



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg
Telefax
040 - 4 27 90 - 76 45
E-Mail
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/04189/2016
Hamburg, den 9. November 2017

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 07.07.2016

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 710-010
Flurstücke 4953, 5107 in der Gemarkung: Eißendorf

Errichtung von 4 aneinandergebauten Wohngebäuden (46 WE) mit Tiefgarage für 35 PKW's sowie 30 Stellplätzen in den Außenanlagen

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über die Erteilung von Abweichungen**

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Unterschreiten der erforderlichen Abstandsflächentiefe der westlichen Balkonanlagen an der Grundstücksgrenze (§ 6 Abs. 5 HBauO)



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

- 1.2. für eine 1,20 x 1,20 m große Bewegungsfläche im Bad vor Toilette und Waschtisch anstatt der erforderlichen 1,50 x 1,50 m (§ 52 (4) Satz 2 HBauO)
- 1.3. für Wohnungseingangstüren mit einer lichten Durchgangsbreite von mind. 0,80 m anstatt der erforderlichen 0,90 m (§52 (4) 2. HBauO)
- 1.4. für Flure zu den Wohnungen mit einer lichten Durchgangsbreite von mind. 1,20 m anstatt der erforderlichen 1,50 m (§52 (4) 1. HBauO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH