



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6  
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07  
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48  
E-Mail [wbz@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:wbz@hamburg-nord.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 04 - ###  
E-Mail ###

GZ.: N/WBZ/04468/2015

Hamburg, den 11. November 2021

Verfahren  
Bezug  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Antrag vom 18.12.2015  
22.12.2015

Grundstück  
Belegenheiten  
Baublock  
Flurstücke

###  
422-010  
1284, 1286, 5787, 1562 in der Gemarkung: Barmbek

**Neubau eines Gewerbehofs**

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 4** zum Genehmigungsbescheid, hier: Änderungsbescheid Nr. 3  
über die Modifikation der Bedingung

folgende Bedingung aus dem Änderungsbescheid Nr. 3 vom 25.08.2021 wird



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo 8:00-15:00  
Di 8:00-12:00  
Do 8:00-16:00  
Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3  
Tarpenbekstraße Bus 22, 39  
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

### inhaltlich angepasst:

- Bedingung zur Erteilung der bauordnungsrechtlichen Abweichung Nr. 1.1 (Ausbildung tragender und aussteifender Bauteile des offenen Laubenganges)  
Entfall des Passus:  
„Die Abweichung wird unter der Bedingung erteilt, dass die Laubengänge der jeweiligen Bauteile (Vorder- / Hinterhaus) statisch so voneinander getrennt werden, dass das Versagen des Laubenganges mit der niedrigeren Anforderung an den Feuerwiderstand den anderen Laubengang nicht in Mitleidenschaft zieht.“  
Stattdessen: „Die Laubengänge der jeweiligen Bauteile (Vorder- / Hinterhaus) haben die gleiche brandschutztechnische Anforderung und sind entsprechend hoch feuerhemmend auszubilden“.

Begründung: da die Feuerwiderstandsfähigkeit der Laubengänge identisch ist, ist aus der Schutzzielbetrachtung heraus nicht zu befürchten, dass ein wechselseitiges Versagen vorzeitig eintritt.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Auf die Erhebung einer Gebühr wird verzichtet.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH