Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Nagelsweg 37-39 -
20097 Hamburg

[redacted]

Amt für Bauordnung und Hochbau
Oberste Bauaufsicht -
Referat Genehmigungen
Nagelsweg 37-39
20097 Hamburg

Telefon 040 -42840-2121
Telefax 040 -4279-40374
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin [redacted]
Zimmer [redacted]
Telefon
E-Mail [redacted]

GZ.: BSW-ABH 23-100154-2023

Hamburg, 3. November 2023

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	28.07.2023
Grundstück	
Belegenheit	[redacted]
Baublöcke	103-032
Flurstück	2214 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Shopausbau Deichmann (D2, 1. UG)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	HafenCity15
mit den Festsetzungen:	MK, SO Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- 0001 Baubeschreibung [Baubeschreibung Deichmann ÜSQ.pdf]
- 0002 Betriebsbeschreibung [Betriebsbeschreibung Deichmann ÜSQ.pdf]
- 0003 Nachweis Sozialräume Bauteil F3 [50117_2_0_Sanitrrume_F3_O2.pdf]
- 0005 Brandschutznachweis Deichmann [12562-022-bn-230726-js01ng.pdf]
- 0006 Anlage Brandschutznachweis Deichmann [12562-022-bsp-230726-jsng01.pdf]
- 0007 Grundriss U1 + Ansicht Fassade + Schnitt A-A
  [2023-06 Deichmann Hamburg_2_Grundriss, Schnitte und Ansicht.pdf]
- 0009 Übersichtsplan [50123_1_0_202306DeichmannHamburg_1_bersichtsplanU1.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise
Anlage - arbeitnehmerschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Katja Roether

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

[redacted]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Art der beantragten Anlage:	Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	1 Vollgeschoss(e)