



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg
Telefax
040 - 4 279 06 - 047
E-Mail
Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Telefon - ###

GZ.: B/WBZ/01858/2016
Hamburg, den 11. Oktober 2016

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
08.04.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

610-006
4335 in der Gemarkung: Allermöhe

Errichtung Mehrfamilienhaus (10 WE)

VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung ist bzw. sind

- das Baugesetzbuch - im Zusammenhang bebauter Ortsteil nach § 34 BauGB
in Verbindung mit: dem Baugesetzbuch



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

- die beigegeführten Vorlagen Nummer

18 / 9	Lageplan
18 / 13	Schnitt
18 / 14	Ansicht/Nord
18 / 15	Ansicht/Ost
18 / 16	Ansicht/Süd
18 / 17	Ansicht/West

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfragen

1. **Mit dem Vorbescheidsverfahren soll geklärt werden, ob ein Gebäude " dieser oder ähnlicher Art" zugelassen werden kann.**

Die geänderte Planung vom 24./25.08.2016 fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung gem. § 34 BauGB ein. Jedoch ist max. 1 Kfz-Stellplatz pro Wohnung im rückwärtigen Bereich vorstellbar. Die Stellplatzanlage ist einzugrünen. Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens ist ein Freiflächenplan mit Darstellung der Stellplatzeingrünung (heimische Gehölze / Hecken) einzureichen. Die versiegelten Flächen, insbesondere im rückwärtigen Bereich sind auf ein Minimum zu begrenzen.

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude: Gebäudeklasse 1 bis 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse