



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00221/2016

Hamburg, den 15. Februar 2019

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
29.12.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

219-040
00666

Errichtung eines MFH mit 6 WE + TG

1. Änderungsantrag 21.07.2016
2. Änderungsantrag 12.09.2017
3. Änderungsantrag 23.11.2018

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

über die Zusammenlegung der Wohnungen im SG;
Grundrissänderungen in der Wohnung 1 im EG; Änderung der
Geschosshöhe im SG



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

4 / 78	Lageplan / Abstandsflächen
4 / 79	Grundriss / Erdgeschoss
4 / 80	Grundriss / Staffelgeschoss
4 / 81	Schnitt A
4 / 82	Ansicht Ost
4 / 83	Ansicht Süd
4 / 84	Ansicht West
4 / 85	Ansicht Nord
4 / 86	Antrag / Abweichung - Begründung
4 / 87	Lageplan / Brandschutz
4 / 89	Grundriss / Erdgeschoss / Brandschutz
4 / 91	Grundriss / Staffelgeschoss / Brandschutz
4 / 92	Schnitt / Brandschutz

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für den Verzicht auf einen notwendigen Flur innerhalb einer WE (WE 5) mit mehr als 200 m²

Begründung

Die Abweichung wird gemäß BPD 05/2012 erteilt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse