



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt - 22758
Hamburg



Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung
Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 42811-6363
Telefax 040 4279-02570
E-Mail zentrum-wirtschaft-bauen-umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin

Zimmer
Telefon
E-Mail

GZ.: A-WBZ-1973-2025

Hamburg, 25. Juni 2026

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO (2005)
Bezug	
Eingang	19.12.2025
Grundstück	
Belegenheit	
Baublöcke	219-027
Flurstück	2790 in der Gemarkung: Othmarschen

Nutzungsänderung von Ladenlokal auf Eventsportfläche - Betrieb einer Indoor - Minigolfanlage

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service
Zentrum oder beim Sachbearbeiter
Terminvergabe per E-Mail oder
telefonisch

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Othmarschen 19 - Ottensen 51
mit den Festsetzungen: MK IV – VII GRZ 0,8 GFZ 3,0 GH 25 §2 Festsetzungen

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

die Vorlagen Nummer

- **0007** Grundriss - 1. OG
 [An_06_HH_ARC_HOG_GRR_AL_01_4_01_02_F_Grundriss_1.Obergeschoss___M_1_zu_100.pdf]
- **0008** Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 [An_04_Liegenschaftskat_Othmarschenpark.pdf]
- **0010** Schnitt und Ansicht Nord
 [An_07_HH_ARC_HOG_ANS_AL_01_4_02_00_F_Schnitt_A-A_Anzicht_Nord.pdf]
- **0031** Grundrisse [HH_ARC_HOG_GRR_AL.pdf]
- **0032** Bau- / Betriebsbeschreibung: Betriebsbeschreibung - Überarbeitung 02022026
 [betriebsb020226.pdf]
- **0044** Flurkarten / Lagepläne: Lageplan mit neuer Stellplatz-Nachweis
 [260320HH_Lageplan_neuestellpl.pdf]
- **0045** Grundrisse: Zusätzlicher Grundriss für Stellplätze
 [260320HH_Teilgrundriss_neuestellpl.pdf]
- **0046** Bau- / Betriebsbeschreibung: neue Baubeschreibung nach Bearbeitung
 Stellplatznachweis [An02Baubeschreibung_260326.pdf]
- **0055** Brandschutznachweise: BSN - Textteil [BSN_Minigolf_23042026_Text.pdf]
- **0056** Brandschutznachweise: BSN - Grundriss 1. OG (Überarbeitung)
 [BSN_Minigolf_23042026_1OG.pdf]
- **0063** Brandschutznachweise: BSN - Grundriss 1. OG (erneute Überarbeitung)
 [HBPBaurstHollywoodGolfGR.pdf]
- **0064** Weitere Bauvorlagen / Anschreiben: Elektrogesuch nach Abstimmung mit BSW in
 KW 24 [GSElektrogesuch120626.pdf]

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - abfallrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - gaststättenrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - immissionsschutzrechtliche Auflagen und Hinweise

Anlage - lebens- und futtermittelrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme:	Nutzungsänderung
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 5
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung:	Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse:	Vollgeschoss(e)