



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefon 040 42891-4301

Telefax 040 4279-06047

E-Mail baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechpartnerin

Zimmer

Telefon

E-Mail

GZ.: B-WBZ-419-2026

Hamburg, 5. Oktober 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 64 HBauO
Bezug	
Eingang	17.04.2026
Belegenheit	
Baublöcke	601-097
Flurstück	5044 in der Gemarkung: Lohbrügge

Änderung der Wohnungen > 90 m² von Wohnungen für das Service-Wohnen zu 4-Personen-Familienwohnungen und Cluster-Wohnungen/Alten-WGs. Kleinere Änderungen im Bereich Tagespflege und Verwaltung zur besseren Nutzbarkeit.

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid GZ.: B-WBZ-458-2024 vom 30.01.2026
Neubau Wohngebäude für Servicewohnen (76 WE), studentisches Wohnen (31 WE) und 2 Wohnungen sowie Tagespflege (17 Plätze) und Nutzung gewerblicher Teilflächen, Tiefgarage (59 Stellplätze)**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind



Servicezeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

die Vorlagen Nummer

- **0005** Freiflächen Lageplan [Freiflächen Lageplan.pdf]
- **0006** EG Grundriss [EG Grundriss.pdf]
- **0007** OG1 Grundriss [OG1 Grundriss.pdf]
- **0008** OG2 Grundriss [OG2 Grundriss.pdf]
- **0009** OG3 Grundriss [OG3 Grundriss.pdf]
- **0010** UG-1 Grundriss [UG-1 Grundriss.pdf]
- **0011** Ansicht Innenhöfe-Ost-West Ansicht [Ansicht Innenhöfe-Ost-West Ansicht.pdf]
- **0012** Ost-West Ansicht [Ost-West Ansicht.pdf]
- **0015** Nachweis Barrierefreiheit [Nachweis Barrierefreiheit.pdf]
- **0016** Nachweis Stellplätze [Nachweis Stellplätze.pdf]
- **0022** BS Grundriss Dachaufsicht [BS Grundriss Dachaufsicht.pdf]
- **0024** BS Grundriss 1 OG [BS Grundriss 1 OG.pdf]
- **0025** BS Grundriss 2 OG [BS Grundriss 2 OG.pdf]
- **0026** BS Grundriss KG [BS Grundriss KG.pdf]
- **0027** BS Grundriss 3 OG [BS Grundriss 3 OG.pdf]
- **0046** BS_Nachweis_Index 2 [BS_Nachweis_Index 2_260813_V204.pdf]
- **0050** BS_EG_Grundriss_Index B.pdf [BS_EG_Grundriss_Index B_260813_V204.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer

- **0002** Ansicht Innenhof Ost / West [Ansicht Innenhof Ost / West.pdf]
- **0005** Ansicht Ost / West [Ansicht Ost / West.pdf]
- **0024** Nachweis Fahrräder + PKW [Nachweis Fahrräder + PKW.pdf]
- **0027** 1. OG/ Ebene [1. OG/ Ebene.pdf]
- **0028** 2. OG / Ebene [2. OG / Ebene.pdf]
- **0029** 3. OG [3. OG .pdf]
- **0030** UG / Ebene -1 [UG / Ebene -1.pdf]
- **0042** Lageplan Freiflächen [Lageplan Freiflächen.pdf]
- **0119** Nachweis/Barrierefreiheit [Nachweis/Barrierefreiheit.pdf]
- **0121** Brandschutzplan Dachaufsicht [Brandschutzplan Dachaufsicht.pdf]
- **0122** Brandschutzplan Erdgeschoss [Brandschutzplan Erdgeschoss.pdf]
- **0123** Brandschutzplan 1.OG [Brandschutzplan 1.OG.pdf]
- **0124** Brandschutzplan 2.OG [Brandschutzplan 2.OG.pdf]
- **0125** Brandschutzplan 3.OG [Brandschutzplan 3.OG.pdf]
- **0126** Brandschutzplan Untergeschoss [Brandschutzplan Untergeschoss.pdf]
- **0129** Brandschutzkonzept [Brandschutzkonzept.pdf]
- **0213** [REDACTED] A.EBENE 0 [EG_Grundriss_20241025_V204.pdf]

werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung mit baulicher Änderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 4
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nicht reines Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	4 Vollgeschosse