



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg



Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin 

Zimmer
Telefon
E-Mail 

GZ.: BSW-ABH 23-311-2026

Hamburg, 24. Juli 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 64a HBauO
Bezug	
Eingang	30.06.2026
Grundstück	
Belegenheit	
Baublücke	
Flurstück	 in der Gemarkung: Groß-Flottbek

Temporäre Veranstaltung am 22.08.2026 im  vor Innutzungnahme zur Durchführung des  im EG und UG des 

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet für den 22.08.2026 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.



Öffnungszeiten:
Nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

S3, S5 Hammerbrook

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 3 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als drei Jahre unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 2 HBauO einmalig um drei Jahre verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Bahrenfeld 2
mit den Festsetzungen:	Sonderfläche [REDACTED] BauNVO v. 1977
Genehmigung [REDACTED]	Gz.: BSW/ABH23/00349/2021 vom 19.08.2022

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0004** lageplan-1_Lageplan_[REDACTED]_Veranstaltung_GLS2026_20260626_V100.pdf
 [lageplan-1_Lageplan_[REDACTED]_Veranstaltung_GLS2026_20260626_V100.pdf]
- **0015** EG_Grundriss_SichPers und
 Feuerlöscher_FuR_GLS2026_20260720_V100.pdf [EG_Grundriss_SichPers
 und Feuerlöscher_FuR_GLS2026_20260720_V100.pdf]
- **0016** EG_Grundriss_Veranstaltungsmöblierung_GLS2026_20260720_V100.pdf
 [EG_Grundriss_Veranstaltungsmöblierung_GLS2026_20260720_V100.pdf]
- **0017** UG_Grundriss_SichPers und
 Feuerlöscher_FuR_GLS2026_20260720_V100.pdf [UG_Grundriss_SichPers
 und Feuerlöscher_FuR_GLS2026_20260720_V100.pdf]
- **0018** Veranstaltungsbeschreibung_GLS2026_20260721_V101.pdf
 [Veranstaltungsbeschreibung_GLS2026_20260721_V101.pdf]

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Bauliche Anlage:	Museen, Galerien
Anlage / Einrichtung:	
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)