



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und  
Umwelt  
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2  
21073 Hamburg  
Telefax  
040 - 4 27 90 - 76 45  
E-Mail  
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 71 - ###  
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/04725/2016  
Hamburg, den 27. Oktober 2016

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
04.08.2016

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
710-063  
4888 in der Gemarkung: Harburg

### Nutzungsänderung eines Kiosk in Imbiss

### WIDERRUFLICHE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

**Der Widerruf wird ausgesprochen, wenn öffentliche Belange dies erfordern, insbesondere, wenn die Durchführung gesetzlicher Pläne dieses notwendig machen.**

**Schadensansprüche im Falle des Widerrufs bleiben ausdrücklich ausgeschlossen.**



WC

Sprechzeiten:  
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,  
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg  
Rathaus

Im Falle des Widerrufs ist die vorgenannte bauliche Anlage auf erste Anforderung von der Eigentümerin oder dem Eigentümer oder der über die bauliche Anlage verfügungsberechtigten Person innerhalb von 3 Monaten ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Verordnung zum Schutz      Vahrendorf Forst (Haake), Heimfeld, Eißendorf und Marmstorf  
von Landschaftsteilen

Bebauungsplan              Eißendorf 40  
                                     mit den Festsetzungen: Grünfläche/ private Grünfläche  
                                     Dauerkleingärten  
                                     Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

-      die Vorlagen Nummer

15 / 3	Ansichten
15 / 4	Betriebsbeschreibung
15 / 5	Baubeschreibung
15 / 6	Grundriss
15 / 7	Grundriss
15 / 10	Grundriss Abluftanlage
15 / 11	Beschreibung Filteranlage
15 / 12	Betriebsbeschreibung Abluftanlage

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1.      Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

1.1.    für das Betreiben eines Imbiss in einem Bestandsgebäude auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche (Grünfläche).

#### **Begründung**

Da es sich um ein Bestandsgebäude handelt, kann die Nutzung als Imbiss weiterhin widerruflich zugelassen werden.

### **Bedingung**

Das Abstellen von Kraftfahrzeugen auf der als Grünfläche ausgewiesenen Fläche wird ausdrücklich nicht zugelassen.  
Die Außenflächen sind gärtnerisch zu gestalten.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude