



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01541
E-Mail BP@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01985/2020
Hamburg, den 24. Juni 2025

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
13.10.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

136-109
5517 in der Gemarkung: Wilhelmsburg

Dämmung der Fassaden, Umbau Hauseingänge, Herstellung der FW-Aufstellfläche und FW-Zufahrt

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Servicezeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis nach § 18 Abs. 1 HWG für das Überfahren der nicht zum Befahren vorgesehenen Nebenflächen der Krieterstraße 6 zur Nutzung als Feuerwehruzufahrt. Es wird eine Überfahrt mit der Breite von 3,60 m an der Grundstücksgrenze genehmigt.
2. Die Erhöhung der Geländeoberfläche darf ausschließlich auf dem Grundstück des Eigentümers / der Eigentümerin erfolgen und nicht auf öffentlichem Grund.
3. Eine Sondernutzung nach § 19 HWG ist in diesem Fall nicht zu beantragen.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Wilhelmsburg 40
mit den Festsetzungen: WR XV g; GRZ 0,3; GFZ 1,0; Baugrenze
Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 1 a	201001_KS6-12_BA_HzO_Lageplan_385
0 / 5 a	201007_KS6-12_BA_HzO_Grundriss EG_407
0 / 6 a	201007_KS6-12_BA_HzO_Grundriss NG_408
0 / 11 a	201218_KS6-12_BA_HzO_Schnitt_NF2_387
0 / 12 a	201218_NF2_Lage_und_Höhenplan_örtliche_Höhen
0 / 14 a	210412_KS6-12_BA_NF3_HzO_Ansicht Ost_412
0 / 15 a	210412_KS6-12_BA_NF3_HzO_Ansicht West_413
0 / 16 a	210412_KS6-12_BA_NF3_HzO_Schnitt-KS12_411

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

4. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 4.1. für das Abweichen von den "Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr" zur Herstellung einer Feuerwehr-Aufstellfläche an einem Gebäude GK 5, Sonderbau (Hochhaus > 22m)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5; Aufschüttung, Abgrabung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH