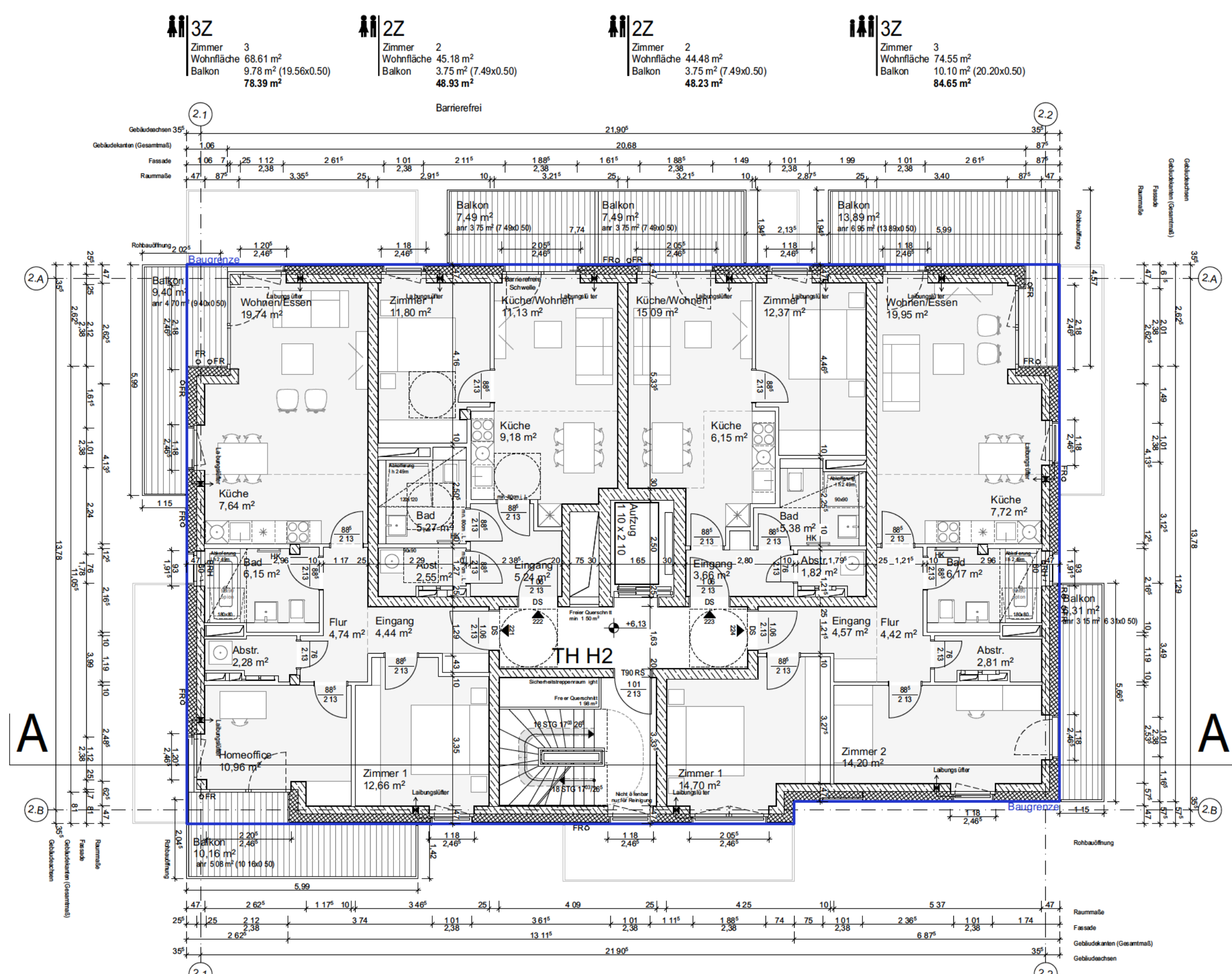
Anforderungen		Datum		Name	
01	Plan erstellt	01.10.2024			
Index	Bezeichnung				
UPL Genehmigungsplanung Planstadium: Haus 1 Grundriss 4.OG - DA Maßstab: 1:100 Plannummer: MRQS_ARC_GR_01--_4_XX_101_01_F Datum: 01.09.2021 Planformat: 1500x841 Projekt/Revision: WOHNQUARTIER MOOSROSENWEG HAMBURG BAUFELD 1 Blatt: 312 Blattgröße: ± 20.05 üNN					
Bauplan: evoreal Projektgesellschaft 24 mbH 15806 Zossen, Tel.: +49(0) 20 41 044-70, E-Mail: info@evoreal.de Datum: 01.10.2024					
Architekt: KPW Papay Wamcke Vagt Architekten PartG mbB Moosrosenweg 22 20059 Hamburg, Tel.: +49(0) 35555-0, E-Mail: mqv-sued@kpw-architekten.de Datum: 01.10.2024					
Hausarchitekt: ZWP Ingenieur-AG Grödenstr. 10 22761 Hamburg, Tel.: +49 40 88167-0, E-Mail: stuttgart@zwp.de					
Tragwerksplaner: Wetzel & von Seht Fährtenweg 32 22761 Hamburg, Tel.: +49 40 88167-0, E-Mail: info@wvs.eu					
Brandschutz: ID Wackermann Große Bahnstr. 33 22525 Hamburg, Tel.: +49 40 8814196-0, E-Mail: info@wackermann.com					
Außenanlagen: arbos Freiraumplanung GmbH Steinkamp 150 20099 Hamburg, Tel.: +49(0) 204 09 49-0, E-Mail: info@arbos-online.de					



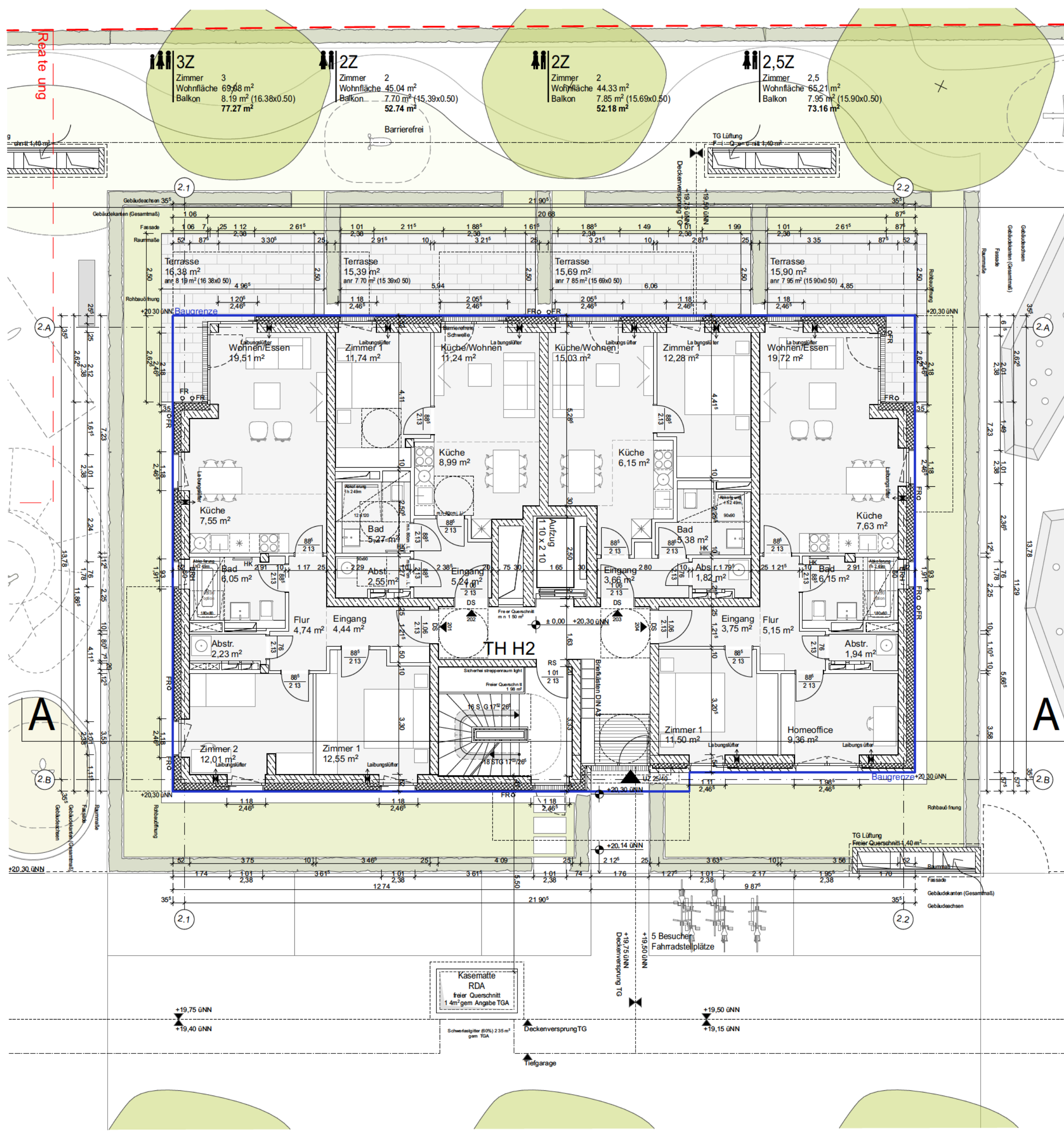
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Symbole Höhenangaben

▲ x.xx UK Rohbauteil	▼ x.xx OK Rohbauteil	⬤ Fertiggleiche Rohhöhe
△ x.xx UK Fertigbauteil	▽ x.xx OK Fertigbauteil	
◇ Raumhöhe I.L.L. OKFF bis UKFD	▽ x.xx OKFF	
◇ Raumhöhe I.L.L. OKFF bis UKRD		

Höhenangaben sind bez. auf Baunull

OKRD	Oberkante Rohdecke	BRH	Brüstungsh. OKFF bis OK Rohbrüstung	UKFD	Unterkante Fertigdecke
OKÜZ	Oberkante Überzug, roh			STH	Sturzhöhe, roh
OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UKRD	Unterkante Rohdecke	OKF	OKRF=OKFF
		UKUZ	Unterkante Unterzug, roh		
Öffnungsmaße sind Baurichtmaße, roh		Öffnungsmaße ab OKFF			

Schraffuren

	STAHLBETON		Dämmung		Gipskartonwand F-0
	MAUERWERK, tragend		UNTERZUG		Grundstücksgrenze
	MAUERWERK, nicht tragend				

Abkürzungen

Abkürzungen		Legende Abkürzungen			
BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante
BD	Bodendurchbruch	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung	RH	Rohhöhe	WS	Wandhöhe
DD	Deckendurchbruch	RR	Regenrohr	RS	Rohrsohle
FS	Fußbodenschlitz	UZ	Unterzug		
○	Glasschnitt	ÜZ	Überzug		
HF	horizontale Dehnungsfuge	VF	vertikale Dehnungsfuge		

Brandschutz

Brandschutz	Vermassung
TÜREN	
T30 feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51 Höhe Fenster Fassade
T30 Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38 Höhe OKFF - UK Fertig-Fassadesturz ab BRH - UK Fertig-Fassadesturz
RS Tür, rauchdicht, selbstschließend	
WÄNDE	
BW Brandwand	1,01 Höhe RB0 für Türen ab OKFF
F30 Feuerbeständig	2,13 Höhe Angaben ab OKFF
F60 Hochfeuerhemmend	
F60 BW Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand	
F30 Feuerhemmend	

Abkürzungen

Abkürzungen	Legende Abkürzungen	
BA Bodenablauf	RD Rohdecke	VK Vorderkante
BD Bodendurchbruch	RF Rohfußboden	WD Wanddurchbruch
BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung	RH Rohhöhe	WS Wandhöhe
DD Deckendurchbruch	RR Regenrohr	RS Rohhöhe
FS Fußbodenschlitz	UZ Unterzug	
G Glasschnitt	ÜZ Überzug	
HF horizontale Dehnungsfuge	VF vertikale Dehnungsfuge	

Brandschutz

Brandschutz	Vermassung
TÜREN	
T30 feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51 Höhe Fenster Fassade
T30 Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38 Höhe OKFF - UK Fertig-Fassadesturz ab BRH - UK Fertig-Fassadesturz
RS Tür, rauchdicht, selbstschließend	
WÄNDE	
BW Brandwand	1,01 Höhe RB0 für Türen ab OKFF
F30 Feuerbeständig	2,13 Höhe Angaben ab OKFF
F60 Hochfeuerhemmend	
F60 BW Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand	
F30 Feuerhemmend	

Abkürzungen

Abkürzungen	Legende Abkürzungen	
BA Bodenablauf	RD Rohdecke	VK Vorderkante
BD Bodendurchbruch	RF Rohfußboden	WD Wanddurchbruch
BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung	RH Rohhöhe	WS Wandhöhe
DD Deckendurchbruch	RR Regenrohr	RS Rohhöhe
FS Fußbodenschlitz	UZ Unterzug	
G Glasschnitt	ÜZ Überzug	
HF horizontale Dehnungsfuge	VF vertikale Dehnungsfuge	

Brandschutz

Brandschutz	Vermassung
TÜREN	
T30 feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51 Höhe Fenster Fassade
T30 Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38 Höhe OKFF - UK Fertig-Fassadesturz ab BRH - UK Fertig-Fassadesturz
RS Tür, rauchdicht, selbstschließend	
WÄNDE	
BW Brandwand	1,01 Höhe RB0 für Türen ab OKFF
F30 Feuerbeständig	2,13 Höhe Angaben ab OKFF
F60 Hochfeuerhemmend	
F60 BW Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand	
F30 Feuerhemmend	

Abkürzungen

Abkürzungen	Legende Abkürzungen	
BA Bodenablauf	RD Rohdecke	VK Vorderkante
BD Bodendurchbruch	RF Rohfußboden	WD Wanddurchbruch
BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung	RH Rohhöhe	WS Wandhöhe
DD Deckendurchbruch	RR Regenrohr	RS Rohhöhe
FS Fußbodenschlitz	UZ Unterzug	
G Glasschnitt	ÜZ Überzug	
HF horizontale Dehnungsfuge	VF vertikale Dehnungsfuge	

Brandschutz

Brandschutz	Vermassung
TÜREN	
T30 feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51 Höhe Fenster Fassade
T30 Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38 Höhe OKFF - UK Fertig-Fassadesturz ab BRH - UK Fertig-Fassadesturz
RS Tür, rauchdicht, selbstschließend	
WÄNDE	
BW Brandwand	1,01 Höhe RB0 für Türen ab OKFF
F30 Feuerbeständig	2,13 Höhe Angaben ab OKFF
F60 Hochfeuerhemmend	
F60 BW Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand	
F30 Feuerhemmend	



Abkürzungen

Abkürzungen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Brandschutz

Brandschutz	Vermassung
TÜREN	
T30 feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51 Höhe Fenster Fassade
T30 Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38 Höhe OKFF - UK Fertig-Fassadesturz ab BRH - UK Fertig-Fassadesturz
RS Tür, rauchdicht, selbstschließend	
WÄNDE	
BW Brandwand	1,01 Höhe RB0 für Türen ab OKFF
F30 Feuerbeständig	2,13 Höhe Angaben ab OKFF
F60 Hochfeuerhemmend	
F60 BW Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand	
F30 Feuerhemmend	

Abkürzungen

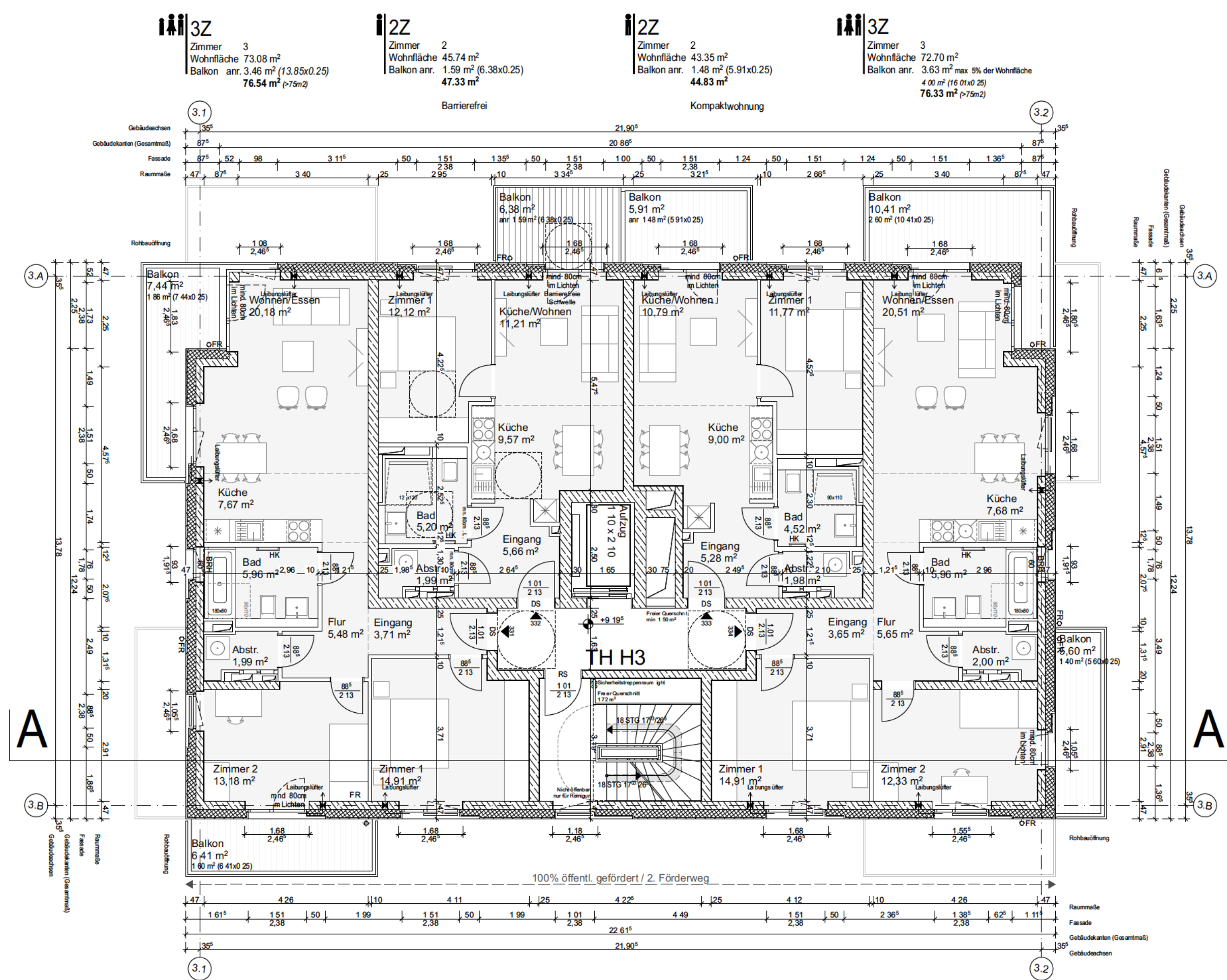
	
---	---

Brandschutz

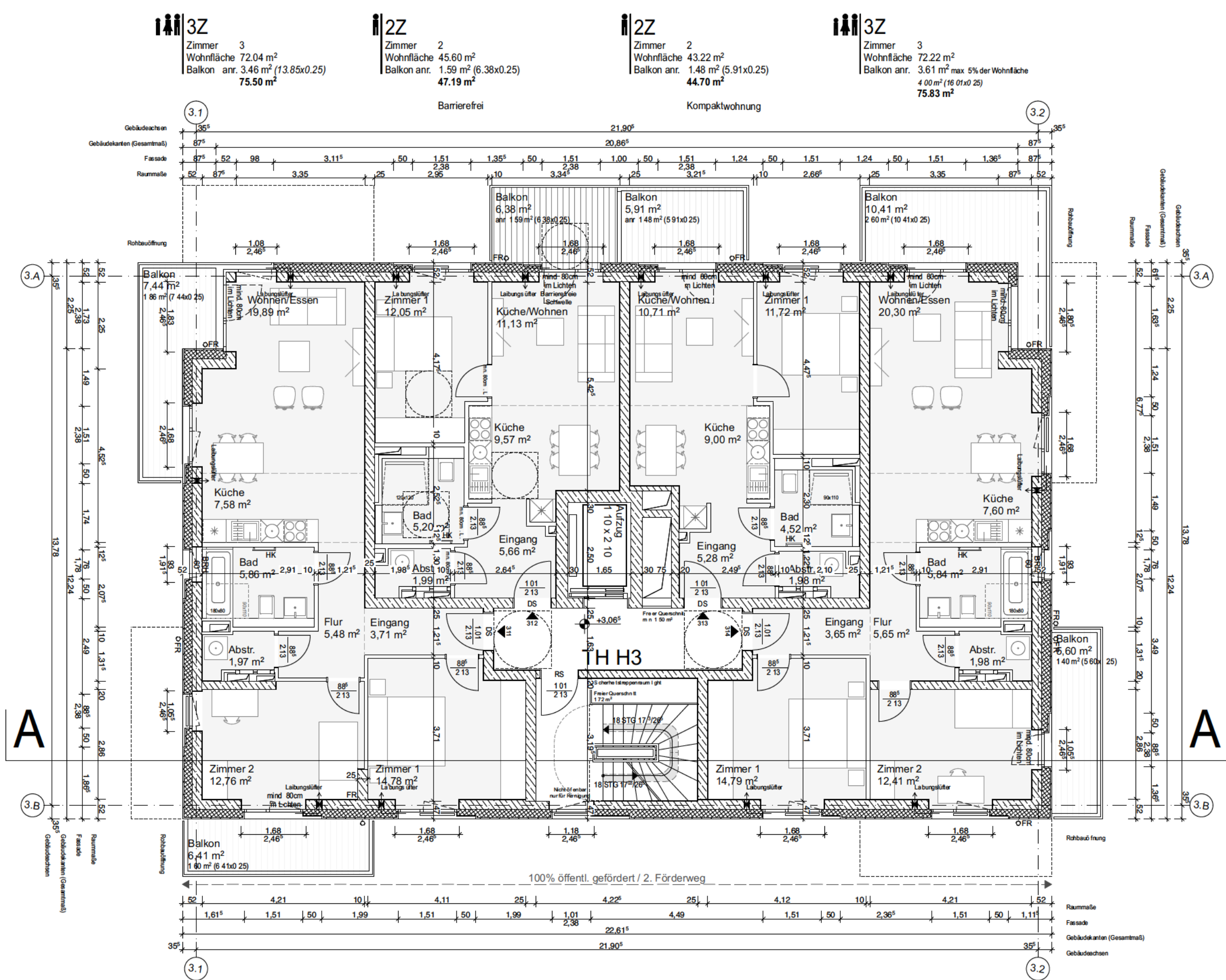
Brandschutz	Vermassung
TÜREN	
T30 feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51 Höhe Fenster Fassade
T30 Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38 Höhe OKFF - UK Fertig-Fassadesturz ab BRH - UK Fertig-Fassadesturz
RS Tür, rauchdicht, selbstschließend	
WÄNDE	
BW Brandwand	1,01 Höhe RB0 für Türen ab OKFF
F30 Feuerbeständig	2,13 Höhe Angaben ab OKFF
F60 Hochfeuerhemmend	
F60 BW Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand	
F30 Feuerhemmend	

Abkürzungen

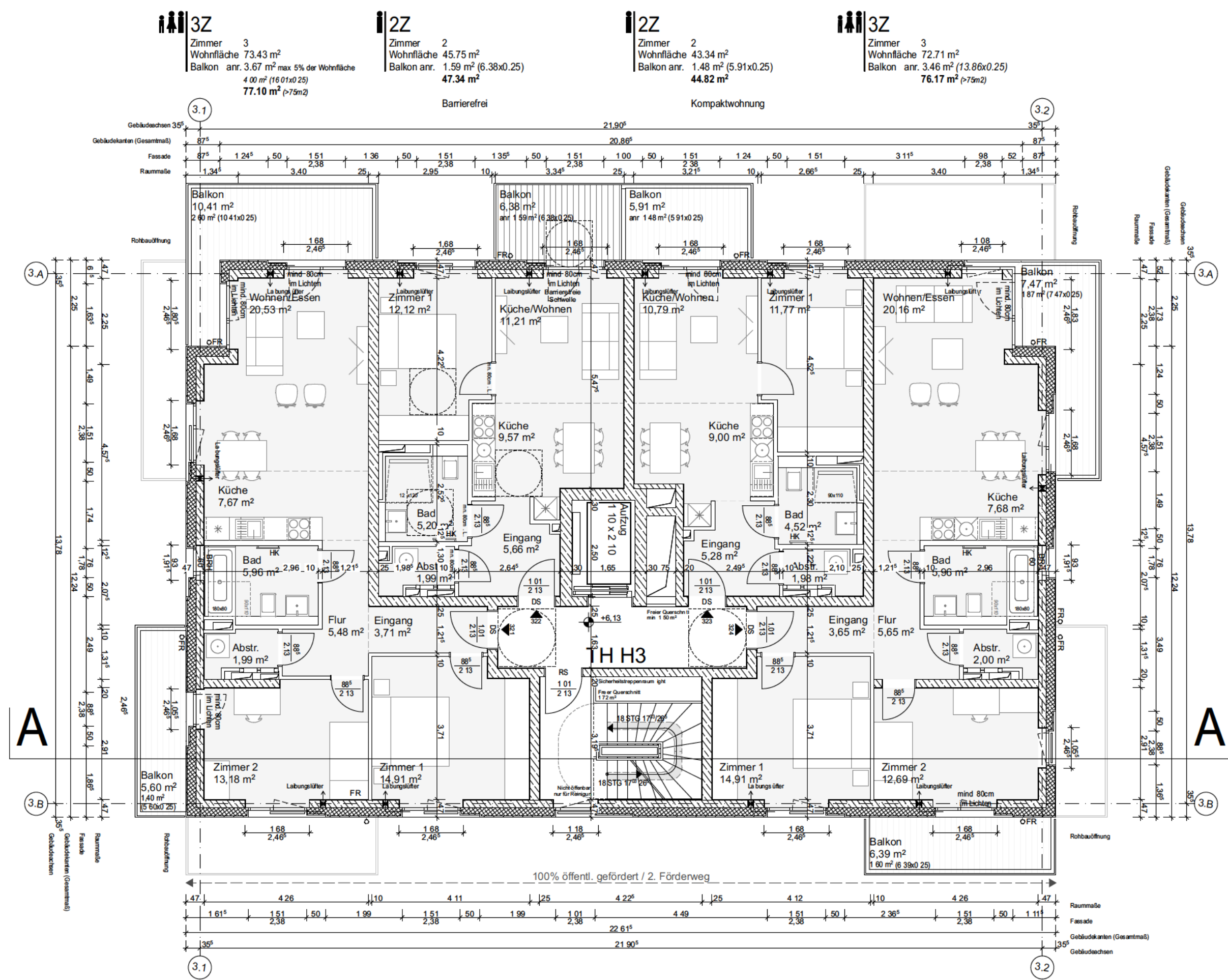
IB Wackermann Große Bahnstr. 33 22525 Hamburg, Tel.: +49 40 8814186-0, E-Mail: info@wackermann.com	
Aussenanlagen arbois Freiraumplanung GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg, Tel.: +49(40) 284 09 49-0, E-Mail: info@arbois-online.de	



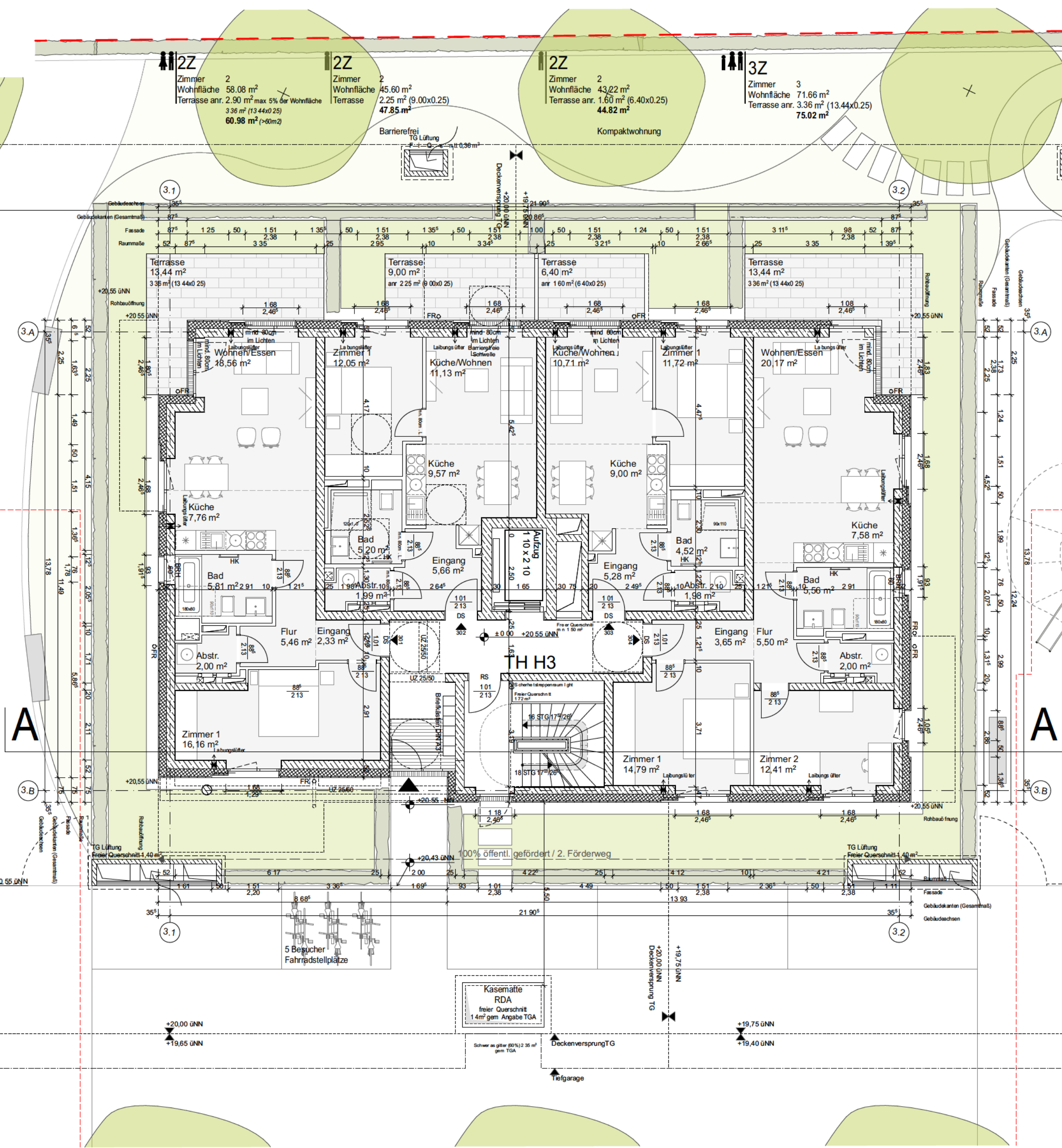
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS








Höhenordinaten sind bez. auf Baunull

▲ x,xx	UK Rohbauteil	▼ x,xx	OK Rohbauteil		Fertighöhe
△ x,xx	UK Fertigbauteil	▽ x,xx	OK Fertigbauteil		Rohhöhe
◇	Raumhöhe i.L. OKFF bis UKFD	▽ x,xx	OKF		

Höhenordinaten sind bez. auf Baunull

OKRD	Oberkante Rohdecke	BRH	Brüstungsh. OKFF bis OK Rohrüstung	UKFD	Unterkannte Fertigdecke
OKÜZ	Oberkante Überzug, roh			STH	Sturzhöhe, roh
OKFF	Oberkante Fertigfußboden	UKRD	Unterkannte Rohdecke	OKF	OKRF=OKFF
		UKUZ	Unterkannte Unterzug, roh		
Öffnungsmaße sind Baurichtmaße, roh		Öffnungsmaße ab OKFF			

Schraffuren

	STAHLBETON		Dämmung		Gipskartonwand F-0
	MAUERWERK, tragend		UNTERZUG		Grundstücksgrenze
	MAUERWERK, nicht tragend				



Abkürzungen

BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante
BD	Bodendurchbruch	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung	RH	Rohrhaube	WS	Wandschlitz
DD	Deckendurchbruch	RR	Regenrohr	RS	Rohrsohle
FS	Fußbodenschlitz	UZ	Unterzug		
○	Glasschnitt	ÜZ	Überzug		
HF	horizontale Dehnungsfuge	VF	vertikale Dehnungsfuge		

Brandschutz

TÜREN			
T30	Feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade
D5	Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38	ab OKFF - UK Fertig-Fassadesturz ab BRH - UK Fertig-Fassadesturz
RS	Tür rauchdicht, selbstschließend		
WÄNDE			
BW	Brandwand	1,01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF
F90	Feuerbeständig	2,13	Höhe Angaben ab OKFF
F60	Hochfeuerhemmend		
F60 BW	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand		
F30	Feuerhemmend		


Abkürzungen

Legende	Abkürzungen
	Bodenablauf
	Bodendurchbruch
	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau
	Deckendurchbruch
	Fußbodenschlitz
	Glasschnitt
	Horizontale Dehnungsfuge
	Rohdecke
	Rohfußboden
	Rohrhaube
	Regenrohr
	Unterzug
	Überzug
	Vertikale Dehnungsfuge
	Vorderkante
	Wanddurchbruch
	Wandschlitz
	Rohrbohle

Brandschutz

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Abkürzungen

Legende	Abkürzungen
	Bodenablauf
	Bodendurchbruch
	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau
	Deckendurchbruch
	Fußbodenschlitz
	Glasschnitt
	Horizontale Dehnungsfuge
	Rohdecke
	Rohfußboden
	Rohrhaube
	Regenrohr
	Unterzug
	Überzug
	Vertikale Dehnungsfuge
	Vorderkante
	Wanddurchbruch
	Wandschlitz
	Rohrbohle

Brandschutz

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Abkürzungen

Legende	Abkürzungen
	Bodenablauf
	Bodendurchbruch
	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau
	Deckendurchbruch
	Fußbodenschlitz
	Glasschnitt
	Horizontale Dehnungsfuge
	Rohdecke
	Rohfußboden
	Rohrhaube
	Regenrohr
	Unterzug
	Überzug
	Vertikale Dehnungsfuge
	Vorderkante
	Wanddurchbruch
	Wandschlitz
	Rohrbohle

Brandschutz

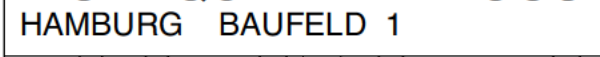
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Abkürzungen

Brandschutz

Anlage																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Abkürzungen

KWP Architekten		1500x841
Projekt / Bauebenen		Prg.Nr.
WOHNQUARTIER MOOSROSENWEG		312
HAMBURG BAUFELD 1		
		Bauzeit
		± 20.55 üNN

Brandschutz

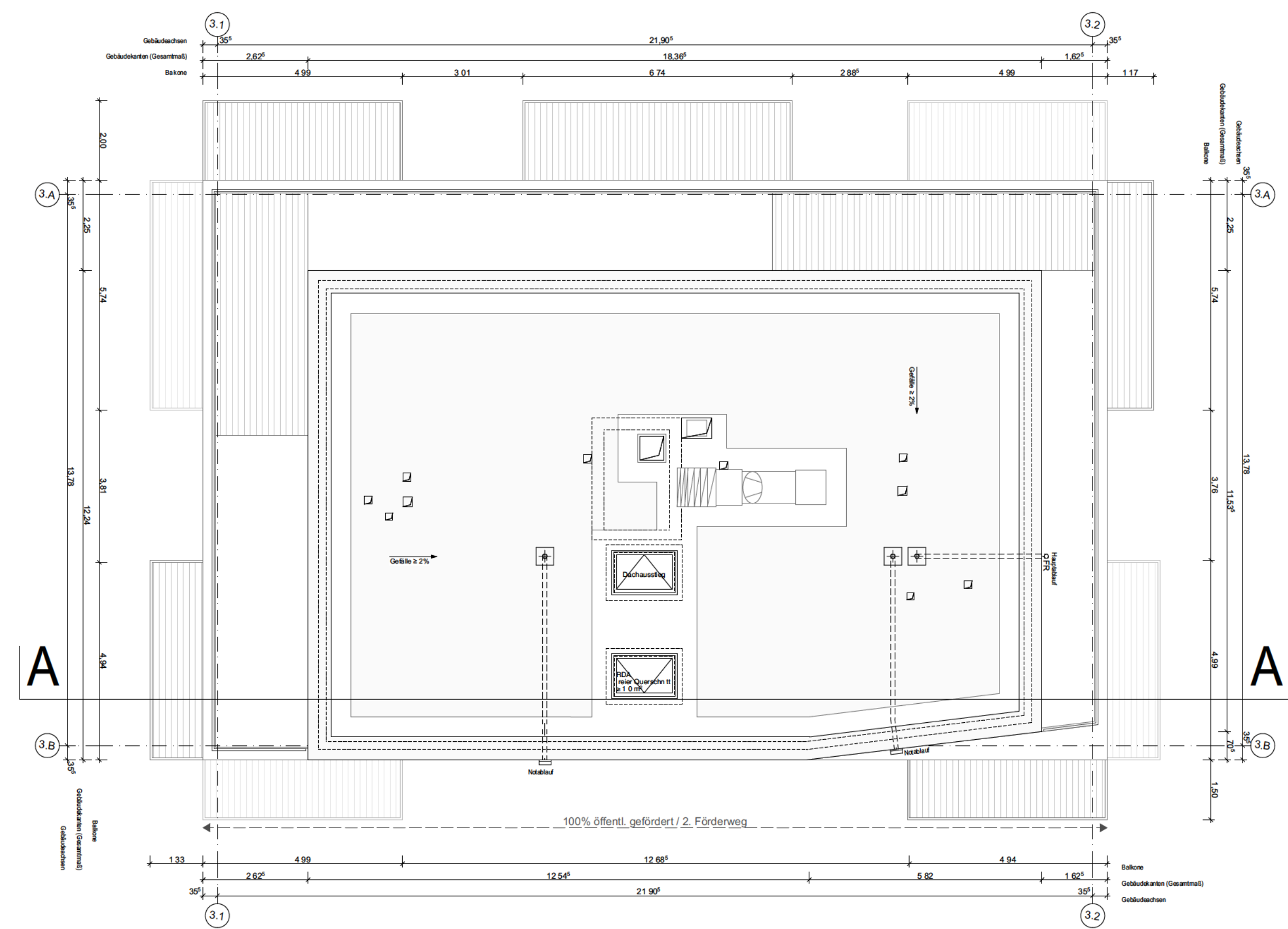
The image is a black and white architectural site plan. On the left side, there is a cluster of building footprints, represented by various rectangles and L-shapes. One of these buildings is highlighted with a thick black border. To the right of this cluster is a road or path, indicated by a dashed line. Further to the right, there are more building footprints, including a large, irregularly shaped one and a smaller rectangular one. In the bottom right corner, there is a north arrow consisting of a circle with a cross inside, and the letter 'N' next to it.

Abkürzungen

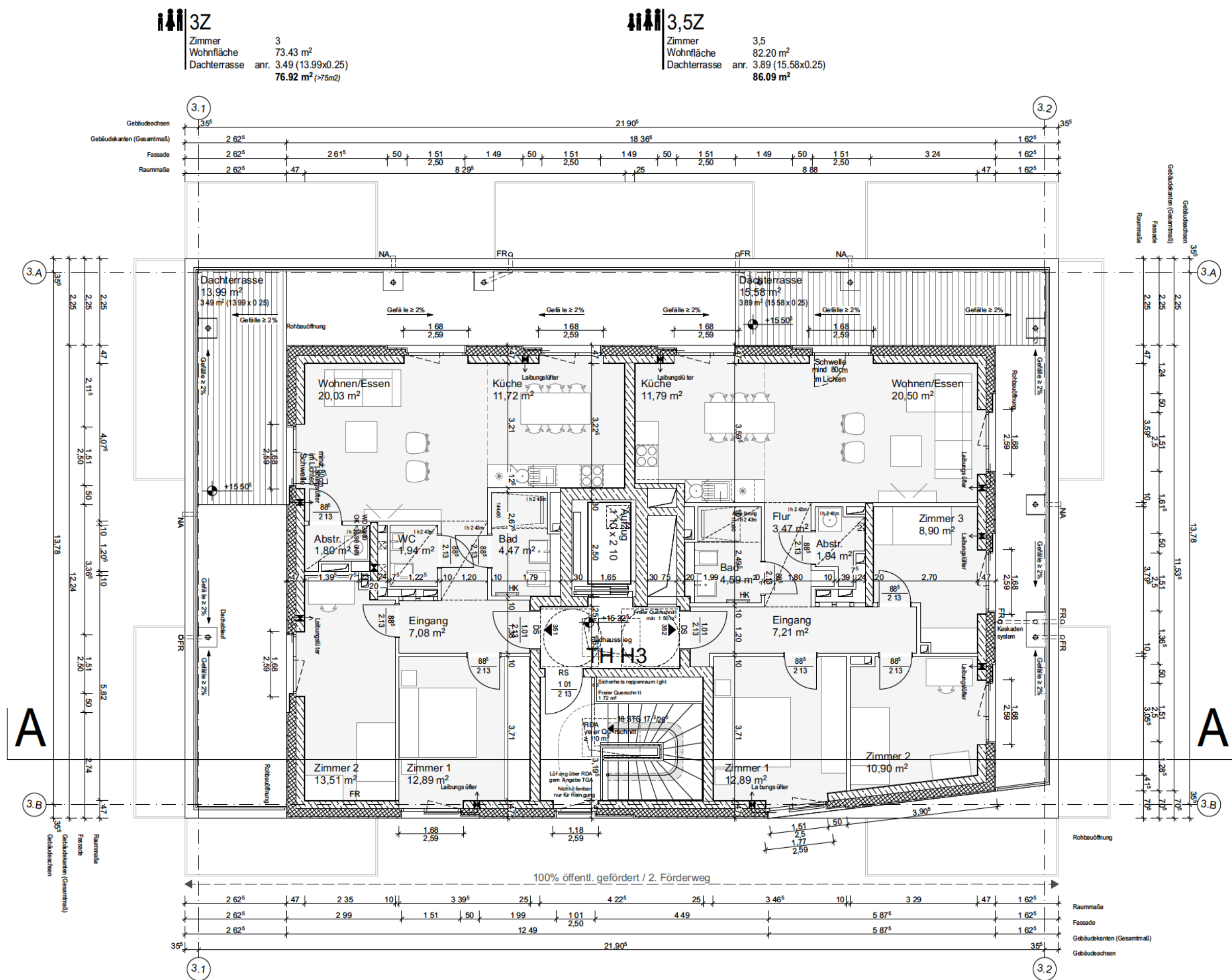
Bachelor	evonreal Projektgesellschaft 24 mbH Berliner Allee 46b 15806 Zossen, Tel.: +49(0) 29 41 044-70, E-Mail: info@evonreal.de	15.08.2002
Architekt	KPW Pappay Wamcke Vogt Architekten PartG mbB Michaelstraße 22 20459 Hamburg, Tel.: +49(0) 35555-0, E-Mail: mqv-sued@kpw-architekten.de	15.08.2002
Hauptarchitekt	ZWD Ingenieure A.G.	

Brandschutz

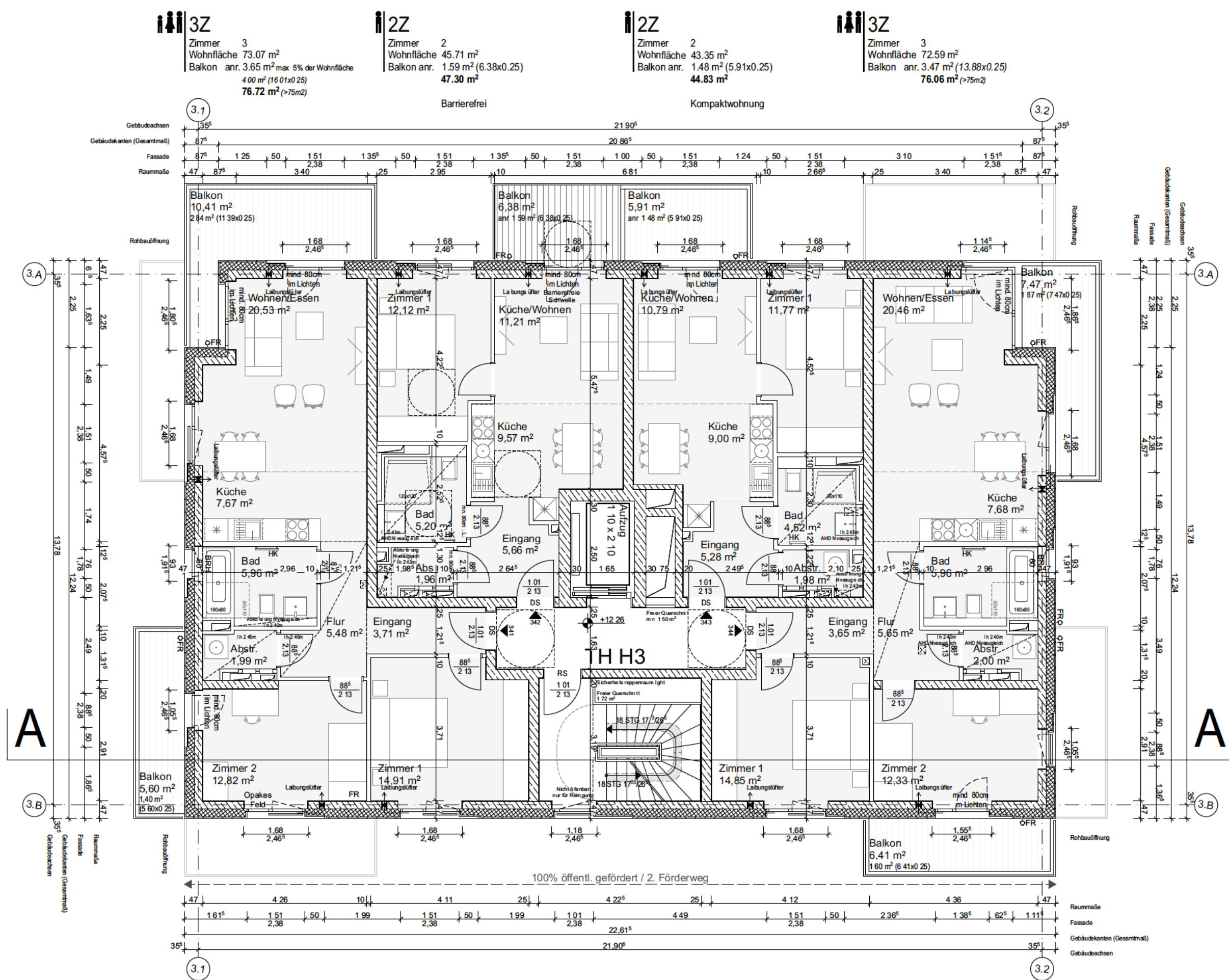
Technische Bezeichnung	Wetzel & von Seel Friedenweg 5E 22763 Hamburg, Tel.: +49 40 889167-0, E-Mail: info@wvse.eu
Brandschutz	IB Wackermann Gottlieb-Bahnweg 33 22526 Hamburg, Tel.: +49 40 8814196-0, E-Mail: info@wackermann.com
Außenanleger	arbores Freiraumplanung GmbH Stöckenring 105 20099 Hamburg, Tel.: +49(40) 284 09 49-0, E-Mail: info@arbores-online.de



GRUNDRISS DACHAUFSICHT



GRUNDRISS 5.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS

Höhenangaben

Symbol	Bedeutung
▲ x.xx	UK Rohbauteil
△ x.xx	UK Fertigbauteil
◇ x.xx	Raumhöhe I.L.L. OKFF bis UKFD
◇ x.xx	Raumhöhe I.L.L. OKFF bis UKRD
▼ x.xx	OK Rohbauteil
▼ x.xx	OK Fertigbauteil
○ x.xx	Fertighöhe Rohhöhe

Höhenangaben

Symbol	Bedeutung
OKRD	Obere Rohdecke
OKÜZ	Obere Unterkante
OKFF	Obere Fertigfußboden
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK
UKRD	Untere Rohdecke
UKÜZ	Untere Unterkante
OKF	Obere Fertigfußboden
UKF	Untere Fertigfußboden
OKF+OKFF	Obere Fertigfußboden

Schraffuren

Symbol	Bedeutung
STRAHLBETON	Stahlbeton
MAUERWERK, tragend	Mauerwerk, tragend
MAUERWERK, nicht tragend	Mauerwerk, nicht tragend
Dämmung	Dämmung
UNTERZUG	Unterzug
Glipskartonwand F-0	Glipskartonwand F-0
Grundstücksgrenze	Grundstücksgrenze

Abkürzungen

Symbol	Bedeutung
BA	Bodenablauf
BD	Bodendurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung
DD	Deckendurchbruch
FS	Fußbodenschlitz
○	Glasschnitt
HF	horizontale Dehnungsfuge
RD	Rohdecke
RF	Rohfußboden
RH	Rohrhalter
RR	Regenrohr
UZ	Unterzug
VF	vertikale Dehnungsfuge
VK	Vorderkante
WD	Wanddurchbruch
WS	Wandschlitz
RS	Rohrsohle

Brandschutz

Symbol	Bedeutung
TÜREN	
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend
DS	Tür dichtschließend, selbstschließend
RS	Tür rauchdicht, selbstschließend
WÄNDE	
BW	Brandwand
F90	Feuerbeständig
F60	Hochfeuerhemmend
F60 BW	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand
F30	Feuerhemmend

Vermaßung

Symbol	Bedeutung
1.51	Höhe Fenster Fassade
2.38	Höhe OKFF - UK Fertig-Fassadesturz ab BRH - UK Fertig-Fassadesturz
1.01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF
2.13	Höhe Angaben ab OKFF

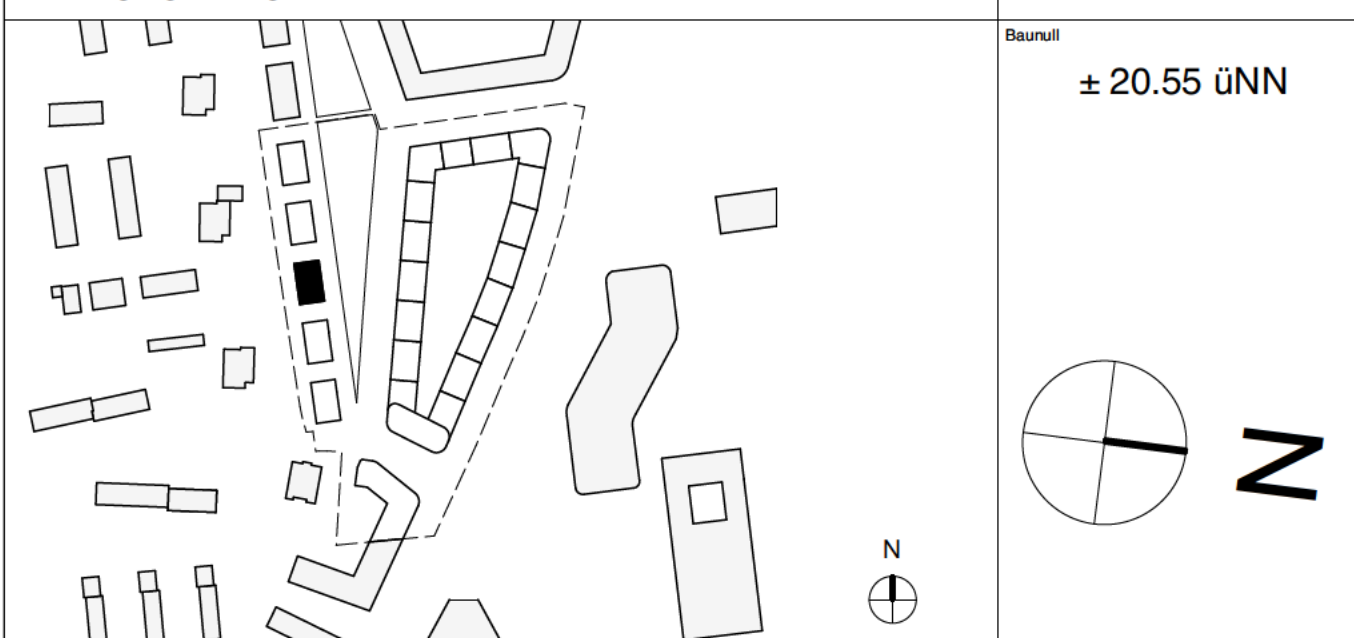
Index	Bezeichnung	Datum	Name
01	Plan erstellt	24.02.2023	

Genehmigungsplanung

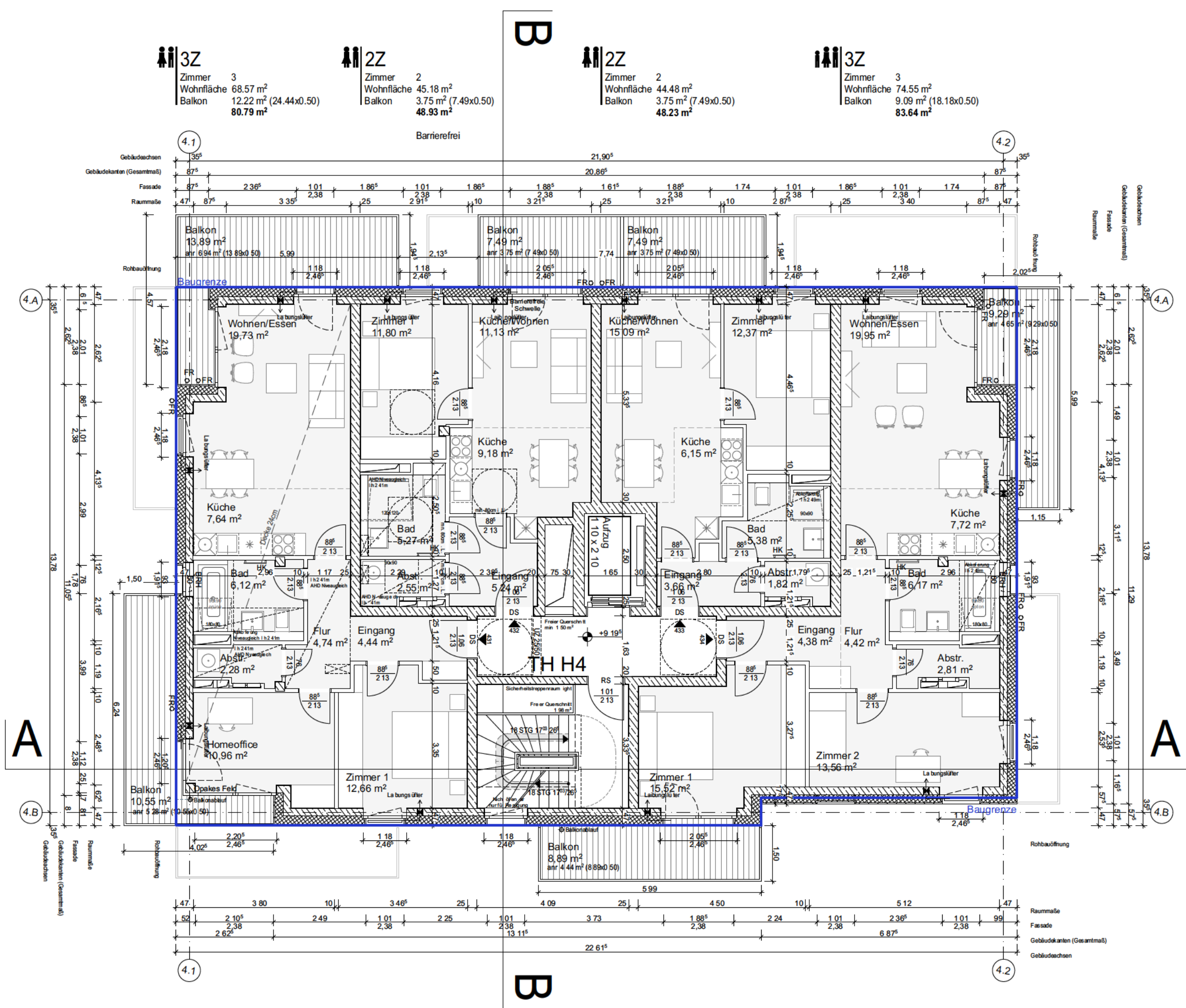
Planstuf	Maßstab	Datum
Haus 3	1:100	01.09.2021
Grundriss 4.OG - DA		

Projekt/Bezeichnung

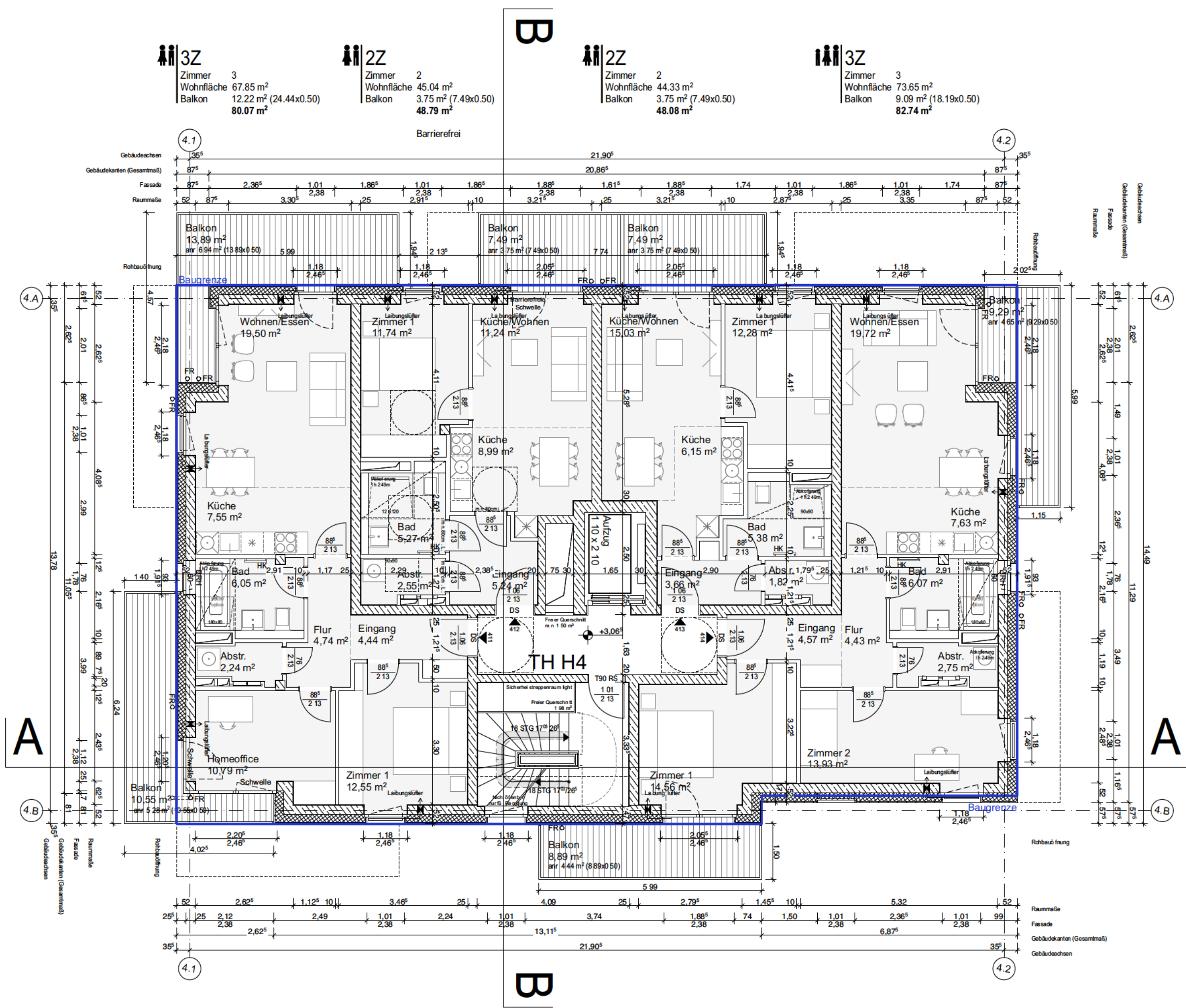
WOHNQUARTIER MOOSROSENWEG
HAMBURG BAUFELD 1



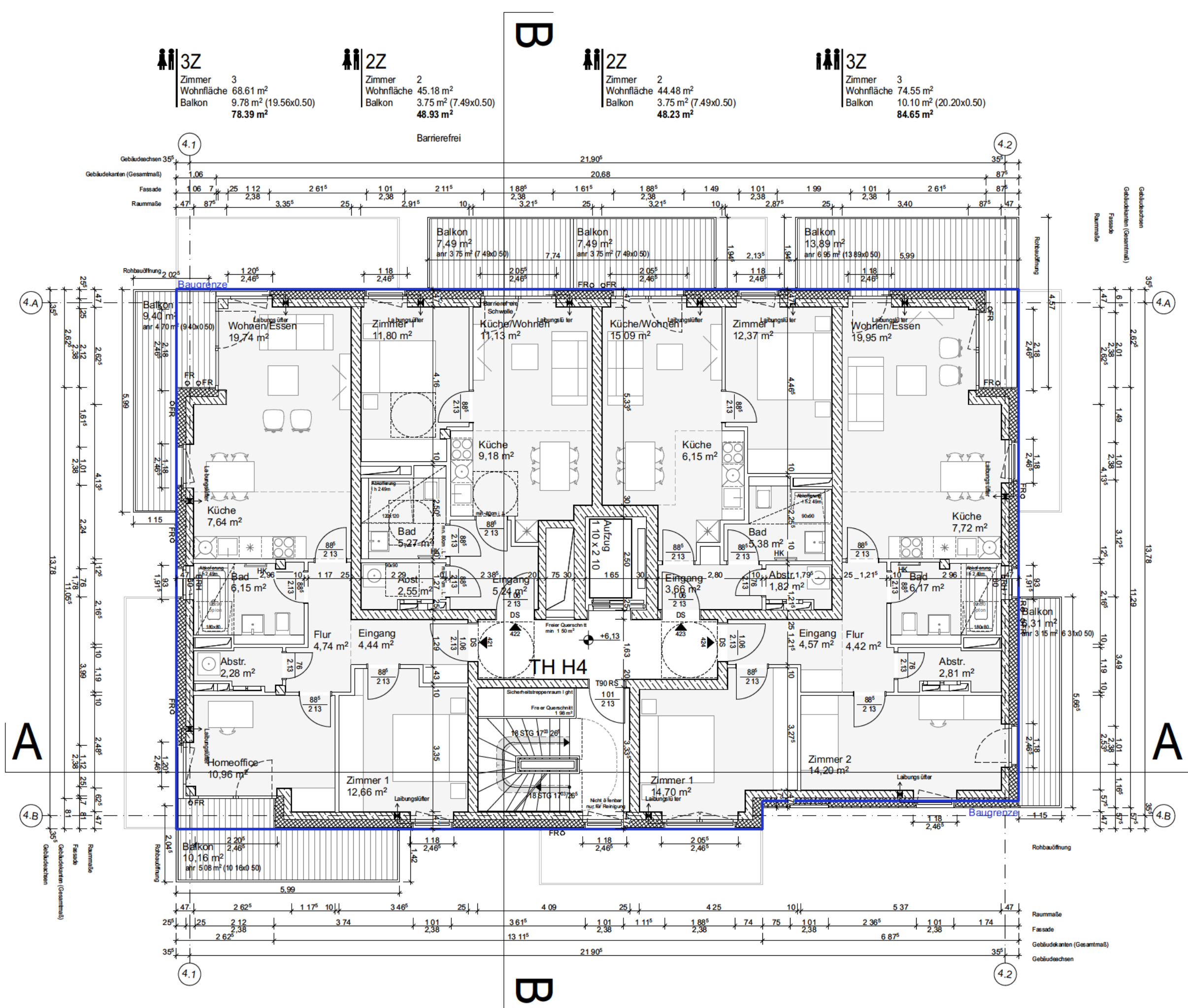
Bauherr	evoreal Projektgesellschaft 24 mbH Bäcker Allee 40b 15806 Zossen, Tel.: +49(0) 28 41 044-70, E-Mail: info@evoreal.de	15.08.2022
Architekt	KPW Papay Wamke Vagel Architekten PartG mbB Michaelstraße 22 20059 Hamburg, Tel.: +49(0) 35555-0, E-Mail: mvp-sued@kpw-architekten.de	15.08.2022
Hautechnik	ZWP Ingenieur-AG Glockenstraße 10 70563 Stuttgart, Tel.: +49 711 72570-0, E-Mail: stuttgart@zwp.de	
Tragwerksbau	Wetzel & von Seht Friedenstraße 32 22761 Hamburg, Tel.: +49 40 88167-0, E-Mail: info@wvs.de	
Brandschutz	ID Wackermann Gothe-Bahnhof 33 22525 Hamburg, Tel.: +49 40 8814186-0, E-Mail: info@wackermann.com	
Außenanlagen	arbois Freiraumplanung GmbH Steinkorn 150 20099 Hamburg, Tel.: +49(0) 284 09 49-0, E-Mail: info@arbois-online.de	



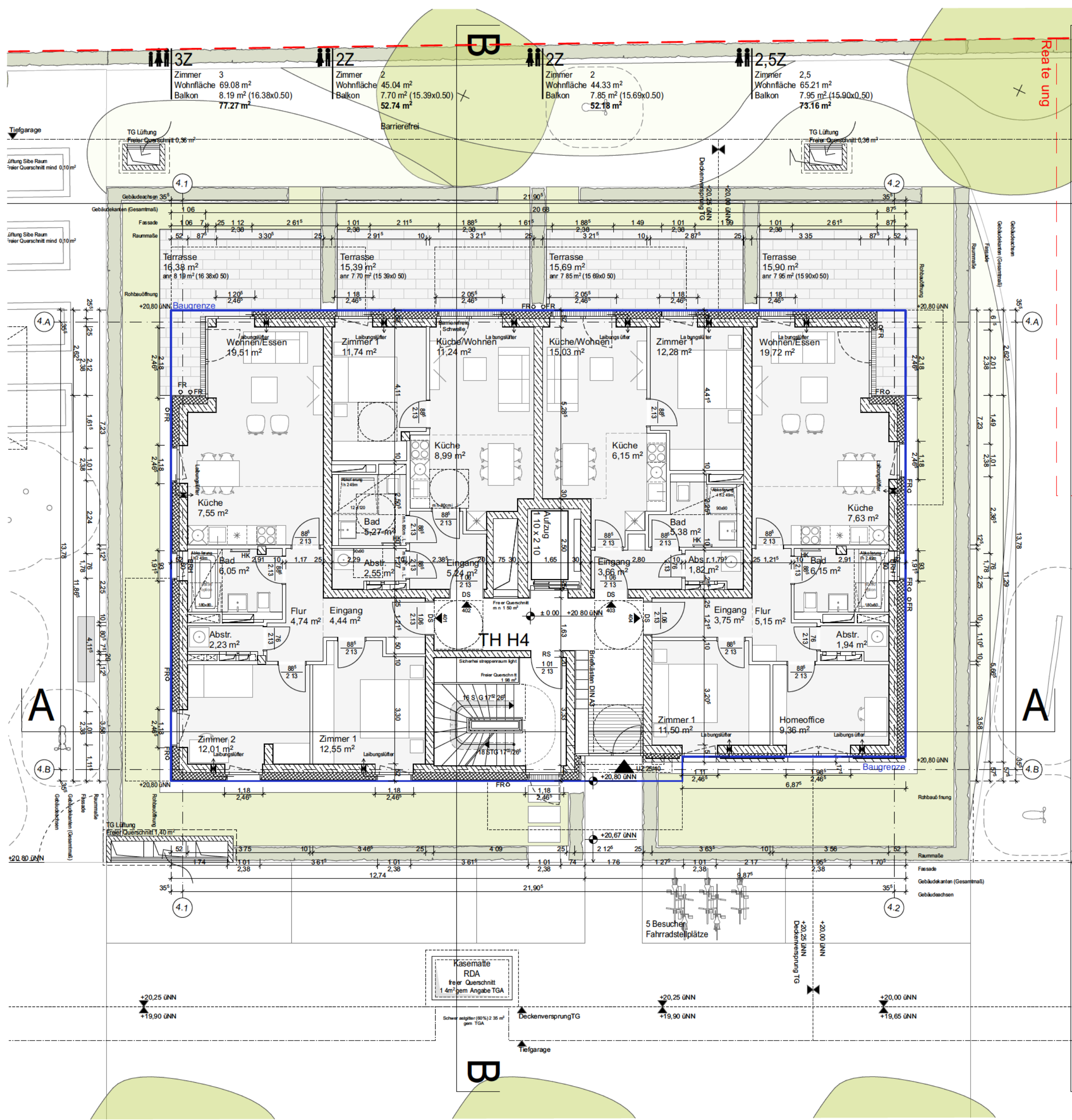
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Höhenangaben

▲ x.xx OK Rohbauteil
 △ x.xx OK Fertigbauteil
 ◆ Raumhöhe L.L. OKFF bis UKFD
 ◆ Raumhöhe L.L. OKFF bis UKRD

Höhenangaben

▼ x.xx OK Rohbauteil
 ▼ x.xx OK Fertigbauteil
 ◆ x.xx OKFF

Höhenangaben

◆ Fertiggleise
 ◆ Rohbauteil

Höhenangaben sind bez. auf Baunull

OKRD Oberkante Rohdecke
 OKÜZ Oberkante Überzug, roh
 OKFF Oberkante Fertigfußboden
 Öffnungsmaße sind Baumaße, roh

BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau
 UKRD Unterkante Rohdecke
 UKÜZ Unterkante Überzug, roh
 Öffnungsmaße sind Baumaße, roh

UKFD Unterkante Fertiggleise
 STH Sturzhöhe, roh
 OKF OKFF/OKFF

Schraffuren

STAHLBETON
 MAUERWERK, tragend
 MAUERWERK, nicht tragend

Dämmung
 UNTERZUG

Gipskartonwand F-0
 Grundstücksgrenze

Abkürzungen

BA Bodenablauf
 BD Bodendurchbruch
 BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau
 DD Deckendurchbruch
 FS Fußbodenschlitz
 G Glasschnitt
 HF horizontale Dehnungsfuge

RD Rohdecke
 RF Rohfußboden
 RH Rohrleitung
 RR Regenrohr
 UZ Unterzug
 ÜZ Überzug
 VF vertikale Dehnungsfuge

VK Vorderkante
 WD Wanddurchbruch
 WS Windschutz
 RS Rohrleitung

Brandschutz

TUREN
 T30 feuerhemmende Tür, selbstschließend
 T50 Tür dichtschließend, selbstschließend
 RS Tür rauchdicht, selbstschließend

WÄNDE
 BW Brandwand
 F90 Feuerbeständig
 F60 Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand
 F30 Feuerhemmend

Vermauerung
 Höhe Fenster Fassade
 1,51
 2,38
 Höhe RBÖ für Türen ab OKFF
 1,01
 2,13
 Höhe Angaben ab OKFF

Genehmigungsplanung

Planzustat: Haus 4 Grundriss EG - 3.OG
 Index: 01 Plan erstellt
 Datum: 01.10.2024
 Name:

Plannummer: MRQS_ARC_GR_04--_4_XX_109_01_F
 Maßstab: 1:100
 Datum: 01.09.2021
 Planformat: 1500x841
 Projekt:

Projekt/Bezeichnung: WOHNQUARTIER MOOSROSENWEG HAMBURG BAUFELD 1
 Blatt: 312
 Blatt: ± 20.80 üNN

Bauher: evoreal Projektgesellschaft 24 mbH
 Baufeld: 40b
 15806 Zossen, Tel.: +49(0) 26 41 044-70, E-Mail: info@evoreal.de
 01.10.2024

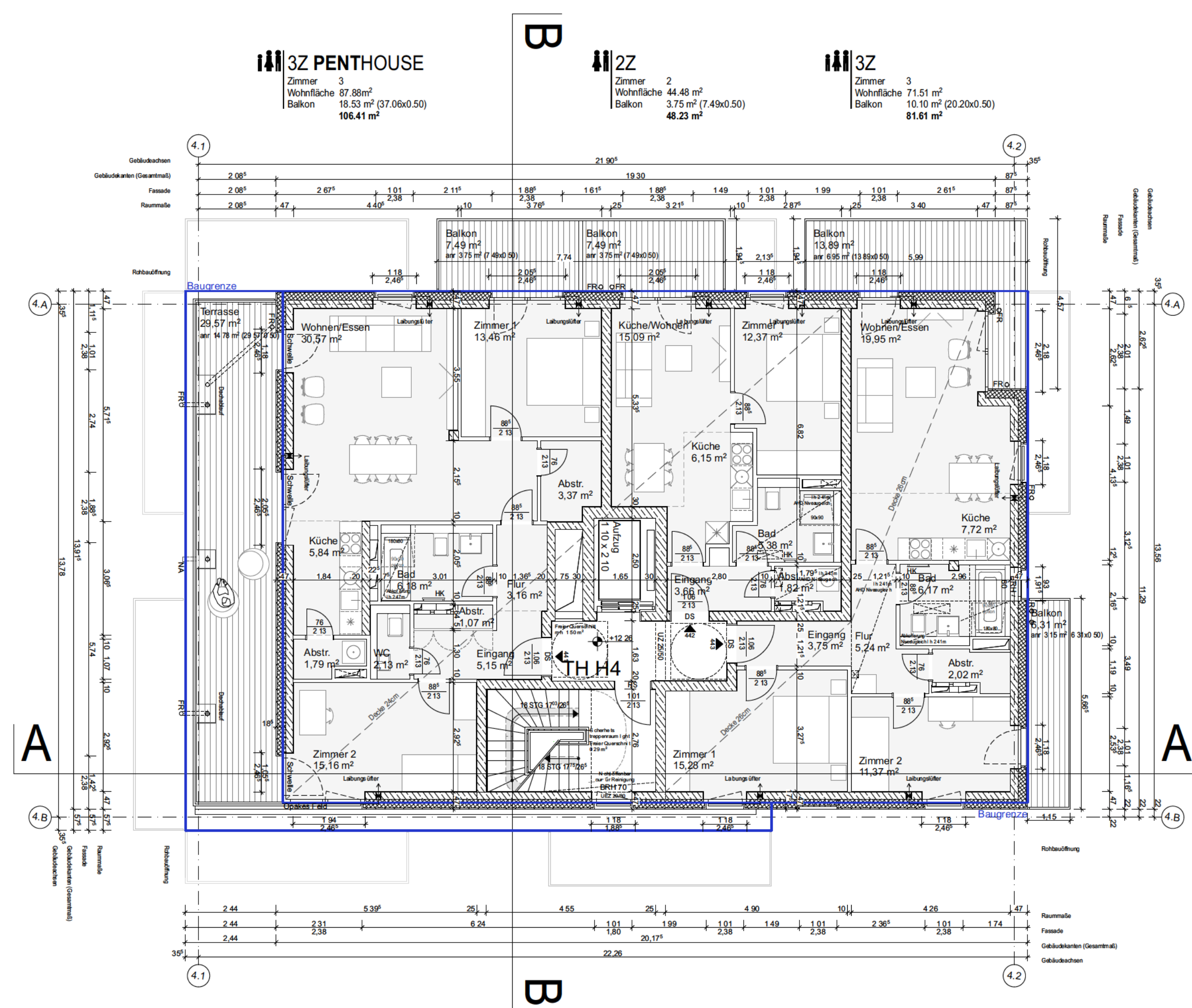
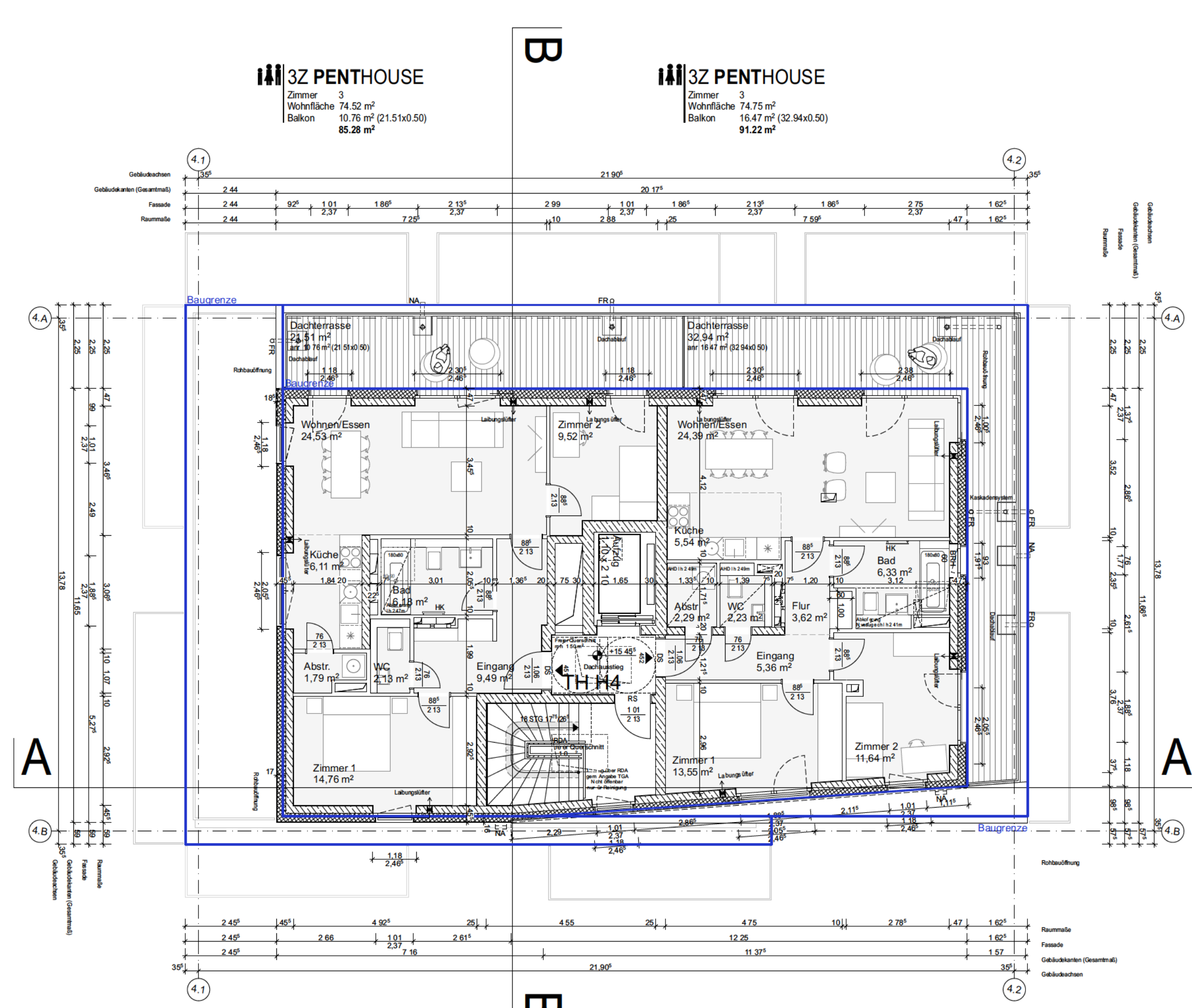
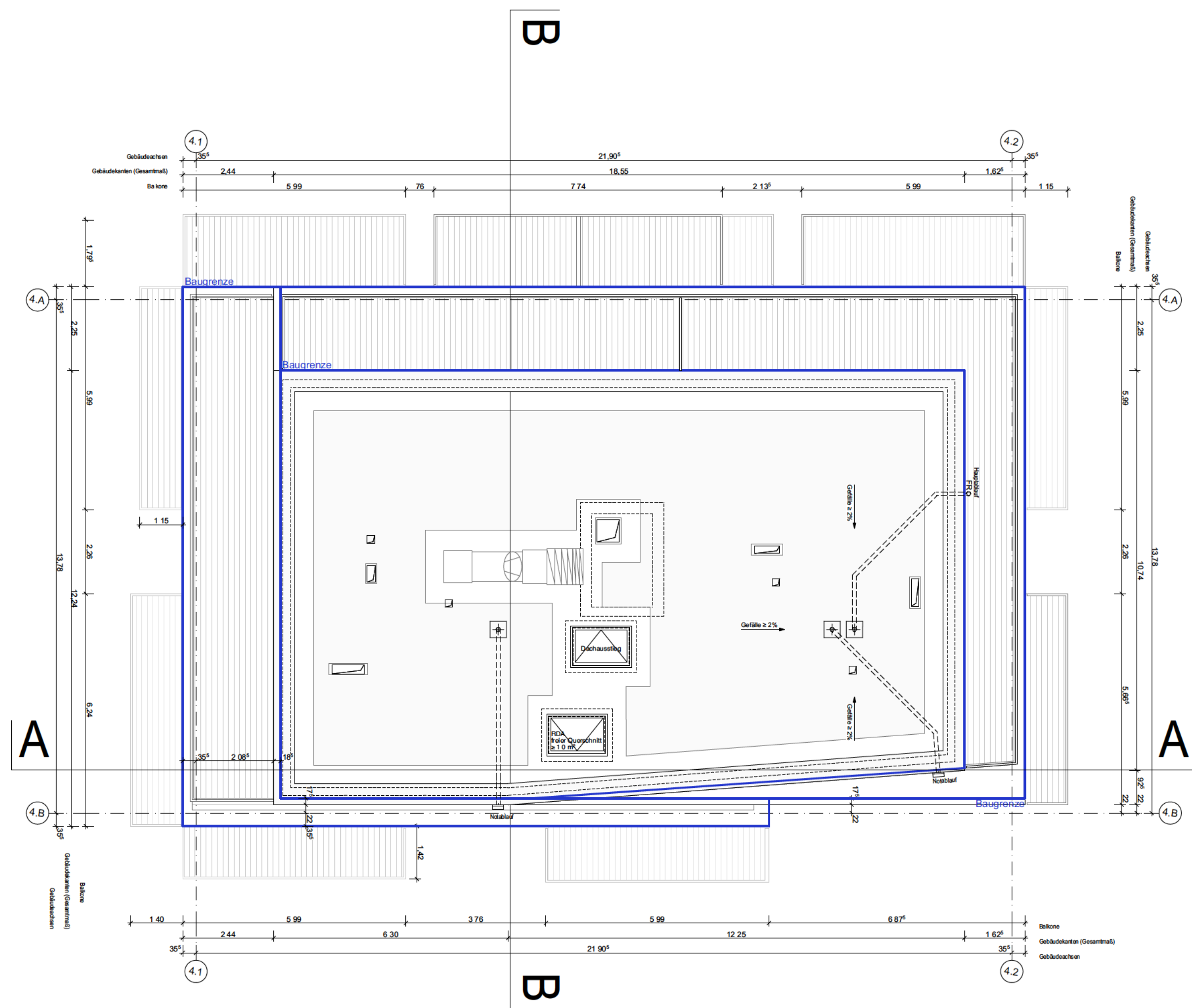
Architekt: KPW Papay Wamcke Vagt Architekten PartG mbB
 Michaelstraße 22
 20059 Hamburg, Tel.: +49(0) 35555-0, E-Mail: mvp.sund@kpwa-architekten.de
 01.10.2024

Hausarchitekt: ZWP Ingenieur-AG
 Grindelstraße 10
 70563 Stuttgart, Tel.: +49 711 72570-0, E-Mail: stuttgart@zwp.de

Tragwerksplaner/ Bauphysik: Wetzel & von Seht
 Fährtenweg 32
 22761 Hamburg, Tel.: +49 40 88167-0, E-Mail: info@wvso.de

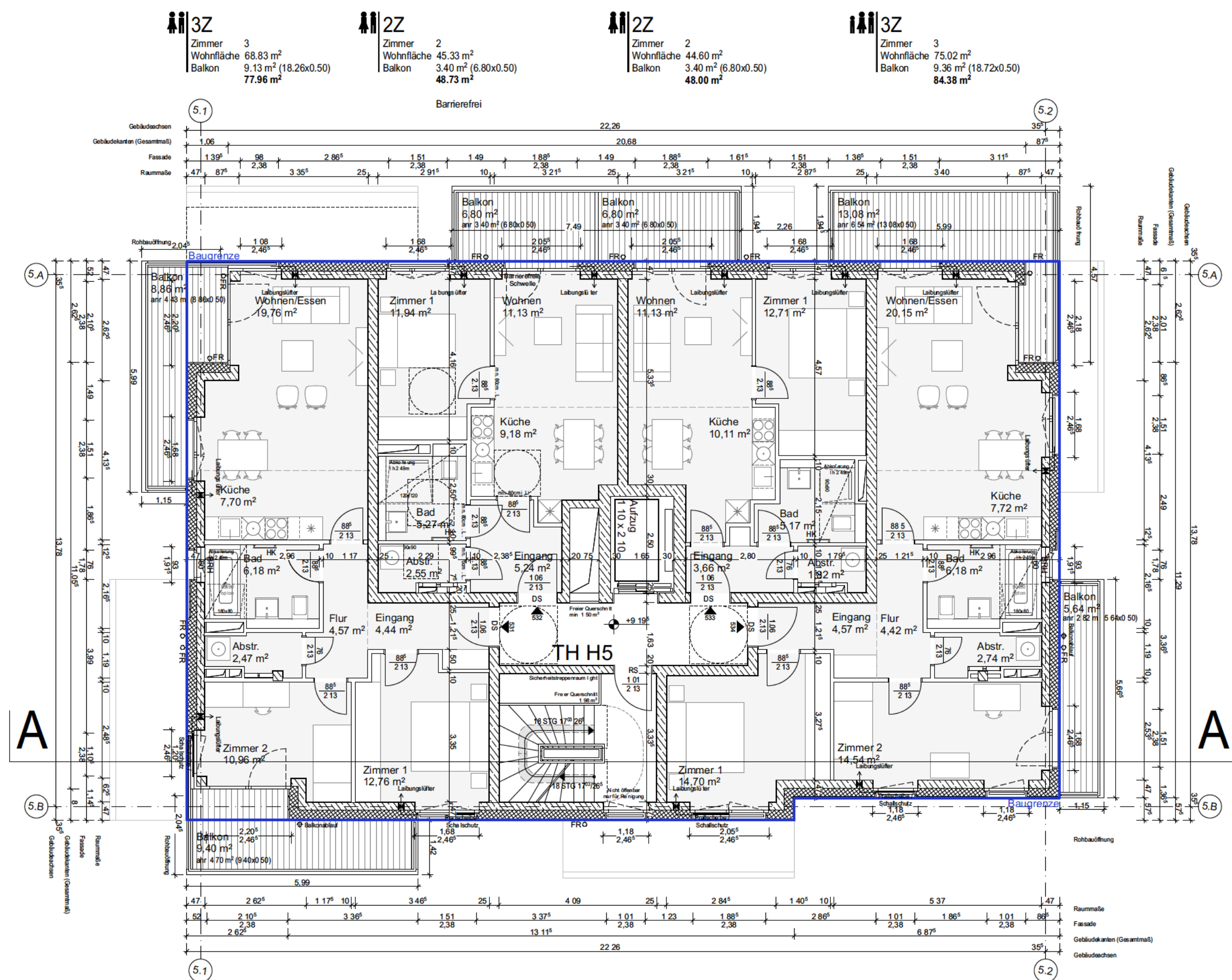
Brandschutz: ID Wackermann
 Gothe-Bahnhof 33
 22525 Hamburg, Tel.: +49 40 881196-0, E-Mail: info@wackermann.com

Ausenplanung: arbos Freiraumplanung GmbH
 Steinkorn 150
 20099 Hamburg, Tel.: +49(0) 264 09 49-0, E-Mail: info@arbos-online.de

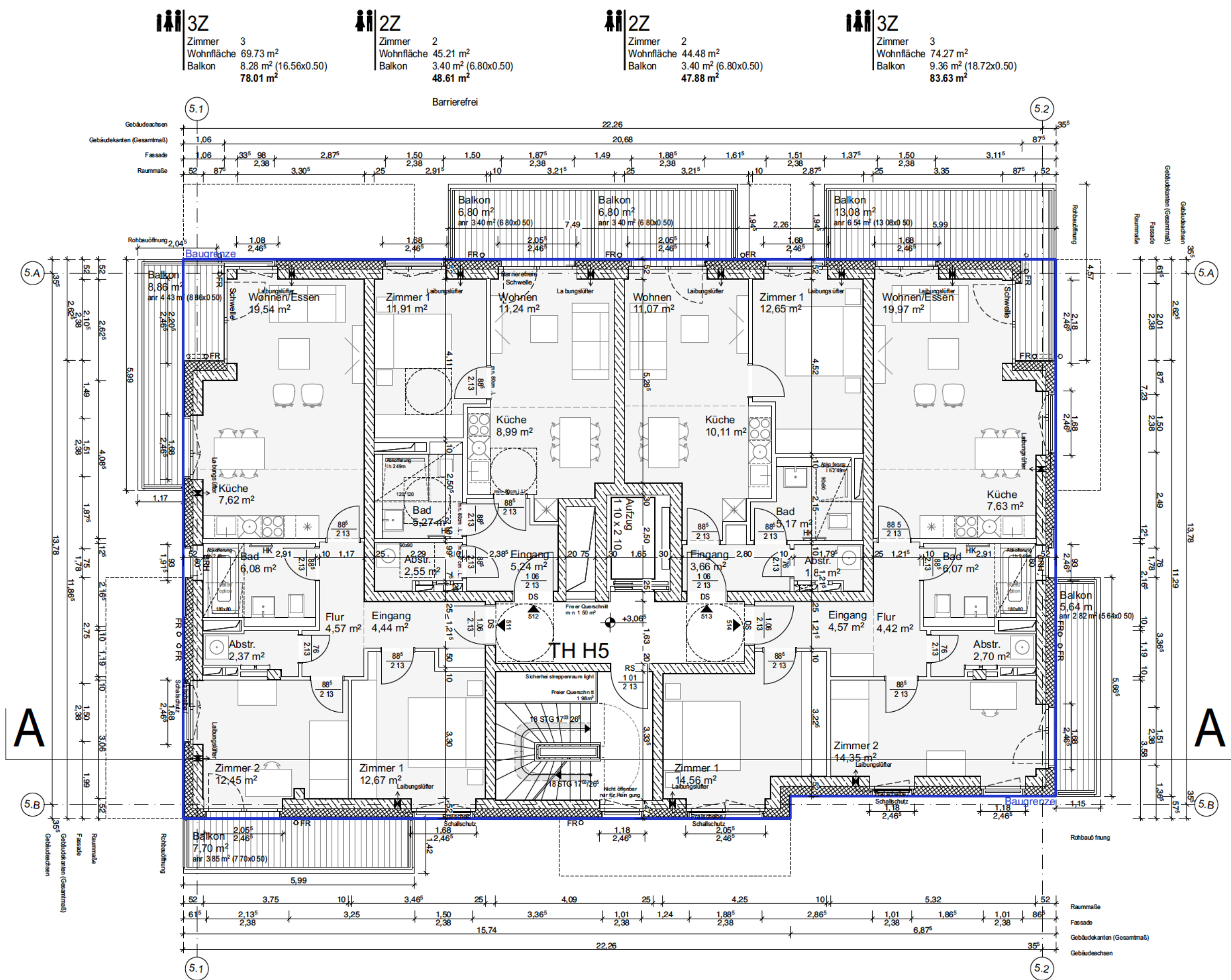


Höhenordinaten sind bez. auf Baunull		Symbole Höhenangaben	
▲ x.xx UK Rohbaustell	▼ x.xx OK Rohbaustell		Fertighöhe
▲ x.xx UK Fertigbaustell	▼ x.xx OK Fertigbaustell		Rohhöhe
○ Raumböhe L.L. OKFF bis UKFD	○ x.xx OKF		
○ Raumböhe L.L. OKFF bis UKFD			
Höhenordinaten sind bez. auf Baunull		Legende Höhenangaben	
OKRD Oberkante Rohdecke	BRH Brüstungsh. OKFF bis OK Rohbaustell	UKFD Unterkante Fertigdecke	
OKKZ Oberkante Überzug, roh	UKRO Unterkante Rohdecke	STH Stauhöhe, roh	
OKFF Oberkante Fertigfußboden	UKUZ Unterkante Unterzug, roh	OKF OKFF+OKFF	
Öffnungsmasse sind Bausrichthalte, roh		Öffnungsmasse ab OKFF	
Schraffuren		Legende Schraffuren	
STAHLBETON		Dämmung	
MAUERWERK, tragend		UNTERZUG	
MAUERWERK, nicht tragend			
			Glipskartonwand-F+D
			Grundstücksgrenze
Abkürzungen		Legende Abkürzungen	
BA Bodenablauf	RD Rohdecke	VK Vordanke	
BD Bodenendrückung	RF Rohfußboden	WD Wandandrückbruch	
BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung	RH Rohhöhe	WS Wandschicht	
DD Deckendurchbruch	RR Regenrohr	RS Rohrsohle	
FS Fußbodenstütze	UZ Unterzug		
○ Glasauschnitt	ÜZ Überzug		
HF horizontale Dehnungsstufe	VF vertikale Dehnungsstufe		

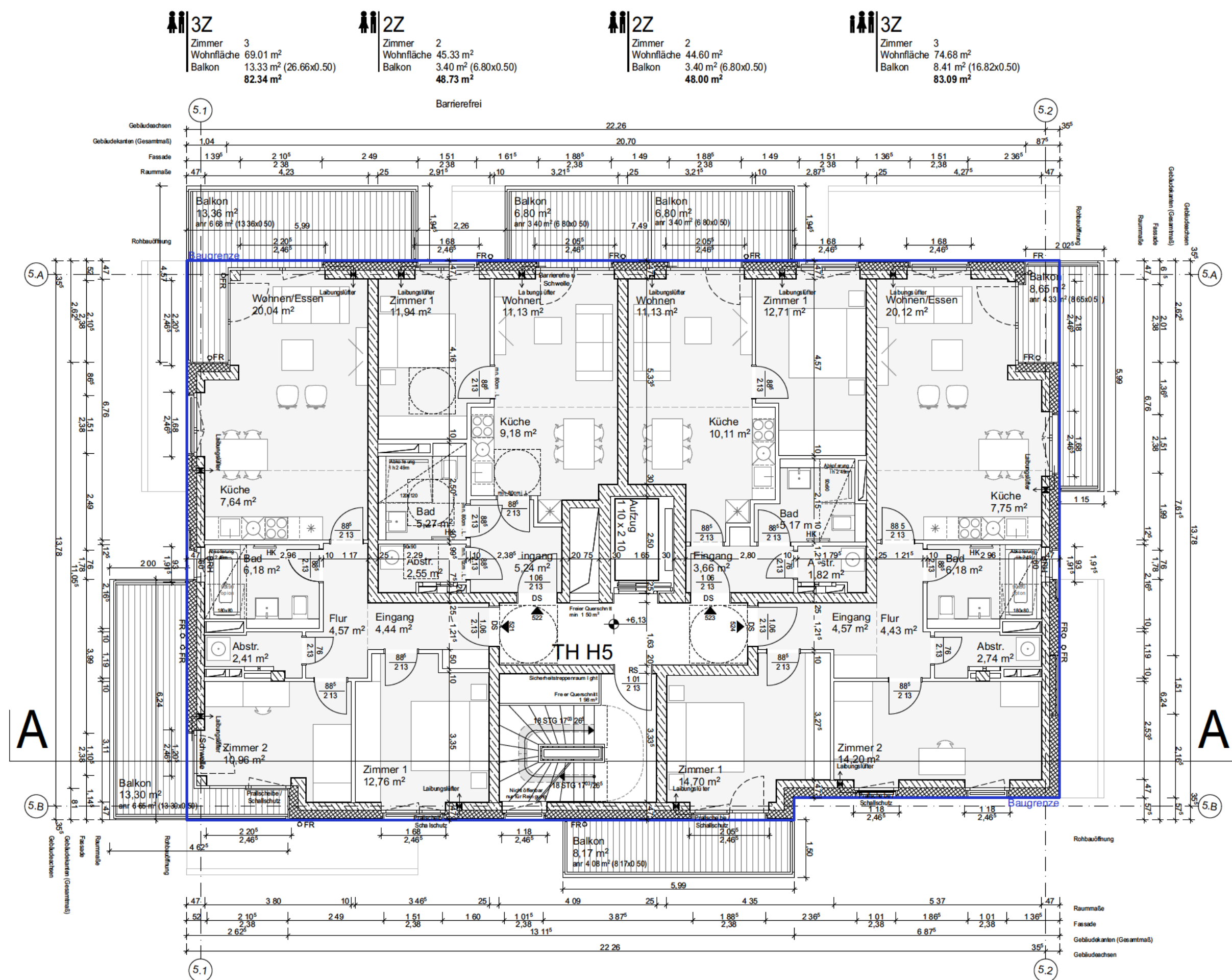
Brandschutz		Vermaßung	
TÜREN			
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade ab OKFF - UK Fertig-Fassadentür
DS	Tür dichtschließend, selbstschließend	2,38	ab BRH - UK Fertig-Fassadentür
RS	Tür ,rauchdicht, selbstschließend		
WÄNDE			
		1,01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF
		2,13	
BW	Brandwand		Höhe Angaben ab OKFF
F30	Feuerbeständig		
F60	Hochfeuerhemmend		
F60 BW	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand		
F90	Feuerhemmend		



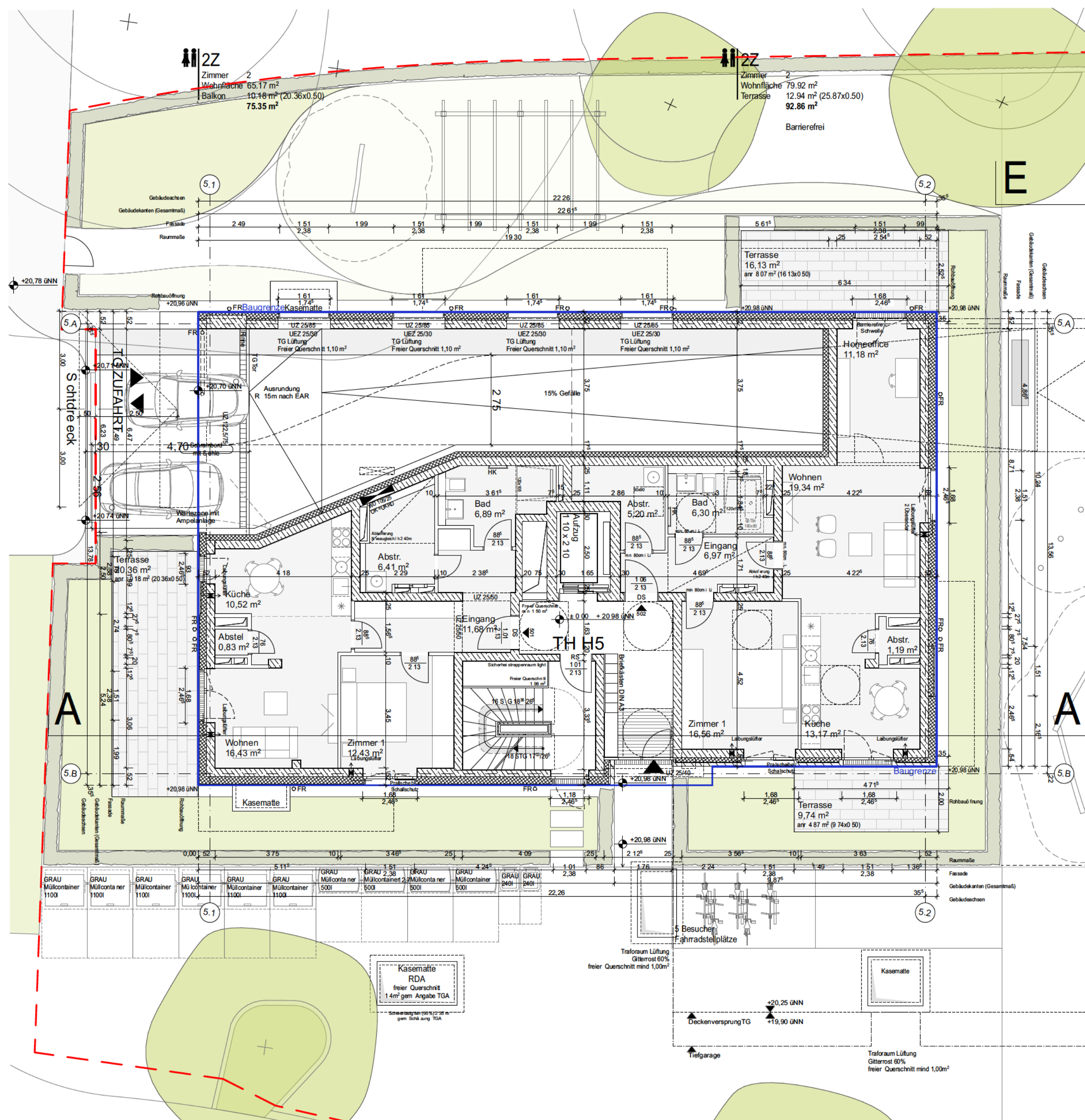
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Höhenangaben

▲ x,x x	UK Rohbauteil	▼ x,x x	OK Rohbauteil	⬢	Fertighöhe
△ x,x x	UK Fertigbauteil	▽ x,x x	OK Fertigbauteil	⬢	Rohhöhe
◇	Raumhöhe I.L.L. OKFF bis UKFD	▽ x,x x	OKFF		
◇	Raumhöhe I.L.L. OKFF bis UKRD				

Höhenangaben sind bez. auf Baunull

OKRD	Oberrante Rohdecke	BRH	Brüstungsh. OKFF bis OK	UKFD	Unterrante Fertiggleiche
OKÜZ	Oberrante Überzug, roh	UKRD	Unterrante Rohdecke	STH	Sturzhöhe, roh
OKFF	Oberrante Fertigfußboden	UKÜZ	Unterrante Unterzug, roh	OKF	OKFF/OKFF
Öffnungsmaße sind Baumaße, roh					
Öffnungsmaße sind Baumaße, roh					

Schraffuren

STABLBETON	Dämmung	Glipskartonwand F-0
MAUERWERK, tragend	UNTERZUG	Grundstücksgrenze
MAUERWERK, nicht tragend		

Abkürzungen

BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante
BD	Bodendurchbruch	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau	RH	Rohhöhe	WS	Wandschicht
DD	Deckendurchbruch	RR	Regenrohr	RS	Rohrsohle
FS	Fußbodenschicht	UZ	Unterzug		
HF	horizontale Dehnungsfuge	ÜZ	Überzug		
		VF	vertikale Dehnungsfuge		

Brandschutz

Türen					
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade		
DS	Tür dichtschießend, selbstschließend	2,38	Höhe Fenster Fassade		
RS	Tür, rauchdicht, selbstschließend		Höhe Fenster Fassade		
Wände					
BW	Brandwand	1,01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF		
F90	Feuerbeständig	2,13	Höhe Angaben ab OKFF		
F60	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand				
F30	Feuerhemmend				

Vermauerung

Abkürzungen

BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante
BD	Bodendurchbruch	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau	RH	Rohhöhe	WS	Wandschicht
DD	Deckendurchbruch	RR	Regenrohr	RS	Rohrsohle
FS	Fußbodenschicht	UZ	Unterzug		
HF	horizontale Dehnungsfuge	ÜZ	Überzug		
		VF	vertikale Dehnungsfuge		

Brandschutz

Türen					
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade		
DS	Tür dichtschießend, selbstschließend	2,38	Höhe Fenster Fassade		
RS	Tür, rauchdicht, selbstschließend		Höhe Fenster Fassade		
Wände					
BW	Brandwand	1,01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF		
F90	Feuerbeständig	2,13	Höhe Angaben ab OKFF		
F60	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand				
F30	Feuerhemmend				

Vermauerung

Abkürzungen

BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante
BD	Bodendurchbruch	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau	RH	Rohhöhe	WS	Wandschicht
DD	Deckendurchbruch	RR	Regenrohr	RS	Rohrsohle
FS	Fußbodenschicht	UZ	Unterzug		
HF	horizontale Dehnungsfuge	ÜZ	Überzug		
		VF	vertikale Dehnungsfuge		

Brandschutz

Türen					
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade		
DS	Tür dichtschießend, selbstschließend	2,38	Höhe Fenster Fassade		
RS	Tür, rauchdicht, selbstschließend		Höhe Fenster Fassade		
Wände					
BW	Brandwand	1,01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF		
F90	Feuerbeständig	2,13	Höhe Angaben ab OKFF		
F60	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand				
F30	Feuerhemmend				

Vermauerung

Abkürzungen

BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante
BD	Bodendurchbruch	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau	RH	Rohhöhe	WS	Wandschicht
DD	Deckendurchbruch	RR	Regenrohr	RS	Rohrsohle
FS	Fußbodenschicht	UZ	Unterzug		
HF	horizontale Dehnungsfuge	ÜZ	Überzug		
		VF	vertikale Dehnungsfuge		

Brandschutz

Türen					
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade		
DS	Tür dichtschießend, selbstschließend	2,38	Höhe Fenster Fassade		
RS	Tür, rauchdicht, selbstschließend		Höhe Fenster Fassade		
Wände					
BW	Brandwand	1,01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF		
F90	Feuerbeständig	2,13	Höhe Angaben ab OKFF		
F60	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand				
F30	Feuerhemmend				

Vermauerung

Abkürzungen

BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante
BD	Bodendurchbruch	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau	RH	Rohhöhe	WS	Wandschicht
DD	Deckendurchbruch	RR	Regenrohr	RS	Rohrsohle
FS	Fußbodenschicht	UZ	Unterzug		
HF	horizontale Dehnungsfuge	ÜZ	Überzug		
		VF	vertikale Dehnungsfuge		

Brandschutz

Türen					
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade		
DS	Tür dichtschießend, selbstschließend	2,38	Höhe Fenster Fassade		
RS	Tür, rauchdicht, selbstschließend		Höhe Fenster Fassade		
Wände					
BW	Brandwand	1,01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF		
F90	Feuerbeständig	2,13	Höhe Angaben ab OKFF		
F60	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand				
F30	Feuerhemmend				

Vermauerung

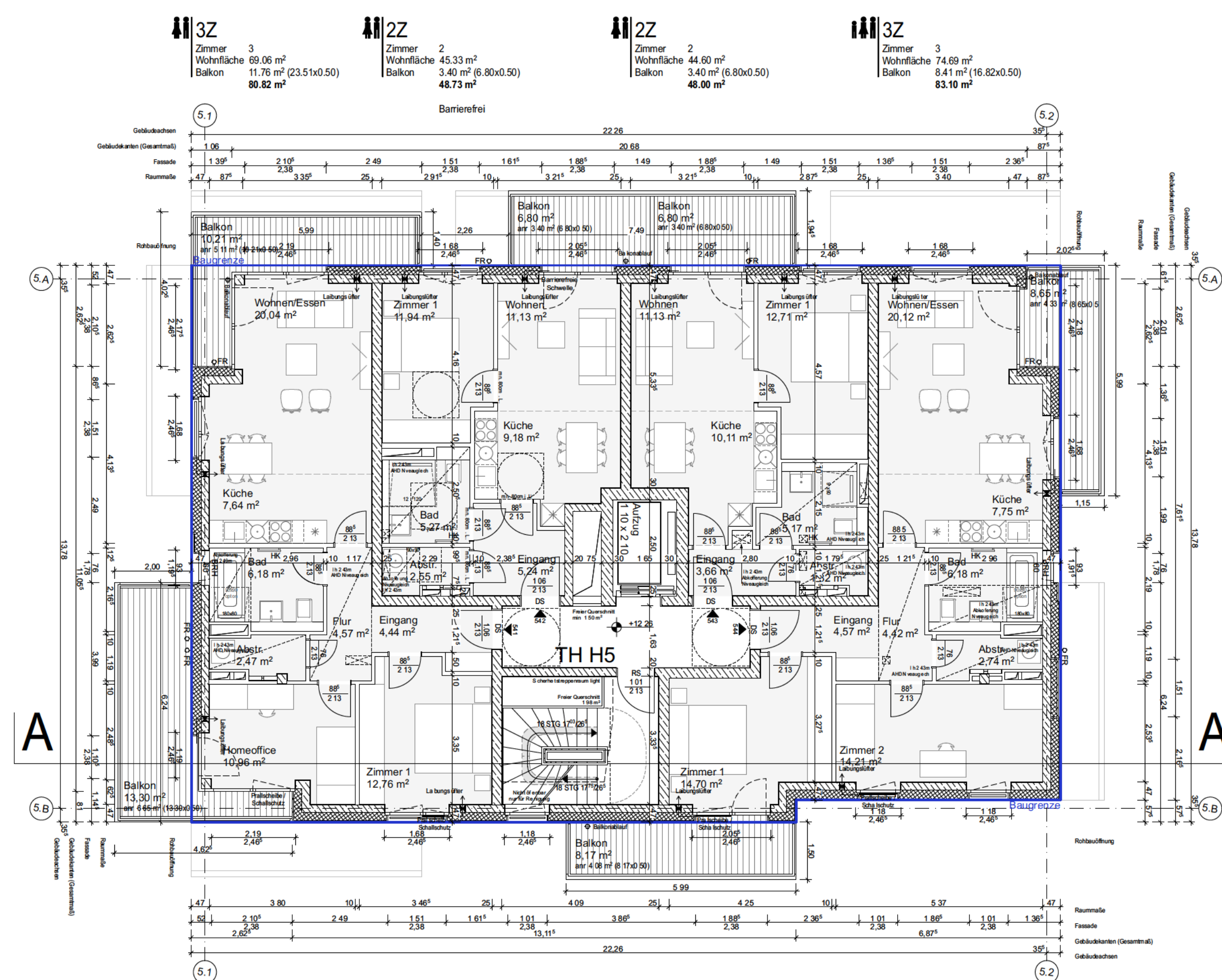
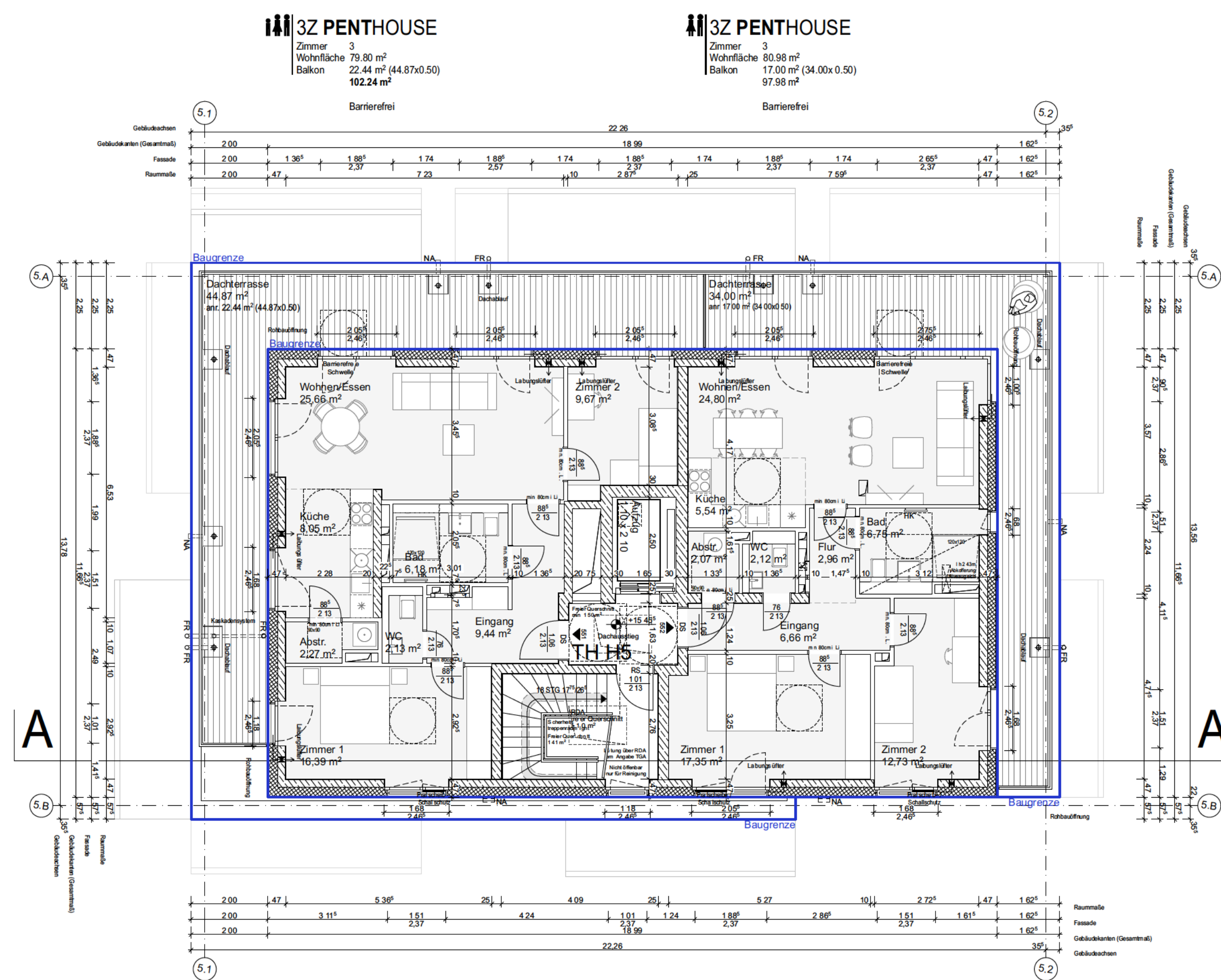
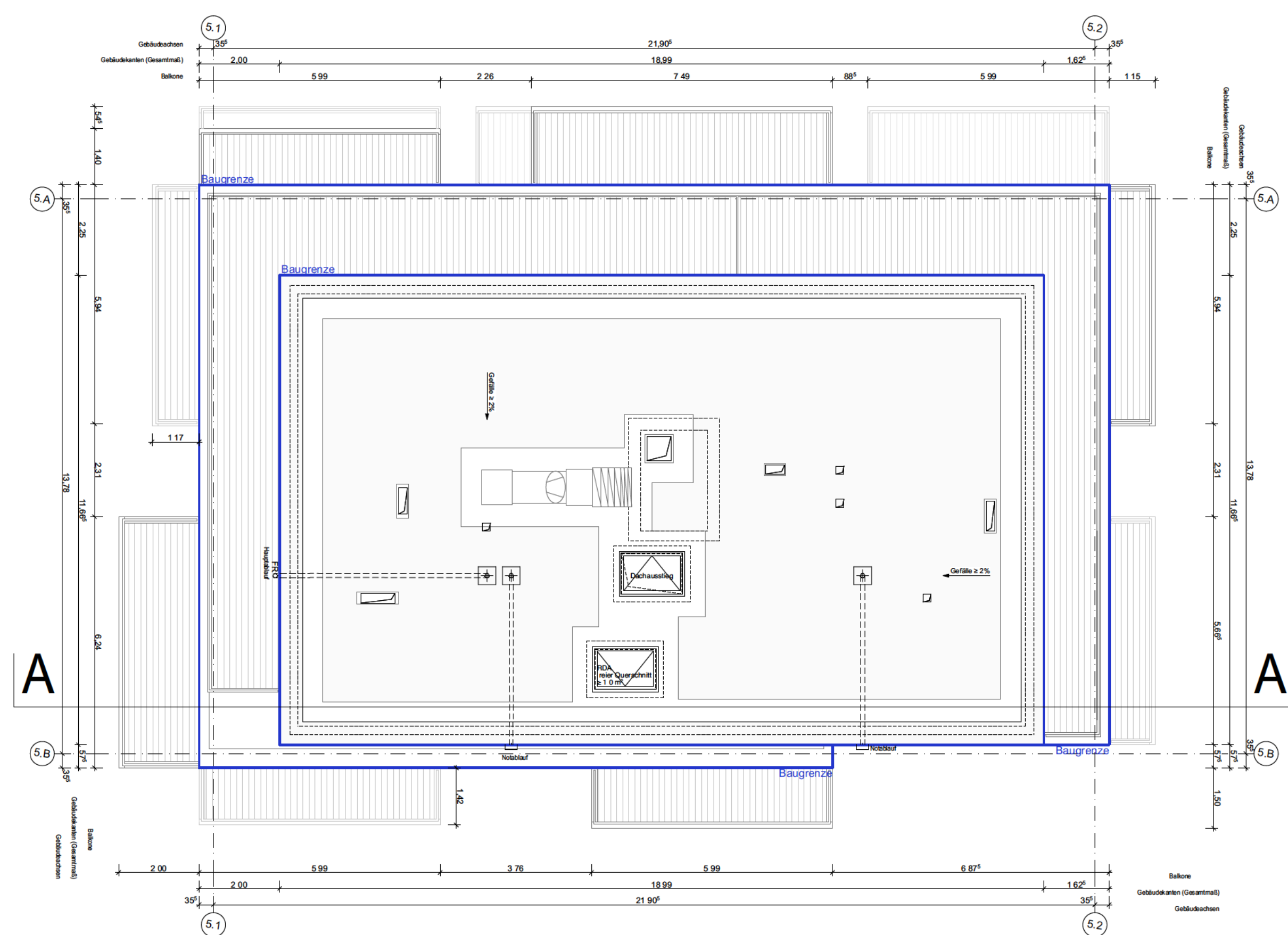
Abkürzungen

BA	Bodenablauf	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante
BD	Bodendurchbruch	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch
BRH	Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbau	RH	Rohhöhe	WS	Wandschicht
DD	Deckendurchbruch	RR	Regenrohr	RS	Rohrsohle
FS	Fußbodenschicht	UZ	Unterzug		
HF	horizontale Dehnungsfuge	ÜZ	Überzug		
		VF	vertikale Dehnungsfuge		

Brandschutz

Türen					
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade		
DS	Tür dichtschießend, selbstschließend	2,38	Höhe Fenster Fassade		
RS	Tür, rauchdicht, selbstschließend		Höhe Fenster Fassade		
Wände					
BW	Brandwand	1,01	Höhe RBÖ für Türen ab OKFF		
F90	Feuerbeständig	2,13	Höhe Angaben ab OKFF		
F60	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand				
F30	Feuerhemmend				

Vermauerung



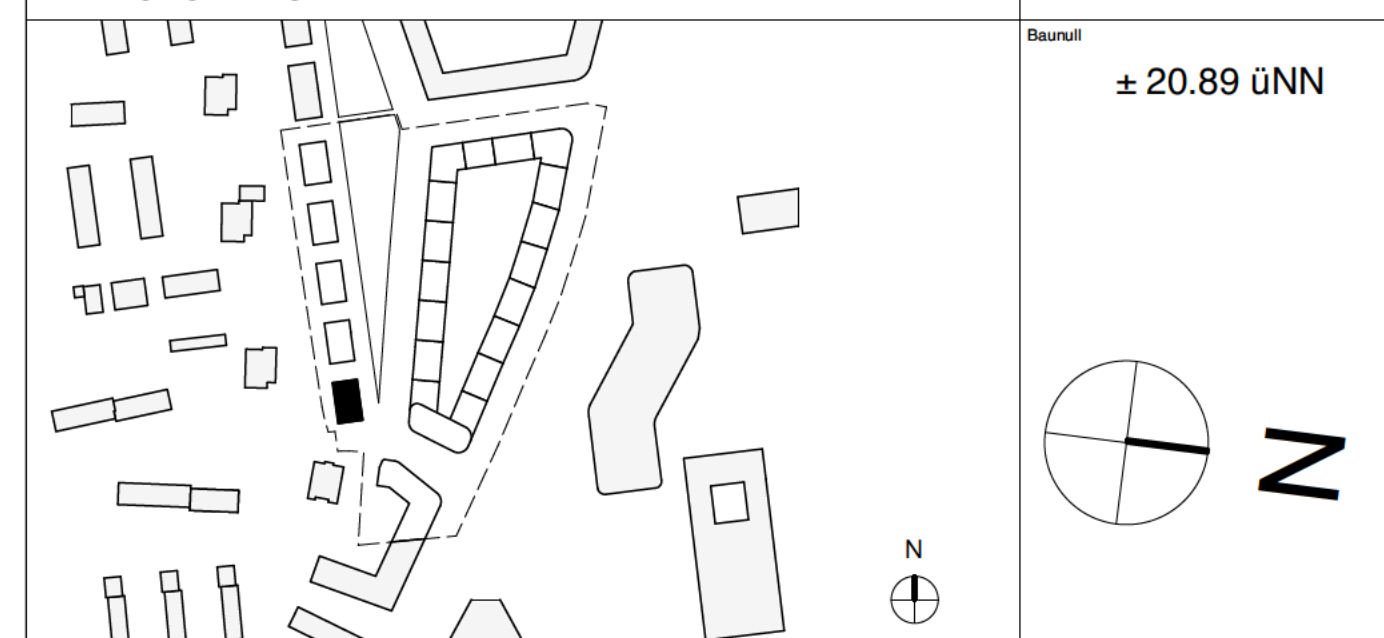
Höhenordinaten sind bez. auf Baunull		Symbole Höhenangaben	
▲ x.xx UK Rohbauteil	▼ x.xx OK Rohbauteil		Fertighöhe
▲ x.xx UK Fertigbauteil	▼ x.xx OK Fertigbauteil		Rohhöhe
○ Raumhöhe L.L. OKFF bis UKFD	○ x.xx OKFF		
○ Raumhöhe L.L. OKFF bis UKFD			
Höhenordinaten sind bez. auf Baunull		Legende Höhenangaben	
OKRD Oberkante Rohdecke	BRH Brüstungsh. OKFF bis OK Rohbrüstung	UKFD Unterkante Fertigdecke	
OKKZ Oberkante Überzug, roh	UKRO Unterkante Rohdecke	STH Stauhöhe, roh	
OKFF Oberkante Fertigfußboden	UKUZ Unterkante Unterzug, roh	OKF OKFF=OKFF	
Öffnungsmasse sind Baueichtmale, roh		Öffnungsmasse ab OKFF	
Schraffuren		Legende Schraffuren	
STAHLBETON		Dämmung	
MAUERWERK, tragend		UNTERZUG	
MAUERWERK, nicht tragend			
			Glipskartonwand-F+D
			Grundstücksgrenze
Abkürzungen		Legende Abkürzungen	
BA Bodenablauf	RD Rohdecke	VK Vordanke	
BD Bodenendrückung	RF Rohfußboden	WD Wandandrückbruch	
BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung	RH Rohhöhe	WS Wandschicht	
DD Deckendurchbruch	RR Regenrohr	RS Rohrsohle	
FS Fußbodenstütze	UZ Unterzug		
○ Glasauschnitt	ÜZ Überzug		
HF horizontale Dehnungsstufe	VF vertikale Dehnungsstufe		

Brandschutz		Vermaßung	
TÜREN			
T30	feuerhemmende Tür, selbstschließend	1,51	Höhe Fenster Fassade
DS	Tür dichtschießend, selbstschließend	2,38	ab OKFF - UK Fertig-Fassadestruz
RS	Tür, rauchdicht, selbstschließend		ab BRH - UK Fertig-Fassadestruz
WÄNDE			
		1,01	Höhe RBD für OKFF
BW	Brandwand	2,13	Höhe Angaben ab OKFF
F30	Feuerbeständig		
F60	Hochfeuerhemmend		
B60 BW	Hochfeuerhemmend in Bauart einer Brandwand		
F30	Feuerhemmend		

Anforderungen				
	01	Plan erstellt	01.10.2024	
	Index	Bezeichnung	Datum	Name

LfH: Genehmigungsplanung Haus 5 Grundriss 4.OG - DA	Plannummer: MRQS_ARC_GR_05--4_XX_113_01_F									
	Projekt	Version	Titel	Notiz	LfH	Status	Bild Nr.	Index	Blatt Nr.	Blatt
Planinhalt: Haus 5 Grundriss 4.OG - DA	Maßstab: 1:100		Datum: 18.10.2021							
		Planverfasser: KPWF Architekten		Planformat: 1500x841				Grd:		

Projekt / Bauvorhaben WOHNQUARTIER MOOSROSENWEG HAMBURG BAUFELD 1	Proj.Nr. 312
--	------------------------



Bauher	evoreal Projektgesellschaft 24 mbl Berliner Allee 402 15860 Zossen, Tel.: +49(0) 281 044 70, E-Mail: info@evoreal.de	01.10.2024
Architekt	KPW Papay Warncke Vagt Architekten PartG mbB Mühlendamm 22 20459 Hamburg, Tel.: +49(0) 35555-0, E-Mail: mqv-sdg@kpw-architekten.de	01.10.2024
Haustechnik	ZWP Ingenieur-AG Großkopfsplatz 10 70568 Stuttgart, Tel.: +49 711 72570-0, E-Mail: nuttgrutt@zwp.de	
Tagungsraum Bürotypik	Wetzel & von Seht Friedenweg 58 22763 Hamburg, Tel.: +49 40 8861670, E-Mail: info@wvs.eu	
Brandschutz	IB Wackermann Große Bahnstr. 33 22525 Hamburg, Tel.: +49 40 8814180-0, E-Mail: info@wackermann.com	
Aussenanlagen	arbof Freiraumplanung GmbH Stadenroten 105 20099 Hamburg, Tel.: +49(0) 284 09 49-0, E-Mail: info@arbof-online.de	

▲ 1.11 UK Rohbaustell

△ 1.11 UK Fertigbaustell

○ 1.11 Raumhöhe LL OKFF bis UKFD

◆ 1.11 Raumhöhe LL OKFF bis UKFD

▼ 1.11 OK Rohbaustell

▽ 1.11 OK Fertigbaustell

○ 1.11 OKFF

◆ 1.11 OKFF

Symbole Höhenangaben

Fertighöhe, Rohhöhe

Höhenordinaten sind bez. auf Baunull

Legende Höhenangaben

OKKD Oberkante Rohdecke

OKUZ Oberkante Überzug, roh

OKFF Oberkante Fertigfußboden

Öffnungsmaße sind Bauteilmaße, roh

BRH Brüstungsh. OKFF bis OK Rohbaustell

UKRD Unterkannte Rohdecke

UKUZ Unterkannte Überzug, roh

Öffnungsmaße ab OKFF

UKFD Unterkannte Fertigdecke

STH Sturzhöhe, roh

OKFF-OKFF

Schraffuren

Legende Schraffuren

STABLBETON

MAUERWERK, tragend

MAUERWERK, nicht tragend

Dämmung

UNTERZUG

Gipskartonwand F-0

Grundstücksgrenze

Abkürzungen

Legende Abkürzungen

BA Bodenablauf

BD Bodendurchbruch

BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbaustell

DD Deckendurchbruch

FS Fußbodenschlitz

GF Gipskartonschlitz

HF horizontale Dehnungsfuge

RD Rohdecke

RF Rohfußboden

RH Rohhöhe

RIS Regenerier

UZ Unterzug

ÜZ Überzug

VF vertikale Dehnungsfuge

VK Vorderkante

WD Wändurchbruch

WS Wandschlitz

RS Rohkante

Brandschutz

Vermauerung

TÜREN

T30 Feuerhemmende Tür, selbstschließend

D5 Tür drucktauglich, selbstschließend

RS Tür rauchtauglich, selbstschließend

VÄNDE

BW Brandwand

F60 Feuerbeständig

F90 Hochfeuerhemmend

F60 BW

F90 BW

F90

1.01

2.38

1.01

2.13

Höhe Fenster, Fassaden

Höhe OKFF - UK Fertig-Fassadenbauwerk ab BRH, UK Fertig-Fassadenbauwerk

Höhe F60 für Türen ab OKFF

Höhe Angaben ab OKFF

Index

Bezeichnung

24.02.2023

Index

Plannummer

MRQS_ARC_AN_01-- 4_XA_190_01_F

Planmaß

1:100

Datum

08.10.2021

Planvermaß

KPW Architekten

Planvermaß

1500x841

Wohnquartier Moosrosenweg

HAMBURG

312

Grundriss

±0.00 = +20.05 üNN

Grundriss

±0.00 = +20.05 üNN

Beauftragter

evonreal Projektgesellschaft 24 mbH

Beauftragter

evonreal Projektgesellschaft 24 mbH

Architekt

KPW Papay Wiercks Vgl Architects PartG mbH

Architekt

KPW Papay Wiercks Vgl Architects PartG mbH

Technische Zeichnung

ZWP Ingenieure AG

Technische Zeichnung

ZWP Ingenieure AG

Zeichner

Witzel & von Selt

Zeichner

Witzel & von Selt

Bezeichnet

W. Witzelmann

Bezeichnet

W. Witzelmann

Autorisierung

Arbeitsgemeinschaft GmbH

Autorisierung

Arbeitsgemeinschaft GmbH



▲ 1.11 UK Rohbaustell

△ 1.11 UK Fertigbaustell

○ Raumhöhe LL OKFF bis UKFD

◆ Raumhöhe LL OKFF bis UKRD

▼ 1.11 OK Rohbaustell

▽ 1.11 OK Fertigbaustell

▽ 1.11 OKFF

● Fertighöhe, Rohhöhe

Höhenordinaten sind bez. auf Baunull

Legende Höhenangaben

OKRD Oberkante Rohdecke

OKUZ Oberkante Überzug, roh

OKFF Oberkante Fertigfußboden

Öffnungsmaße sind Bauteilmaße, roh

BRH Brüstungsh. OKFF bis OK Rohbaustell

UKRD Unterkante Rohdecke

UKUZ Unterkante Überzug, roh

Öffnungsmaße ab OKFF

UKFD Unterkante Fertigdecke

STH Sturzhöhe, roh

OKFF-OKFF

Schraffuren

Legende Schraffuren

STABLBETON

MAUERWERK, tragend

MAUERWERK, nicht tragend

Dämmung

UNTERZUG

Gipskartonwand F-0

Grundstücksgrenze

Abkürzungen

Legende Abkürzungen

BA Bodenablauf

BD Bodendurchbruch

BRH Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbaustell

DD Deckendurchbruch

FS Fußbodenschlitz

GF Gipsausschnitt

HF horizontale Dehnungsfuge

RD Rohdecke

RF Rohfußboden

RH Rohhöhe

RIS Regenerier

UZ Unterzug

VF vertikale Dehnungsfuge

VK Vorderkante

WD Wänddurchbruch

WS Wandschlitz

RS Rohraute

Brandschutz

Vermauerung

TÜR/DO

T30 feuertrennende Tür, selbstschließend

D5 Tür druckentlastend, selbstschließend

RS Tür rauchschlitz, selbstschließend

VÄNDE

BW Brandwand

F80 Feuerbeständig

F80 Hochfeuerhemmend

F80 BW Feuerhemmend in Bauart einer Brandwand

F20 Feuerwand

Höhe Fenster, Fassaden

Höhe OKFF - UK Fertigfassadenbau

Höhe OKFF - UK Fertigfassadenbau

Höhe F80 für Türen ab OKFF

Höhe Angaben ab OKFF

Index

Bezeichnung

Datum

Seite

Genehmigungsplanung

MRQS_ARC_AN_03-4_XA_192_01_F

Maßstab

1:100

Datum

08.10.2021

Planformat

1500x841

Proje

312

Haus 3

Ansichten

WOHNQUARTIER MOOSROSENWEG

HAMBURG

Grund

±0.00 =

+20.55 üNN

BAUVER

enormat Projektgesellschaft 24 mbH

Deister Allee 42b

20083 Zimmern, Tel. +49(0) 20 41 244 70, E-Mail info@enormat.de

15.08.2022

ARCHIT

KPW Papay Warricks Vogt Architekten PartG mbH

Mühlentorstraße 12

20083 Hamburg, Tel. +49(0) 30 555 0, E-Mail info@kpwaarchitekten.de

15.08.2022

INGENIEUR

ZWP Ingenieur-AG

Grasstraße 10

20083 Hamburg, Tel. +49 711 7570 0, E-Mail info@zwp.de

INGENIEUR

Wietzel & von Satt

Friedenstraße 10

20083 Hamburg, Tel. +49 40 889167 0, E-Mail info@wvsa.eu

BRÜCKEN

W. Wackermann

Größe Straße 23

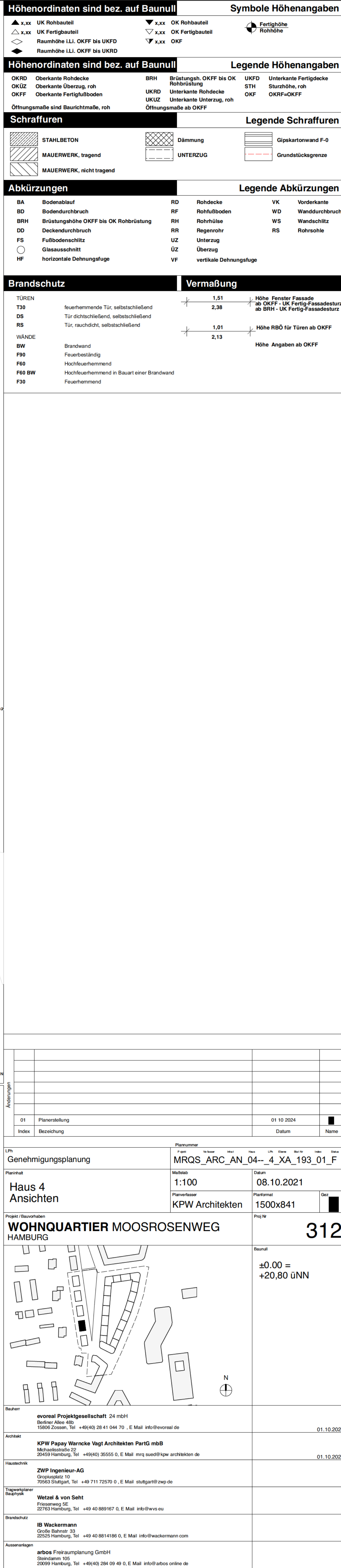
20083 Hamburg, Tel. +49 40 8814166 0, E-Mail info@wackermann.com

ANWERTUNG

adesso Projektmanagement GmbH

Sandstraten 105

20083 Hamburg, Tel. +49(0) 204 09 49 0, E-Mail info@adesso-online.de



Wohnflächenberechnung nach WoFIV und IFB-Anforderungen inkl. Studentenwohnen H22
zum Planstand 01.10.2024

Stellplätze Fahrrad Gesamt	Stellplätze PKW Gesamt
Stk.	Stk.

244	91

265	94

506	95

307	51

Pkw-Stellplatznachweis Häuser 1-23

Stellplatznachweis privat (exklusive Studentenwohnen) = 489 WE

TG Parkbebauung, H1-5	78
Planstraße H1-5	13
TG Hauptblock H6-10	94
Abschnitt West	
TG Hauptblock, H11-22	112
Nord/ Ost/ Süd	
TG Solitär, H23	34
südlich Moosrosenweg	

Zwischensumme 331 ca.

davon für Gewerbe/Laden	13 (1 Stellplatz je 75m² VKNF, jedoch mind. 1 je Laden)
davon	12 Besucher (75%)
davon für Kita	7 (1 Grupprnraum)
davon	4 Besucher (50%)
davon für Büronutzung	12 (1 Stellplatz je 80m² BGF, jedoch mind. 1 je Büro)
davon	1 Besucher (20%)
Summe	299

Berechnung Stellplatzschlüssel	$\frac{299}{489}$	$\frac{\text{Stellplätze}}{\text{Wohnungen}}$	=	0,61
--------------------------------	-------------------	---	---	------

