



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/00320/2012
Hamburg, den 30. Dezember 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug N/WBZ/02731/2015
Eingang 18.01.2012

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 432-022
Flurstücke 11432, 11433 in der Gemarkung: Langenhorn

**Neubau AUDI Terminal mit Werkstätten und Kfz-Verkaufsausstellung /
Wichert Welt mit Kfz-Verkaufsausstellung und Nahversorgungsflächen (Vollsortimenter,
Läden, Praxen und Büro), sowie P+R Anlage mit 327 Kfz-Stellplätzen**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 10 zum Genehmigungsbescheid vom 07. Dezember 2012

**über
Änderung Ersatzpflanzungsaufgaben Bereich ehemalige Böschung
Aufgaben Ziffer 28.1. des Genehmigungsbescheides**



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Dieser Bescheid umfasst:

NATURSCHUTZRECHTLICHE ANFORDERUNGEN

Auflagen zur Fällgenehmigung

Ziffer 28.1. des Genehmigungsbescheides vom 07. Dezember 2012 ändert sich wie folgt:

Ausgangslage:

Ersatzpflanzauflage aus dem Bescheid N/WBZ/00320/2012 Nr. 28.1 für die ehemalige Böschung: 25 heimische Laubbäume Stammumfang 20 – 25 cm pflanzen und dauerhaft erhalten.

Da sich am Rande der Fläche Leitungen befinden, insbesondere eine Gasleitung, verlangt die HHA davon einen Abstand von 2,50 m mit größeren Gehölzen einzuhalten. Die Fläche zur Baumpflanzung ist dadurch gegenüber den bisherigen Plänen erheblich reduziert, es können mit zweckmäßigen Pflanzabständen nur noch 11 Bäume in einer versetzten Reihe gepflanzt werden. Die Baumpflanzung soll entsprechend dem anhängenden Pflanzplan durchgeführt werden, folgende Arten abwechselnd.

Baumarten:

4 Eichen *Quercus robur*

4 Hainbuchen *Carpinus betulus*

3 Grauerlen *Alnus incana*

Die grün dargestellte Pflanzfläche soll zwischen den Bäumen dicht mit heimischen Sträuchern bepflanzt werden, je 2 qm ein Strauch, Pflanzqualität Containerware Größe 100-150, in bunter Mischung.

Straucharten:

Haselnuss *Corylus avellana*

Pfaffenhütchen *Euonymus europaeus*

Kornelkirsche *Cornus mas*

Rotholziger Hartriegel *Cornus alba Sibir.*

heimischer Schneeball *Viburnum opulus*

Auf der roten Fläche an ihrem Nordrand auf maximal 1 m Tiefe wird eine Reihe niedriger Sträucher aus folgenden Arten gepflanzt, je 1qm ein Strauch, Pflanzqualität Größe 80 oder 100:

Berberitze *Berberis vulgaris*

Liguster *Ligustrum vulgare*

Besenginster heimischer *Cytisus scoparius subsp. scoparius*

Felsenmispel *Cotoneaster praecox*

Die verbleibenden 1,5 m der roten Fläche sowie die Fläche davor über den Leitungen wird als Wiese hergestellt und von der HHA extensiv gemäht.

Somit wird die vorherige Böschungfläche wieder mit Gehölzen bepflanzt. Die Gehölzpflanzung sollte zügig in der nächsten Pflanzperiode, also im nächsten Herbst ab ca. Oktober, ausgeführt werden.

Die Sträucher dienen als Ersatz für die auf der Fläche nicht mehr unterzubringenden Ersatzbäume.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 364	Pflanzplan Böschung zur Hochbahn (neu)
1 / 365	Schnitt Böschung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse