



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/11453/2017

Hamburg, den 4. September 2018

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
W/WB/06002/2016
04.09.2017

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

519-146
1496, 1497, 1498, 4165 in der Gemarkung: Poppenbüttel

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Nutzungsänderung Rewe-Markt-City

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan Poppenbüttel
mit den Festsetzungen: M2o, Grünflächen, Hauptbahn - Bhf
Poppenbüttel
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

Baugenehmigungsbescheid Gz.: W/WBZ/06002/2016 vom 28.04.2017

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

22 / 1	Flurkartenauszug
22 / 2	Flurkartenauszug 2
22 / 11	Betriebsbeschreibung
22 / 13	Lageplan 1:1000
22 / 14	Lageplan 1:200 mit Außenanlagen
22 / 15	Grundriss / Kellergeschoss + Tiefgarage
22 / 16	Grundriss / Erdgeschoss
22 / 21	Schallschutznachweis
22 / 22	Schallimmissionsgutachten Nr. 7695

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude