



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00691/2018

Hamburg, den 15. Januar 2019

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
25.01.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
224-001  
309 in der Gemarkung: Dockenhuden

### Neubau eines Mehrfamilienhauses (7 WE)

1. Änderungsantrag vom 16.04.2018: diverse Änderungen
2. Änderungsantrag vom 31.08.2018:
3. Änderungsantrag vom 17.09.2018:
4. Änderungsantrag vom 08.10.2018: (neue HBauO ab 01.05.2018)

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 2** zum Genehmigungsbescheid  
über diverse Änderungen



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

66	Schreiben vom 05.10.2018 / 4. Änderungsantrag
82	Schreiben vom 20.11.18
1 / 92	Baubeschreibung
1 / 97	Grundriss / Kellergeschoss
1 / 99	Grundriss / 1. OG
1 / 100	Grundriss / 2. OG
1 / 101	Schnitt A-A
1 / 102	Schnitt B-B
1 / 103	Ansicht West
1 / 104	Ansicht Nord
1 / 105	Ansicht Ost
1 / 106	Ansicht Süd
1 / 107	Antrag / Abweichung - Begründung
1 / 108	Berechnung / GRZ, Geschossigkeit,
1 / 110	Baumbestandsplan
1 / 112	Grundriss / Erdgeschoss
1 / 113	Lageplan
1 / 114	Freiflächenplan
1 / 115	Baumschutz auf Baustellen (DIN 18 920)
1 / 116	Mitteilung über die Fertigstellung der Ersatzpflanzung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/26, 1/49 - 54, 57 - 62 werden ungültig.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für das Zulassen von einem Nebengebäude für Abfall- und Wertstoffsammelbehälter und einer Luftwärmepumpe im Vorgarten (§ 9 Abs. 2 HBauO).

### Begründung

Die Ausnahme wird erteilt, ein durch Vorgärten geprägtes Straßenbild bleibt erhalten.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse