



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01118/2016
Hamburg, den 20. Dezember 2017

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
15.04.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

119-009
0762 in der Gemarkung: Borgfelde

Neubau von 2 Hotelprojekten (276 Gästezimmer und 315 Gästezimmern) mit insgesamt 1178 Betten gemeinsamer Tiefgarage, sowie Restaurants- und Konferenzbereichen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

**über die Änderung von Ziffer 68 der Genehmigung v. 26.06.2017:
Stellplatzberechnung**

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:
Mo, Fr
von 09.00 bis 12.00 Uhr
Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen-Nr.

145 Beschreibung Nutzung Frühstücksraum Super 8 Hotel

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

1. Ziffer 68 (68.1-68.5) der Genehmigung vom 26.06.2017 wird wie folgt geändert:

1.1 Es entsteht durch die Nutzung ein Bedarf von **316 Stellplätzen** (§ 48 Abs. 1 HBauO)

1.2 Der Bedarf schlüsselt sich folgendermaßen auf:
Gem. FA 1/2013- ABH, Anlage 1

Ziffer 6.4.1 Hotels:

1 STP je 2 Gästezimmer: -> 276 (Super 8) +315 (Holiday Inn)=591 / 2= **296 STP**

Ziffer 6.4.4 zugehörige Gast-/ Bar- und Restaurantbereiche:

1 STP je 16 Sitzplätze:-> 247 / 16= **15 STP** (Holiday Inn)

Ziffer 6.4.4 zugehörige Veranstaltungsräume:

1 STP je 16 Sitzplätze:-> 80 / 16= **5 STP** (Holiday Inn)

1.3 In der Tiefgarage können 98 Stellplätze hergestellt werden (siehe Vorlage-Nr. 45).
Weitere 23 Stellplätze können oberirdisch hergestellt werden (siehe Vorlage-Nr. 122.)
Es können insgesamt **121 Stellplätze auf eigenem Grund** nachgewiesen werden.
Die restlichen 195 Stellplätze müssen abgelöst werden. (§ 49 HBauO)

1.4 Zur Erfüllung der Stellplatzverpflichtung ist insgesamt ein Ausgleichsbetrag in Höhe von 1.170.000,- € für 195 notwendige Stellplätze an die Freie und Hansestadt zu zahlen (§ 49 HBauO).

1.5 Die Höhe des Ausgleichsbetrags je Stellplatz beträgt 6.000,- €. Die Kontonummer und das Kassenzichen werden in einer Zahlungsaufforderung bekanntgegeben.
Der Ausgleichsbetrag und die sich darauf beziehenden Zinsen ruhen auf dem Grundstück als öffentliche Last.
Der Ausgleichsbetrag ist bis zur Aufnahme der Nutzung des Bauvorhabens zu entrichten.

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 8 Vollgeschosse

Transparenz in HH