



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail [wbz@harburg.hamburg.de](mailto:wbz@harburg.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/00256/2022

Hamburg, den 24. Februar 2022

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
13.01.2022

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
710-047  
3983 in der Gemarkung: Eißendorf

### **Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Seniorenpflegeheims zu einer Erstaufnahmestelle für Flüchtlinge und Asylbegehrende (108 Unterbringungsplätze)**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird  
unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene  
Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die  
Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn  
innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht  
begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Eißendorf 35

mit den Festsetzungen: Altenheim.DRK,GFZ 0,7

Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

13 / 2	Lageplan LGV Fläche
13 / 3	Lageplan LGV
13 / 4	Lageplan
13 / 5	Grundriss / Erdgeschoss
13 / 6	Grundriss / Obergeschoss
13 / 7	Leistungsbeschreibung
13 / 8	Betriebsbeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für das Abweichen von der zulässigen Art der baulichen Nutzung für einer Erstaufnahmestelle für Flüchtlinge und Asylbegehrende in einem Sondergebiet mit der Festsetzung Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Altenheim DRK"

### Begründung

Die Abweichung berührt die Grundzüge der Planung nicht und dient dem Wohl der Allgemeinheit. Die Abweichung ist zudem unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. Eine Beeinträchtigung des Gebietscharakters ist nicht zu befürchten, da der Bebauungsplan ED 35 eine geschlossene Nutzungsinsel ausweist, die ausschließlich der Nutzung des DRK vorbehalten ist. Andere Grundstückseigentümer, die einen Anspruch auf Gebietserhaltung geltend machen könnten gibt es innerhalb des Baugebietes mit derselben Nutzung nicht.

Der Gesetzgeber hat mit dem Gesetz über Maßnahmen im Bauplanungsrecht vom 20.11.2014 im § 31 Abs.2, Satz 1 BauGB erleichternde Regelungen für Gemeinschaftsunterkünfte getroffen und, dass die Sicherung des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden ausdrücklich dem Wohl der Allgemeinheit dient.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH