



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

###  
###  
###  
###  
###  
###

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg

Telefax 040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail [wbz@harburg.hamburg.de](mailto:wbz@harburg.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/02946/2019  
Hamburg, den 16. Juni 2025

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
18.04.2019

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
702-014  
3207 in der Gemarkung: Harburg

**Sicherheitsanierung mit Teilabbruch und Neuerrichtung eines 4-geschossigen rückwärtigen Ersatzbaus für die Technische Universität mit 21 PKW- sowie 13 Fahrradstellplätzen**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 4 zum Genehmigungsbescheid  
über das geänderte Brandschutzkonzept**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

181	Schreiben vom 16.04.2025, Arch. Winking Froh
51 / 139	Erläuterungsbericht zum Brandschutz
51 / 140	Brandschutzkonzept
51 / 141	Grundriss / Kellergeschoss
51 / 142	Grundriss / Erdgeschoss
51 / 143	Grundriss / 1. Obergeschoss
51 / 144	Grundriss / 2. Obergeschoss
51 / 145	Grundriss / 3. Obergeschoss
51 / 146	Grundriss / 4. Obergeschoss
51 / 147	Grundriss / 5. Obergeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 51/106 - 114 werden ungültig.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. für die Zulassung von Fenstern am notwendigen Flur im Außenwandbereich in den Geschossen 1.OG - 3.OG des Neubaus (Achse Y/17 - 18) ohne Brandschutzanforderungen anstatt eines Feuer hemmenden Abschlusses (§34 (4) HBauO)

#### **Begründung**

Gegen die Erteilung der Abweichung bestehen keine brandschutztechnischen Bedenken. Zum Schutz der notw. Flure werden die Außenwände im Bereich der Achse Y/17-18 sowie Y-Z/16 auf einer Breite von 2,50 m gem. ab den Innenecken in feuerbeständiger Bauart ausgeführt. Damit werden die Flure vor einer Brandübertragung über die Innenecken hinreichend geschützt. Die Flurfenster liegen jeweils oberhalb anderer Fenster notw. Flure bzw. oberhalb der Ausgangstür des notw. Treppenraums im EG. Es handelt sich also jeweils um brandlastarme Bereiche. Einer geschossweisen Brandübertragung wird damit ebenfalls hinreichend vorgebeugt. Das Schutzziel der Anforderung nach § 34 HBauO wird erfüllt.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

#### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

#### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH